

**S5D, S5D**

**79855157474**

**Москва, Каргопольская улица, 14К2**

**19 900 000 ₽**

Москва, Каргопольская улица, 14К2

Округ

[СВАО, район Отрадное](#)

Улица

[улица Каргопольская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

106.4 м<sup>2</sup>

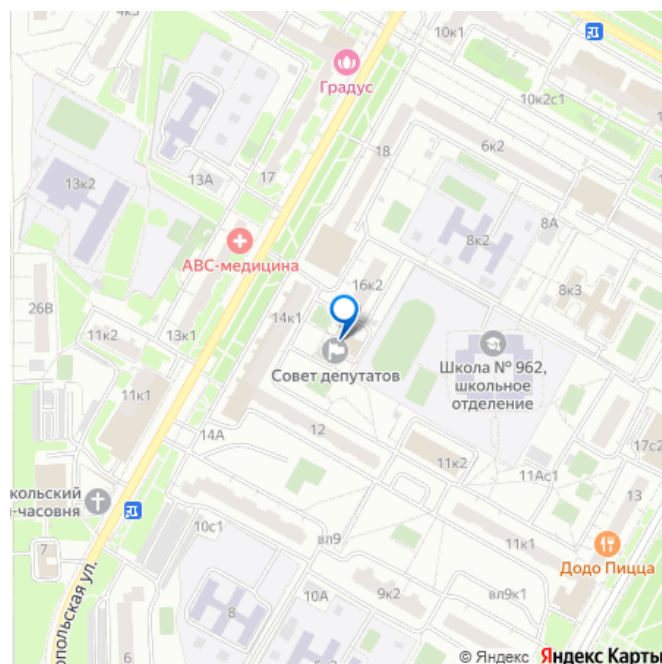
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

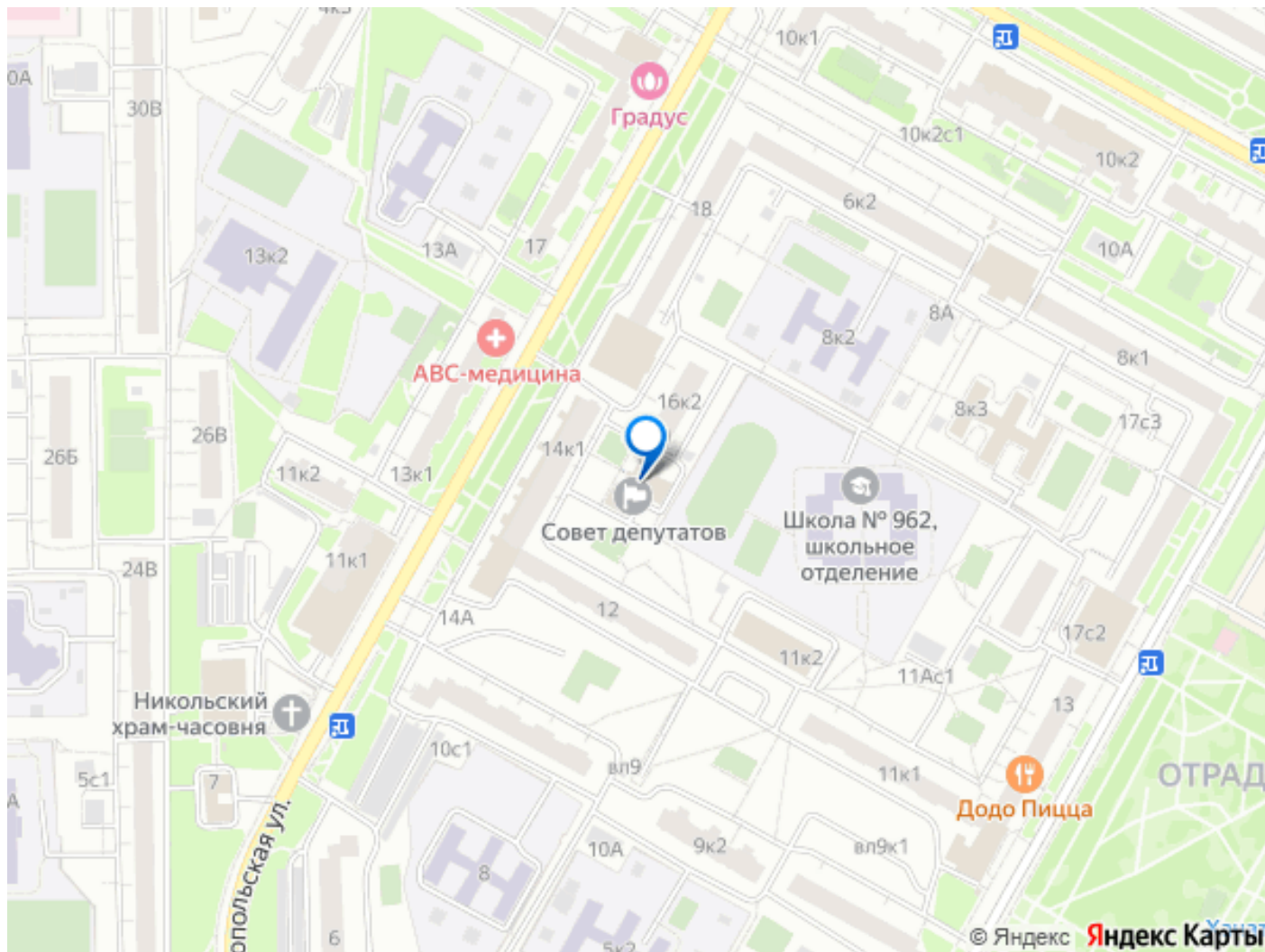


## Описание

Лот 144853. Предлагается в продажу готовый арендный бизнес, нежилое помещение свободного назначения, по адресу: Москва, Каргопольская ул 14к2, площадью 106.4м2. Развитая транспортная доступность: в 8 мин. ходьбы от м. «Отрадное». Высокий пешеходный и автомобильный трафик. Густонаселенный состоявшийся с развитой инфраструктурой район. Окружение объекта: школа номер 962, совет депутатов, аквапупс, евростиль, кофе. Технические параметры: 1 этаж 2-х этажного административного здания, площадью 106.4 м2. Отдельный вход,

кабинетная планировка. Высота потолков 2.8 м, количество электроэнергии 10 кВт с возможным увеличением. Состояния помещения - офисная отделка. Коммерческие условия: Офис, заключен договор аренды на 11 месяцев. Месячная арендная плата 159 000 рублей. Стоимость объекта: 19 900 000 рублей. Стоимость аренды за м2: 187 030 рублей.





Move.ru - вся недвижимость России