

Создано: 21.01.2026 в 05:41

Обновлено: 11.03.2026 в 05:30

## ASSET GROUP, ASSET GROUP 79154970386

Москва, улица Кржижановского, 29К5

# 22 200 000 ₺

Москва, улица Кржижановского, 29К5

Округ

[ЮЗАО, район Котловка](#)

Улица

[улица Кржижановского](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

106.5 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

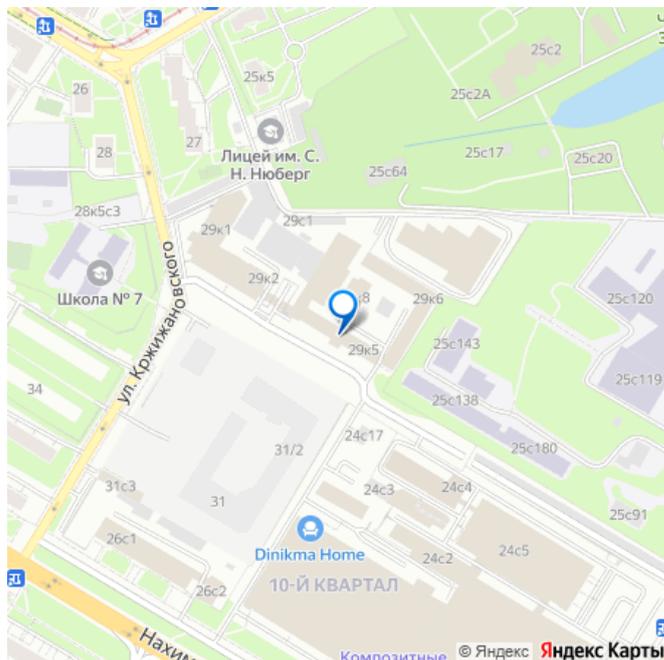
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Договор аренды проиндексирован на новый период. Продажа блока помещений на 1 этаже БЦ. Помещения свободного назначения, в нежилом, административном здании. С Арендатором, с коммуникациями, прямой доступ при входе в БЦ 1й этаж. Высота потолков 3,6 метра. Помещение состоит из 6 кадастров - уже разделено на части для тех, кто инвестирует в недвижимость. Сдано в аренду под клиентский офис: 229 903 руб/мес, индексация 7,5% Последнее помещение на входе в БЦ Цена включает НДС 5% Здание -

для заметок



административное, БЦ класса В, с новым ремонтом МОП и входной группы, есть лифт. Большой паркинг перед зданием - для клиентов и сотрудников Офисно-жилой кластер в районе метро Профсоюзная, Академическая, Калужская, Нахимовский проспект. ИФНС 27 Рядом новый ЖК Новые Академики - высокий темп стройки, это обновит визуал района. Собственник. Прямая продажа, сделка по ДКП. Просмотр в любой день.



