

**АБ Риэлти, АБ Риэлти**

**79339377958**

**Москва, Старокалужское шоссе, 62**

**34 112 000 ₽**

Москва, Старокалужское шоссе, 62

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

106.6 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

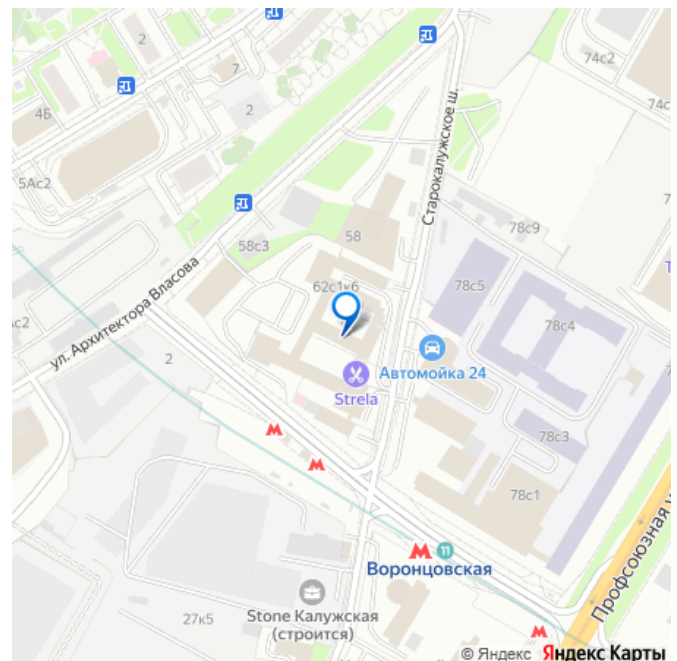
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

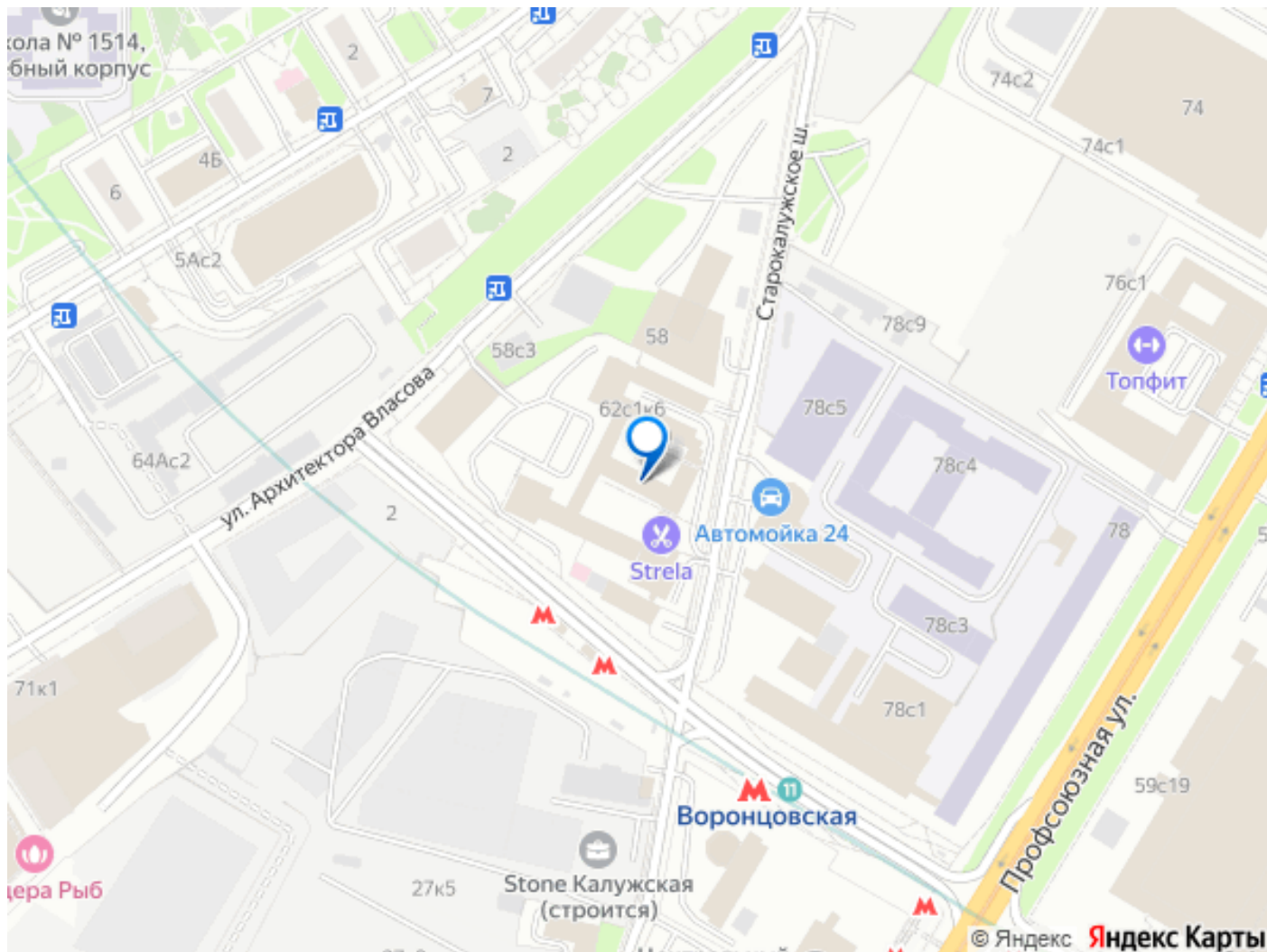
Продажа помещения на 1 этаже на первой линии в БЦ Валлекс от собственника Пока хорошая цена до 31.12.25 Вход с улицы от метро Воронцовская через центральный ресепшен, либо с задней стороны корпуса по Старокалужскому шоссе. Открытая планировка, несущих стен нет, свой санузел Помещение не свободно - есть арендатор! Можно рассмотреть как арендный бизнес, арендаторы сидят не один год! 28 ИФНС, НДС (с НГ 22%) Напротив станция метро Воронцовская - Недалеко Воронцовский парк, кафе, рестораны, БЦ и ТЦ, офисы развитая инфраструктура - Рядом улицы: Обручева, Профсоюзная, Архитектора Власова,

для заметок



Академика Челомея, Намёткина. Через  
дорогу ТЦ Калужский. Показываем, звоните!  
Без комиссии!





Move.ru - вся недвижимость России