

🕒 Создано: 03.03.2026 в 11:20

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 11:20

**Москва, Рижский пр, 13**

**17 500 000 ₹**

Москва, Рижский пр, 13

Улица

[проезд Рижский](#)

### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

106.3 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

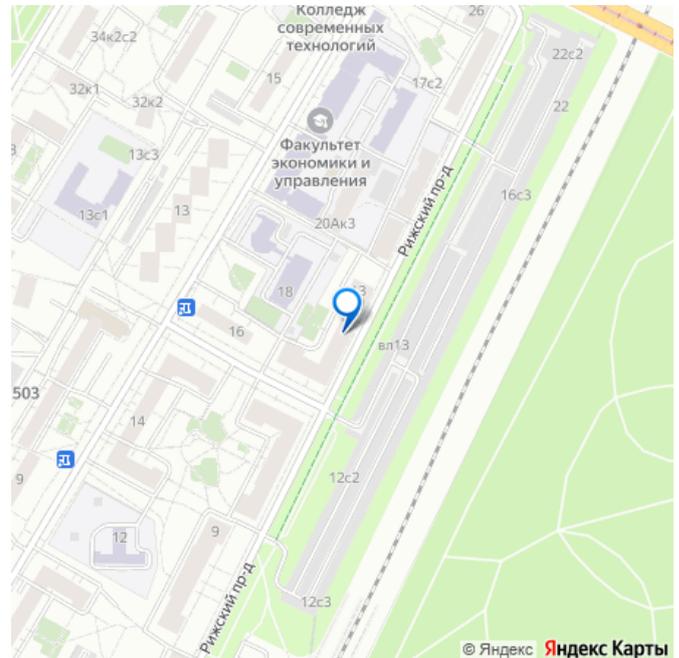
Номер в базе: 11829855. Продается готовый арендный бизнес в Москве! Уникальное предложение для инвесторов! Предлагаем вашему вниманию нежилое помещение площадью 106,3 кв. м, расположенное по адресу: Рижский проезд, 13. Это идеальный вариант для тех, кто ищет стабильный доход и готовый бизнес с высокой окупаемостью! Основные характеристики: Площадь: 106,3 кв. м Окупаемость: всего 8,5 лет Расположение: 400 м от ж/д станции Маленковская, 1,5 км от метро ВДНХ и 2 км от метро Алексеевская Парковка: Открытая бесплатная парковка рядом с зданием Коммуникации: Все центральные

<https://move.ru/objects/9290746405>

**Кан Ольга Сергеевна, Этажи Москва**

**89251234567**

для заметок



коммуникации Планировка: В помещении имеются мокрые зоны (два туалета, кухня)

Потолки: Высота 3 метра, 6 цокольных окон

Ремонт: Новый, современный Финансовые

показатели: Цена: 17 500 млн руб.

Минимальная арендная плата (МАП): 200 000 руб. с ежегодной индексацией 10%

Долгосрочный договор аренды с надежным арендатором — студией звукозаписи

Преимущества: Готовый бизнес: помещение полностью сдано в аренду, что обеспечивает стабильный доход с первого дня. Удобное

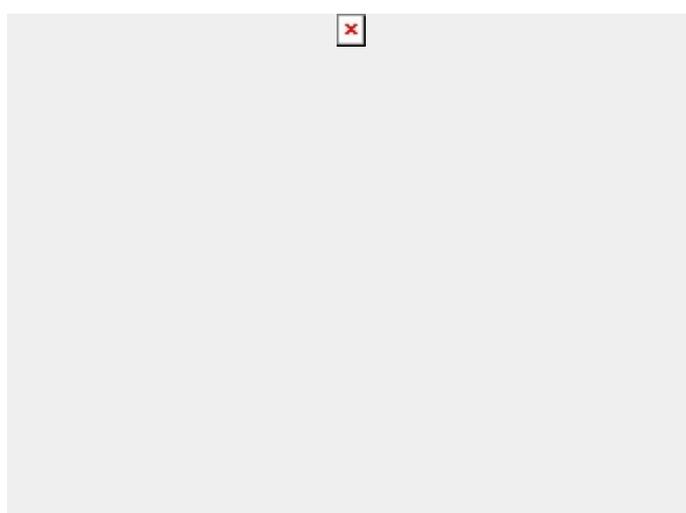
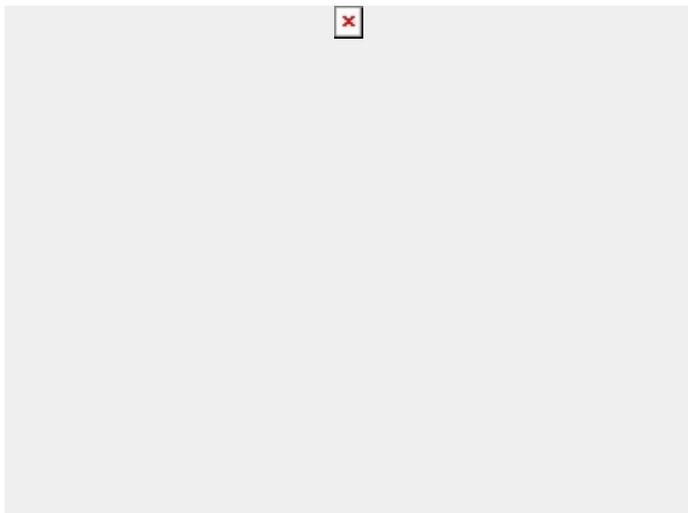
расположение: в шаговой доступности от ж/д станции и метро, что гарантирует высокий поток клиентов. Перспективы роста:

возможность увеличения арендной платы благодаря ежегодной индексации. Не

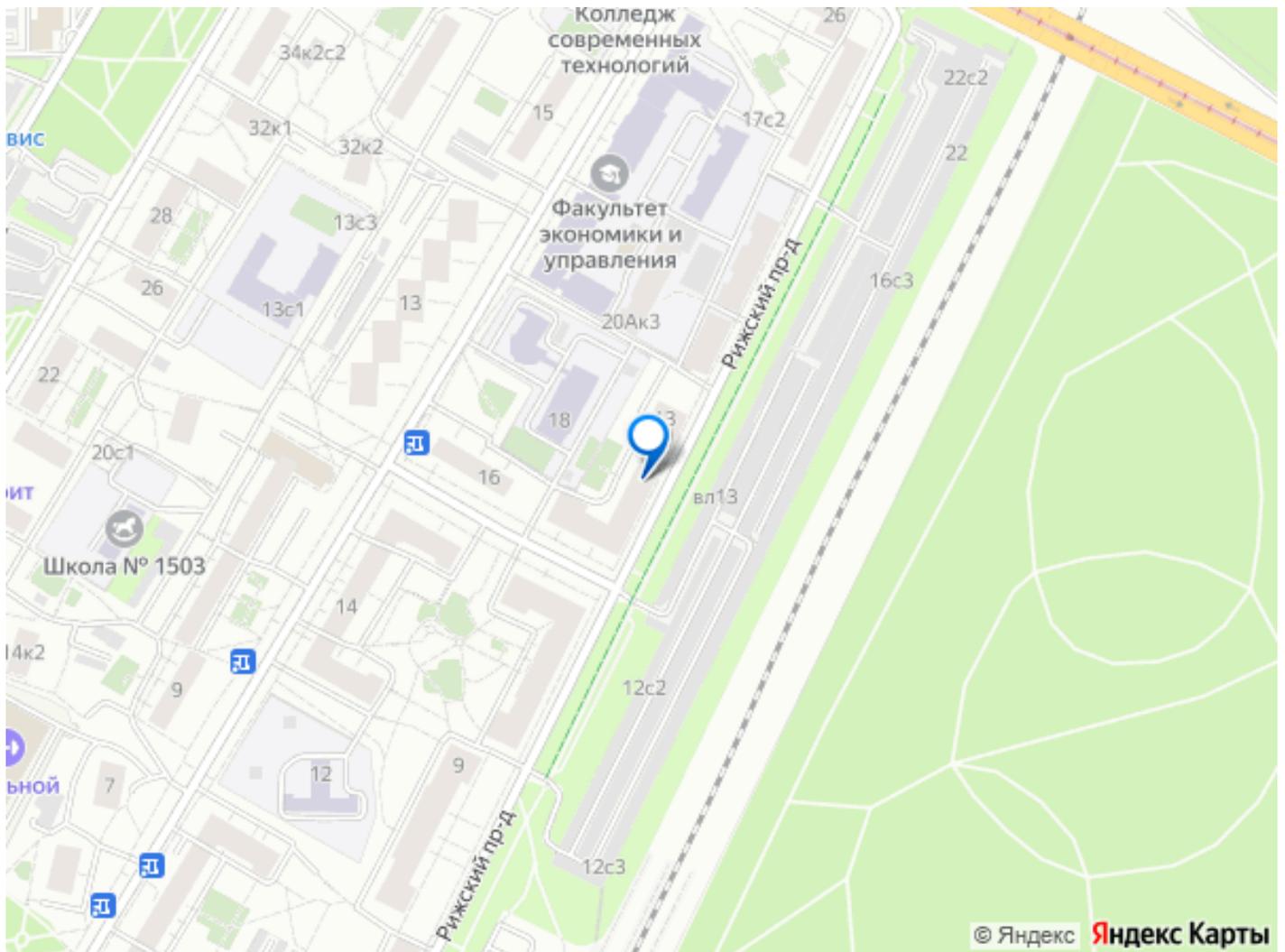
упустите шанс стать владельцем этого прибыльного арендного бизнеса! Звоните и записывайтесь на просмотр уже сегодня!

Ваш успешный бизнес ждет вас! Код

пользователя: 28429







Move.ru - вся недвижимость России