

🕒 Создано: 03.03.2026 в 18:21

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 18:21

Москва, Кастанаевская ул, 44ак2

28 243 000 ₽

Москва, Кастанаевская ул, 44ак2

Улица

[улица Кастанаевская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

106.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

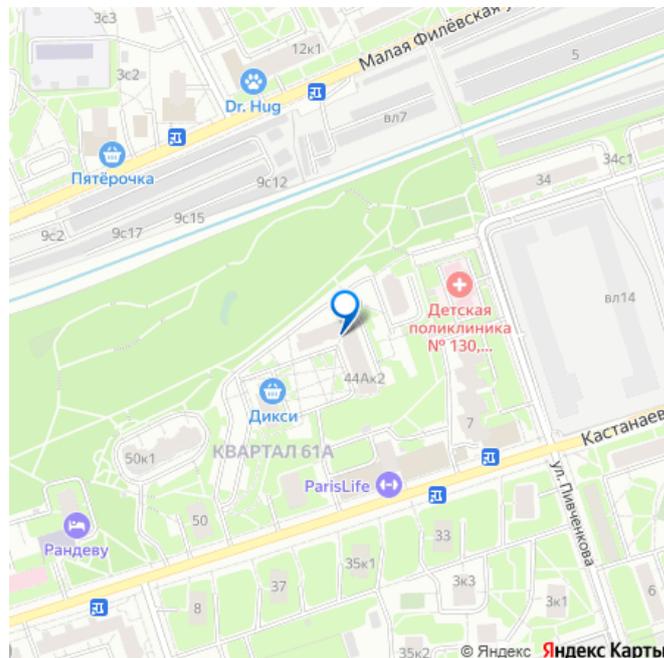
Муниципальные торги Нежилое помещение по адресу: г. Москва, ул. Кастанаевская, д. 44А, корп. 2, помещение 16Н, этаж 1, площадью 106,3 м² расположено в районе Фили?Давыдково (Западный административный округ, ЗАО). Это район с развитой инфраструктурой, хорошей транспортной доступностью и обилием зелёных зон. Инфраструктура района
Транспортная доступность: В пешей доступности несколько станций метро: «Филёвский парк» (примерно 4 минуты пешком от адреса), «Славянский бульвар» (около 18 минут пешком). По улице проходят автобусные маршруты: № 11, 612, 867, 73, 89,

<https://move.ru/objects/9290761445>

Наталья Новикова, Аукцион Эксперт

89251234567

для заметок



366, 135. Крупные магистрали в районе: Кутузовский проспект (примерно 5 минут на автомобиле), Рублёвское шоссе (около 7 минут), Аминьевское шоссе (около 8 минут), ТТК (10–15 минут), МКАД (около 15 минут).

Социальная инфраструктура: В районе есть школы, детские сады, музыкальные школы, школа искусств, колледжи. Медицинские учреждения: поликлиники, диагностические центры, частные клиники, стоматологии, аптеки. Например, недалеко расположена детская поликлиника № 130, филиал № 2.

Торговая и сервисная инфраструктура: Продуктовые магазины, торговые центры, салоны красоты, строительные магазины, банковские отделения, кафе и рестораны.

Крупные ТЦ в районе: «Времена года», «Океания». Зелёные зоны и места для отдыха: Парк Победы (примерно 15 минут пешком), парк Фили (около 12 минут), Филёвская набережная (примерно 18 минут).

Также рядом находятся Суворовский, Солдатенковский, Ворошиловский парки, заказник «Долина реки Сетунь», Матвеевский лес. Культурная инфраструктура:

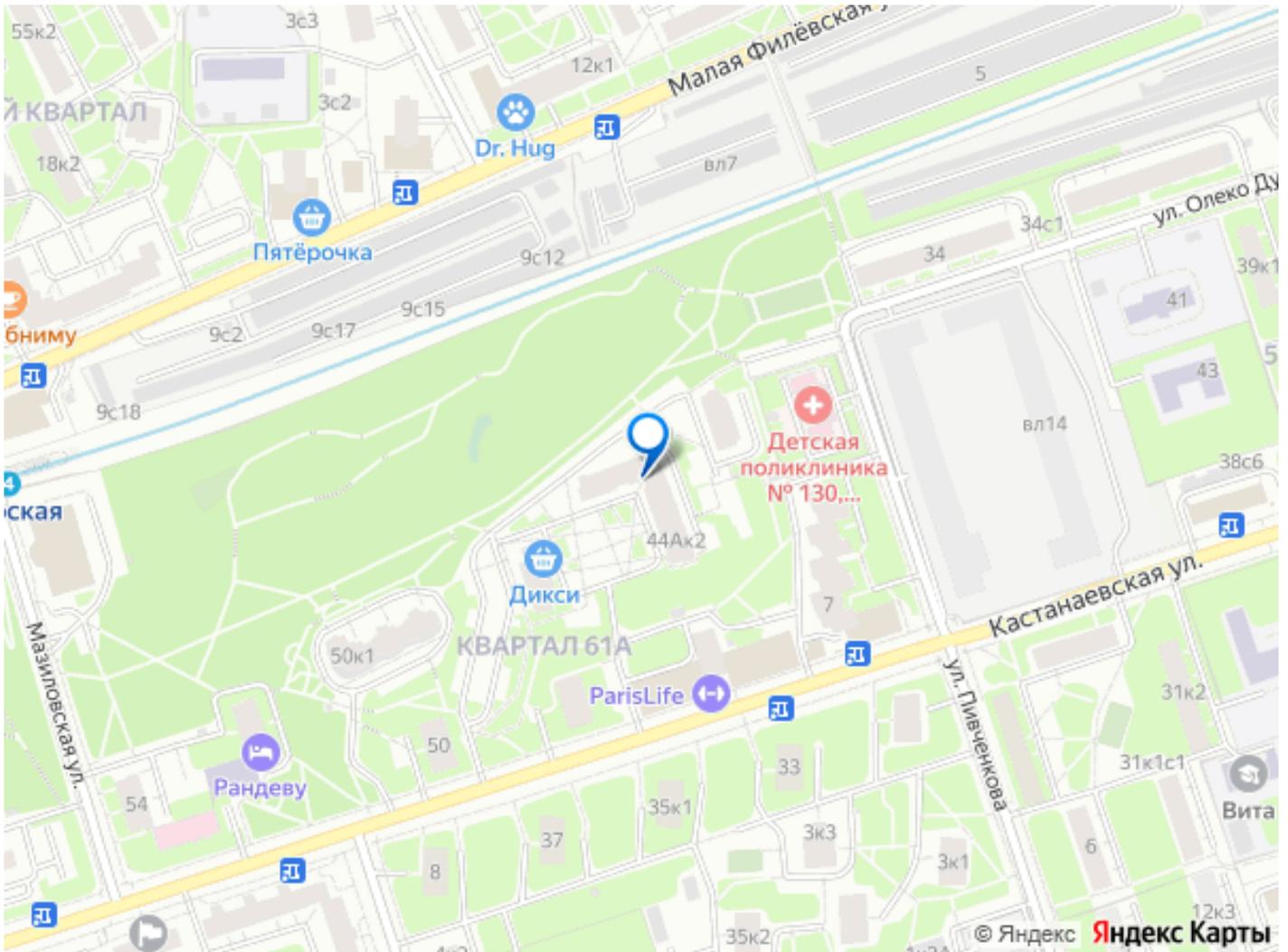
Фольклорный центр «Москва» (бывший кинотеатр «Украина»), библиотеки, кадетский интернат. О компании «Аукцион Эксперт» «Аукцион Эксперт» — федеральная компания, которая оказывает услуги по сопровождению участия в торгах и аукционах, в том числе муниципальных.

Услуги компании: подготовка документов для участия в торгах; юридическая проверка объектов; подача заявок; участие в торгах от имени клиента; снятие обременений; регистрация права собственности.

Преимущества работы с «Аукцион Эксперт»: клиенту не нужно самостоятельно оформлять электронную подпись (ЭЦП) и регистрироваться на торговых площадках;

оплата услуг только по победе в торгах.





Move.ru - вся недвижимость России