

Создано: 10.12.2025 в 03:39

Обновлено: 11.12.2025 в 03:40

<https://move.ru/objects/9287263928>

Наталья, Agora estate

79031701868

Москва, Старокалужское шоссе, 62

34 112 000 ₽

Москва, Старокалужское шоссе, 62

Округ

[ЮЗАО, район Коньково](#)

Улица

[шоссе Старокалужское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

106.6 м²

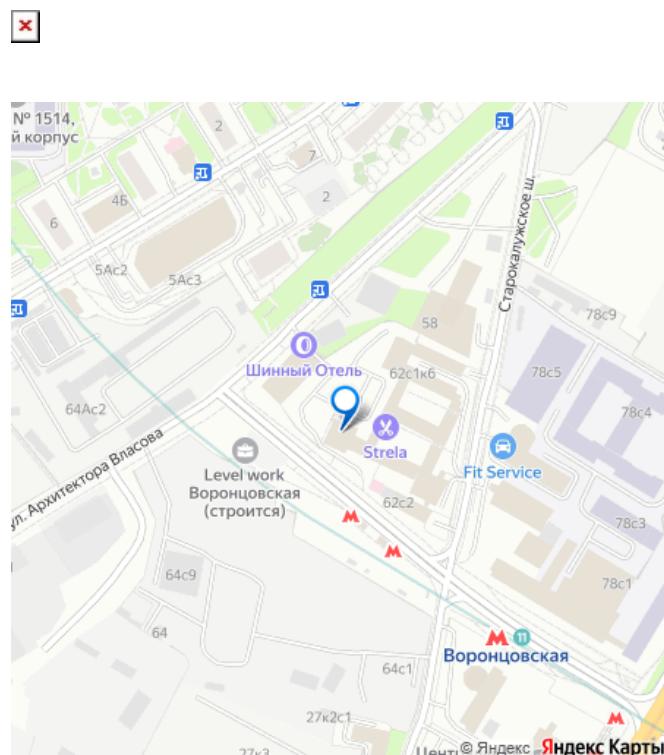
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

От собственника. Помещение свободного назначения (ПСН) расположено на 1-м этаже в БЦ в районе Коньково (ЮЗАО), в 30 метрах от метро Воронцовская. Площадь помещения 106,6 м² (блок на плане 11). Помещение светлое и просторное, с большими панорамными окнами, с ремонтом. Свободная планировка, 2 отдельных входа – с фасада и со стороны двора Бизнес-центра. Высокие потолки – 3 м, на полу – плитка, есть собственный с/у. Установлена приточно-вытяжная вентиляция и система центрального отопления. Выделенная

мощность 7 кВт, есть возможность
увеличения. Помещение подойдет под
ведение любого бизнеса. Возможное
использование: салон красоты,
парикмахерская, бытовые услуги, кафе,
кондитерская, интернет-магазин, шоу-рум.
На территории БЦ Валлекс оборудована
наземная круглосуточная охраняемая
парковка с пропускной системой. Внутренняя
инфраструктура комплекса представлена
медицинским центром, салоном красоты,
столовой. Объект № 548292 Номер объекта:
#5/548292/310

