

Создано: 15.07.2025 в 19:23

Обновлено: 02.12.2025 в 22:59

<https://move.ru/objects/9283007250>

**ASSET GROUP, ASSET GROUP**

**79154970386**

**Москва, улица Кржижановского, 29К5**

**22 500 000 ₽**

Москва, улица Кржижановского, 29К5

Округ

[ЮЗАО, район Котловка](#)

Улица

[улица Кржижановского](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

106.5 м<sup>2</sup>

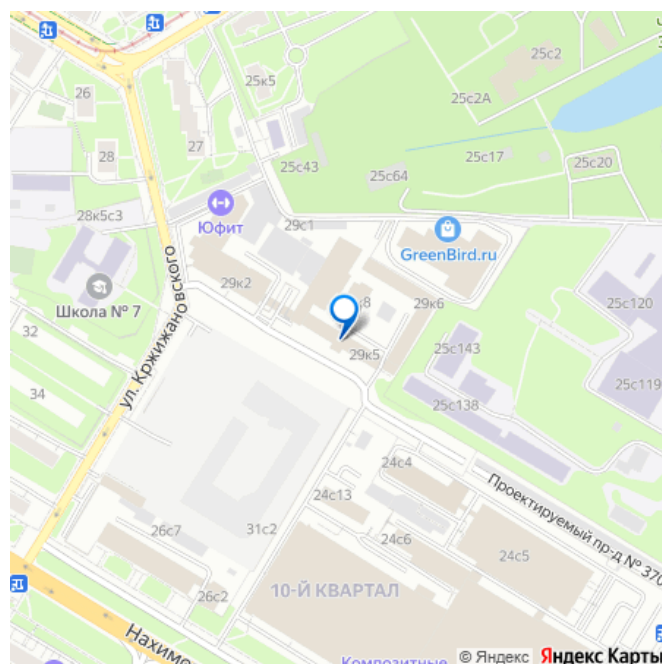
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Собственник. Торгово-офисный блок в БЦ Кржижановского 29к5 Этаж 1, вход в помещения - рядом с центральным входом в БЦ Сдано в аренду под клиентский офис: 213 800 руб, индексация 7,5% Возможно любое назначение. Последнее помещение на входе в БЦ Помещение: 6 кадастров, возможно объединения помещений (нет несущих стен) Возможно сделать торговую/клиентскую зону из нарезки мелких помещений (готовые кадастры) Цена включает НДС 5% Большие окна, высокие потолки 3,6 метра. С ремонтом. Свой с/у Здание -

административное, БЦ класса В, с новым ремонтом МОП и входной группы, есть лифт. Большой паркинг перед зданием - для клиентов и сотрудников Офисно-жилой кластер в районе метро Профсоюзная, Академическая, Калужская, Нахимовский проспект. ИФНС 27 Рядом новый ЖК Новые Академики - высокий темп стройки, это обновит визуал района. Для инвестиций и с последующей сдачей/продажей в розницу, или как блок ПСН, магазина или клиентского офиса компании. Просмотр в любой день. Звоните! Собственник. Прямая продажа, сделка по ДКП.



