

Создано: 25.12.2025 в 18:55

Обновлено: 24.01.2026 в 20:15

<https://move.ru/objects/9287674497>

АБ Риэлти, АБ Риэлти

79339377958

Москва, Старокалужское шоссе, 62

34 112 000 ₽

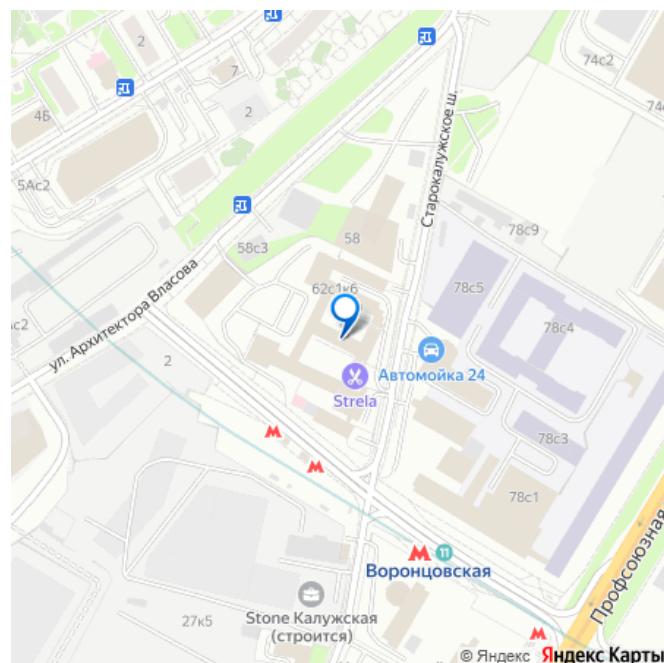
Москва, Старокалужское шоссе, 62

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)



для заметок



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

106.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

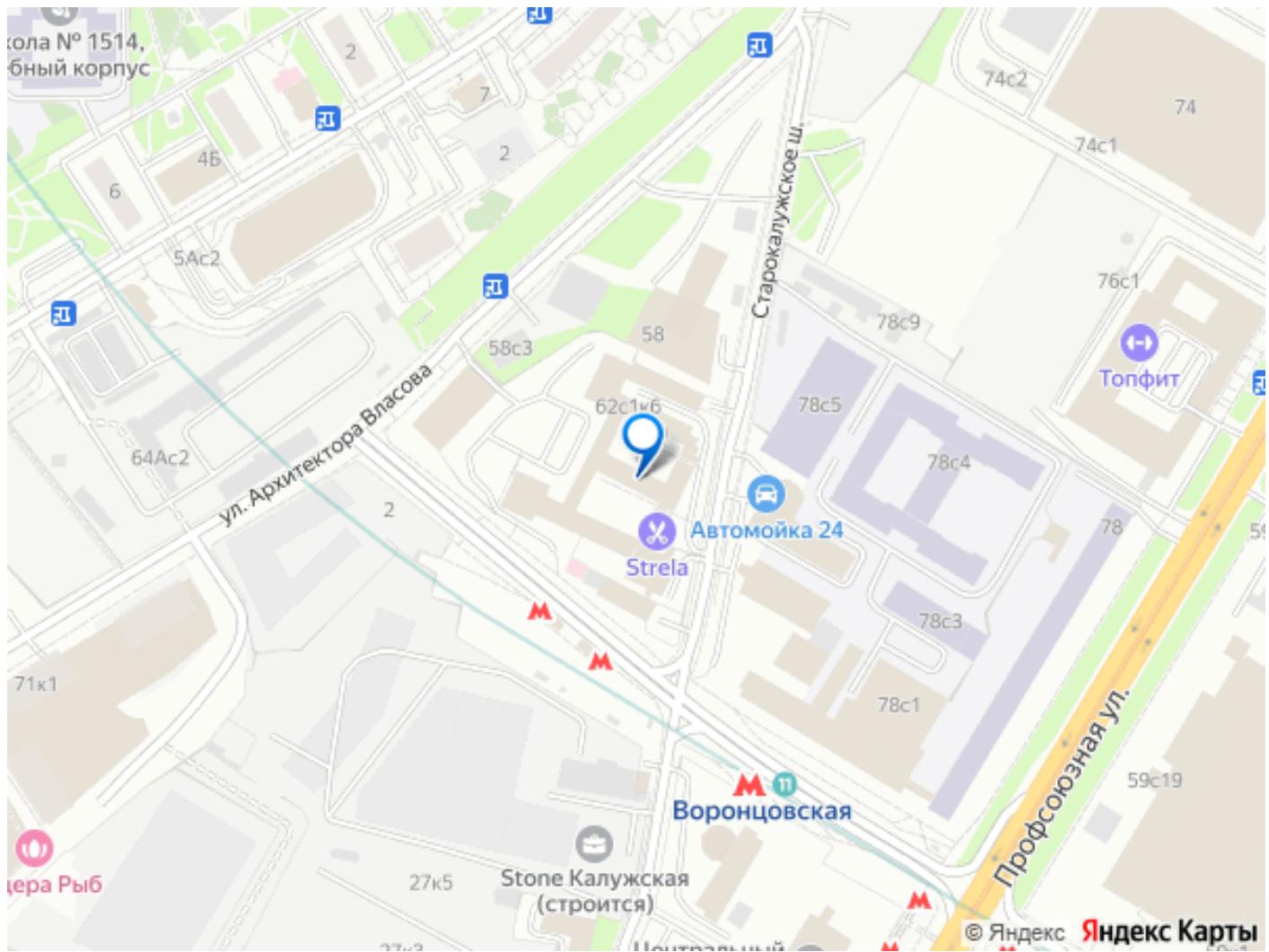
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продажа помещения на 1 этаже на первой линии в БЦ Валлекс от собственника Пока хорошая цена до 31.12.25 Вход с улицы от метро Воронцовская через центральный ресепшен, либо с задней стороны корпуса по Старокалужскому шоссе. Открытая планировка, несущих стен нет, свой санузел Помещение не свободно - есть арендатор! Можно рассмотреть как арендный бизнес, арендаторы сидят не один год! 28 ИФНС, НДС (с НГ 22%) Напротив станция метро Воронцовская -Недалеко Воронцовский парк, кафе, рестораны, БЦ и ТЦ, офисы развитая инфраструктура -Рядом улицы: Обручева, Профсоюзная, Архитектора Власова,

Академика Челомея, Намёткина. Через
дорогу ТЦ Калужский. Показываем, звоните!
Без комиссии!





Move.ru - вся недвижимость России