

Создано: 02.09.2025 в 17:32

Обновлено: 03.12.2025 в 18:39

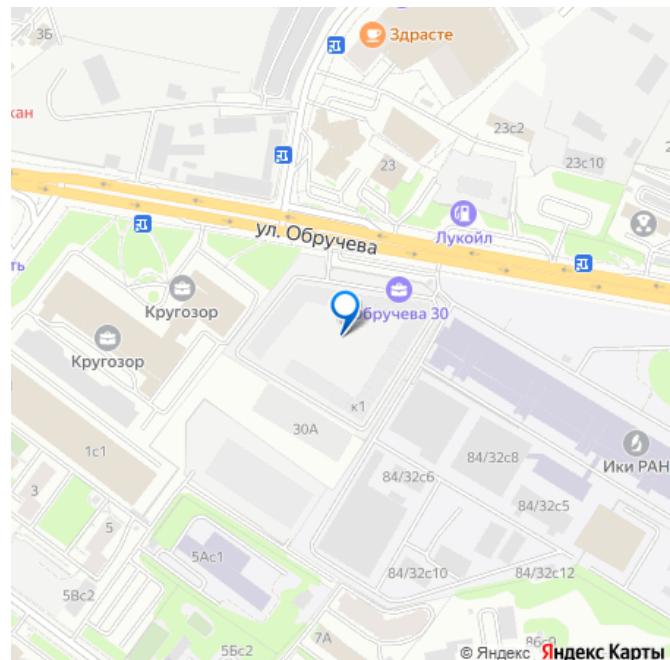
**S5D, S5D****79855157474****Москва****69 261 317 ₽**

Москва

Округ

[ЮЗАО, район Коньково](#)

для заметок

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

106.7 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

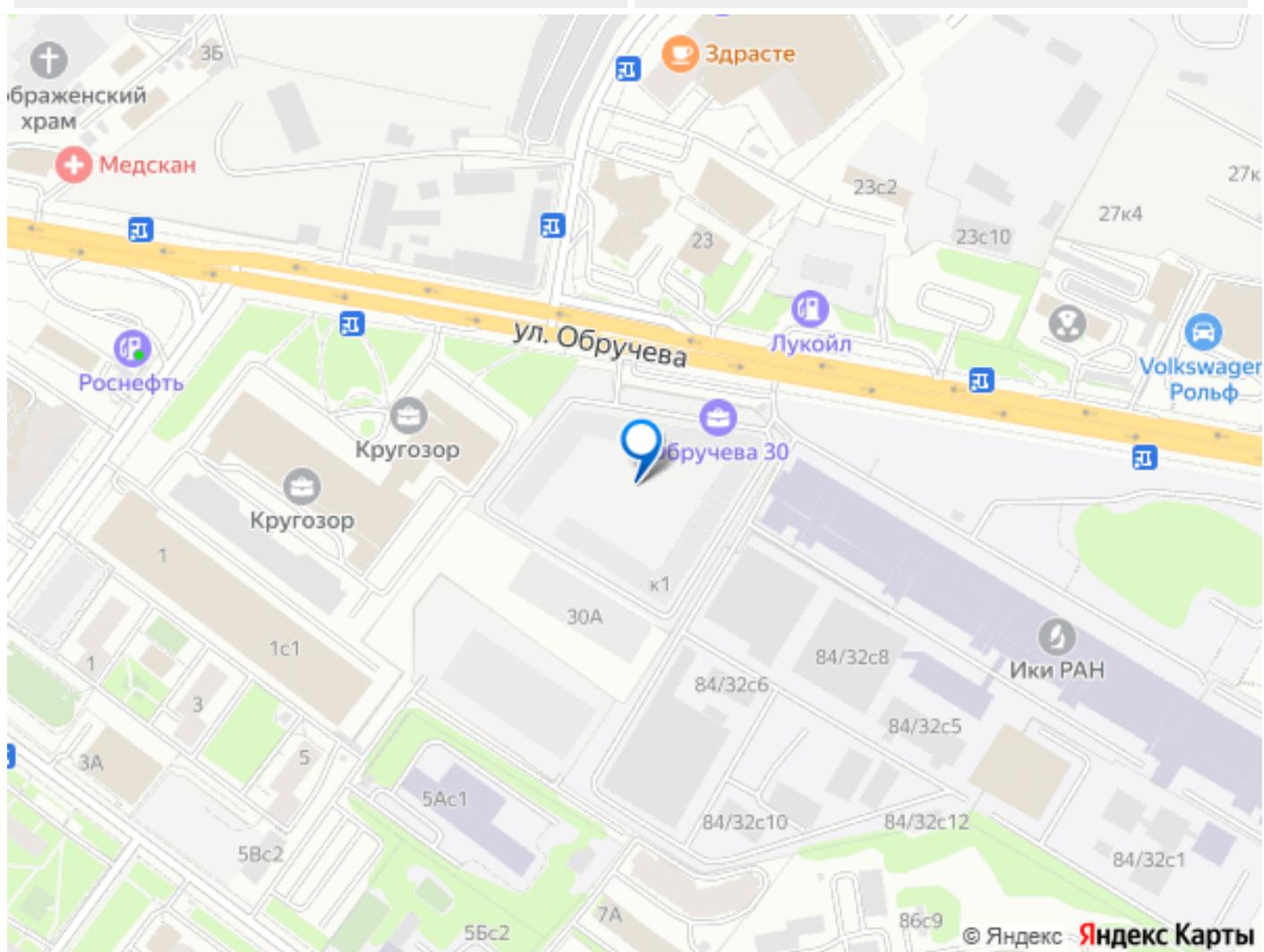
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Лот 151751. Предлагается на продажу помещение свободного назначения, расположенное по адресу: ул. Обручева д.30. «Обручева 30» - жилой комплекс бизнес-класса в престижном районе ЮЗАО и шаговой доступности от станции метро «Калужская». По всей территории имеются камеры видеонаблюдения. ЖК имеет лифты и подземную парковку на 456 мест. По замыслу архитекторов, облик зданий будет постоянно меняться в зависимости от погоды: всё благодаря сплошному остеклению. В лобби предусмотрены 10- метровые потолки и лаундж-зона с мягкой мебелью, где можно поработать или встретить гостей.

Технические характеристики: Площадь - 106,7 м<sup>2</sup>, отдельный вход. Электрическая возможность - по запросу. Высота потолков - 5м. Помещение имеет отдельный вход, мокрую точку. Помещение отлично подойдет под шоу-рум, бразовательный сегмент, клиентский офис, отделение банка, салон красоты, ресторан, кафе, аптеку, мед. центр

Коммерческие условия: Стоимость объекта - 69 261 317 рублей; Стоимость за м<sup>2</sup> - 649 122 рублей;





Move.ru - вся недвижимость России