

🕒 Создано: 07.03.2026 в 12:00

🔄 Обновлено: 07.03.2026 в 12:00

**Москва, Старокалужское ш, 62**

**35 178 000 ₽**

Москва, Старокалужское ш, 62

Улица

[шоссе Старокалужское](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

106.6 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Предлагается к продаже помещение свободного назначения в БЦ «Валлекс». Расположенное на первой линии, всего в 30 метрах от ст. м. Воронцовская.

Характеристики объекта:

- Площадь: 106,6 м<sup>2</sup>.
- С готовым ремонтом — можно заезжать и работать.
- Наличие мокрой точки, собственный с/у.
- Потолки — 3 м.
- Все коммуникации: свет, вода, отопление, вентиляция.
- Витринное остекление.
- Вход с улицы отдельный, без ступеней.
- Возможность размещения вывески и рекламы.
- Планировка: открытого типа.
- Эл.мощность обсуждается индивидуально.

Условия продажи:

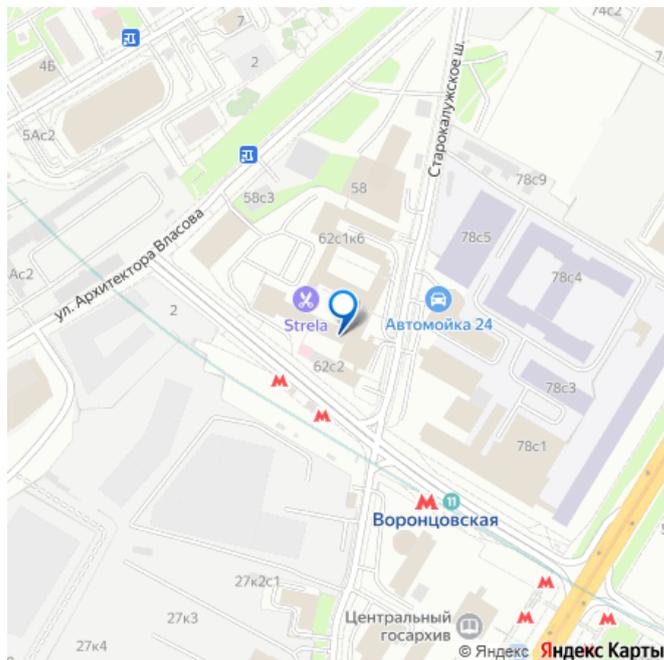
- Прямая продажа от

<https://move.ru/objects/9291124517>

**AR Group, AR Group**

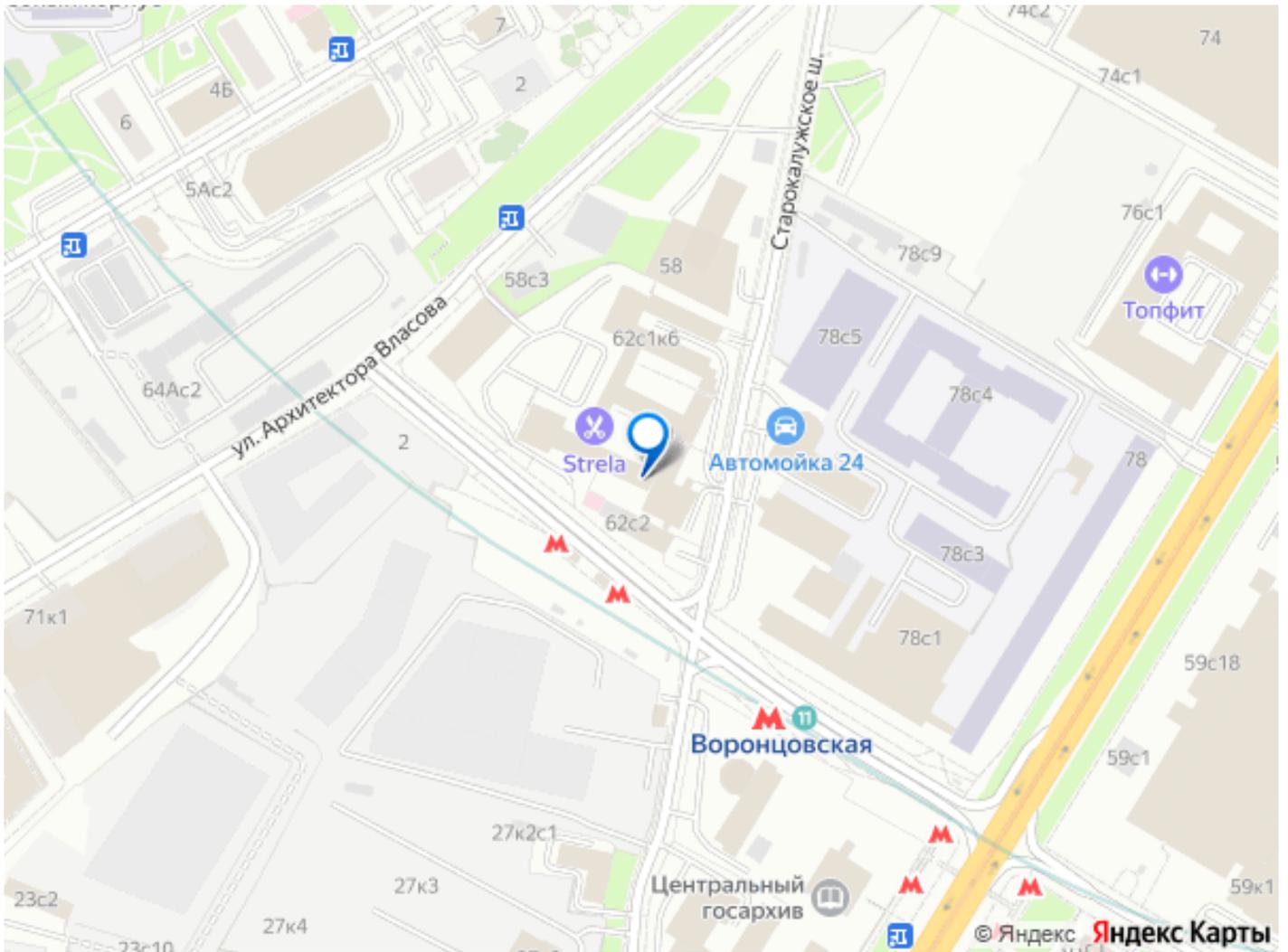
**89251234567**

для заметок



собственника. • Без комиссии. • Продажа по ДКП, от ООО с НДС 22%. Бизнес-центр «Валлекс» находится в ЮЗАО Москвы, в районе Обручевский, на Старокалужском шоссе, 62, рядом с улицами Обручева, Профсоюзная, Академика Челомея, Наметкина, в 30 метрах от метро «Воронцовская» ? Просмотры по предварительной договоренности, звоните.





Move.ru - вся недвижимость России