

Создано: 14.08.2024 в 12:23

Обновлено: 11.12.2025 в 17:28

<https://move.ru/objects/9272659121>

АБ Риэлти, АБ Риэлти

**79339384566**

Москва

**73 067 839 ₽**

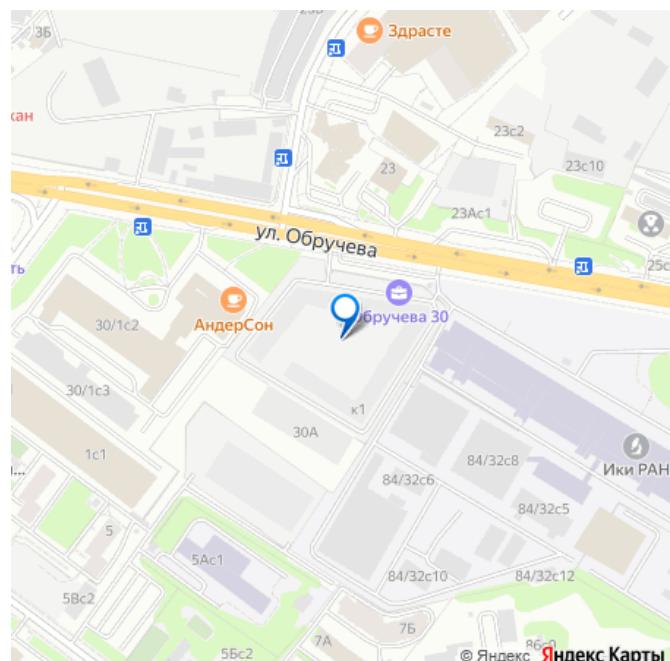
Москва

Округ

[ЮЗАО, район Коньково](#)



для заметок



## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

106.7 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

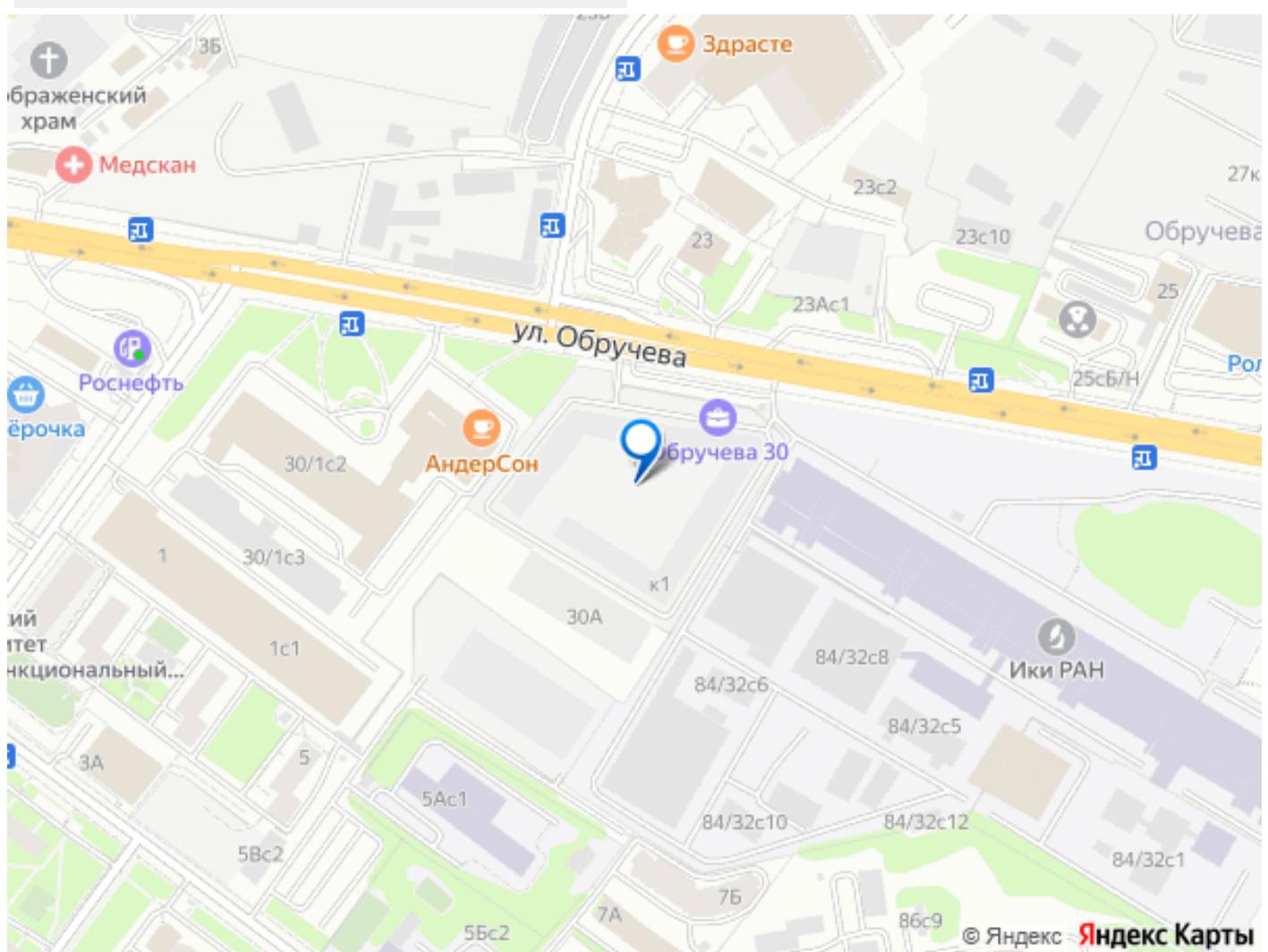
Продажа помещения свободного назначения 106,7 м<sup>2</sup> в ЖК бизнес-класса «Обручева 30».

Помещение находится на 1 этаже, имеет собственный вход, витринное остекление, высокие потолки (до 5 метров). Отдельный вход с улицы, безбарьерный доступ.

Свободная планировка, отделка: Shell & Core, витражное остекление, центральное кондиционирование, электроснабжение: мощность 0,25 кВт/м<sup>2</sup> вентиляция: приточно-вытяжные системы. Нагрузка на пол 600 кг/м<sup>2</sup>. ЖК Обручева 30 жилой комплекс с двумя высотными зданиями высотой 150 и 200 метров (45 и 58 этажей) с зеркальными фасадами, подземным паркингом на 456

машино-мест. В пешей доступности находятся сразу две станции метро: Калужская (5 минут) и Воронцовская (10 минут). Расположение комплекса гарантируют высокий трафик проходимости для развития Вашего бизнеса. Поможем найти арендатора на Ваше помещение. Возможна ипотека, рассрочка. Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России