

Создано: 21.01.2026 в 05:41

Обновлено: 25.01.2026 в 05:07

<https://move.ru/objects/9288231996>

ASSET GROUP, ASSET GROUP

79154970386

Москва, улица Кржижановского, 29К5

22 200 000 ₽

Москва, улица Кржижановского, 29К5

Округ

[ЮЗАО, район Котловка](#)

Улица

[улица Кржижановского](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

106.5 м²

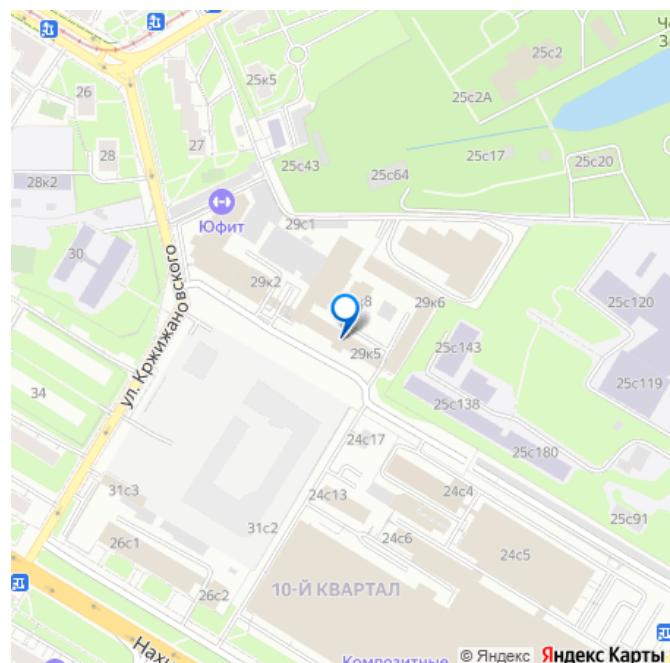
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



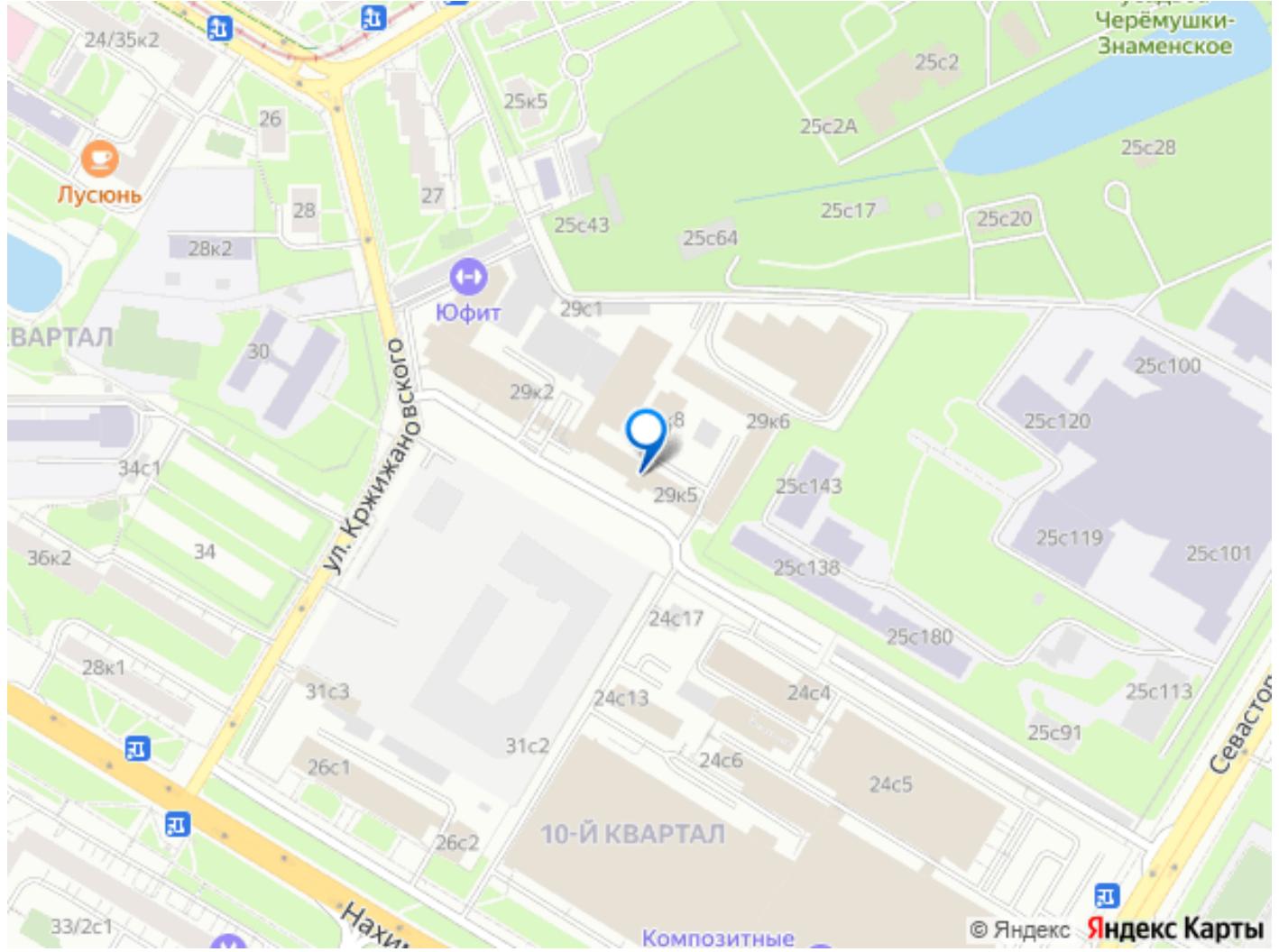
Описание

Продажа блока помещений на 1 этаже БЦ.

Помещения свободного назначения, в нежилом, административном здании. С Арендатором, с коммуникациями, прямой доступ при входе в БЦ 1й этаж. Высота потолков 3,6 метра. Помещение состоит из 6 кадастров - уже разделено на части для тех, кто инвестирует в недвижимость. Сдано в аренду под клиентский офис: 213 800 руб, индексация 7,5% Возможно любое назначение. Последнее помещение на входе в БЦ Цена включает НДС 5% Здание - административное, БЦ класса В, с новым

ремонтом МОП и входной группы, есть лифт.
Большой паркинг перед зданием - для
клиентов и сотрудников Офисно-жилой
клластер в районе метро Профсоюзная,
Академическая, Калужская, Нахимовский
проспект. ИФНС 27 Рядом новый ЖК Новые
Академики - высокий темп стройки, это
обновит визуал района. Собственник. Прямая
продажа, сделка по ДКП. Просмотр в любой
день.





Move.ru - вся недвижимость России