

Создано: 13.03.2026 в 12:30

Обновлено: 13.03.2026 в 13:42

<https://move.ru/objects/9291617791>

Олег, TerraСити

89251234567

Москва, Алтуфьевское ш, 35к1

19 739 500 ₽

Москва, Алтуфьевское ш, 35к1

Улица

[шоссе Алтуфьевское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

106.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

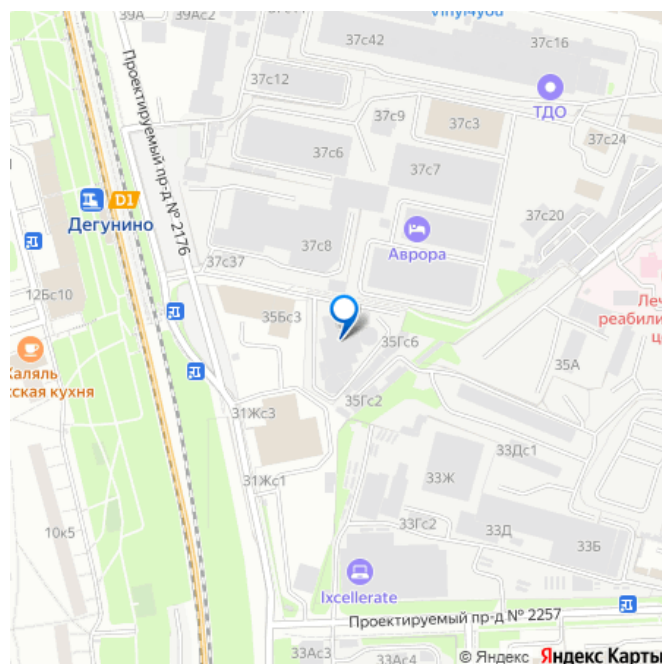
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ПОМЕЩЕНИЕ ПОД СКЛАД 106.7 м?. В Многофункциональном комплексе нового индустриального типа. Без процентная рассрочка : На 1 год, первоначальный взнос 30% До IV кв 2027г., первоначальный взнос 50% Продажа От Застройщика! Без Комиссии !!! Срок сдачи: IV кв 2027г. Характеристики Помещения: 4 этаж из 10 Высота потолка - 2.6 м Мокрая точка Бесконтактный доступ в здание Система видеонаблюдения Охраняемая территория Собственный паркинг Центральные системы кондиционирования и вентиляции Автоматическая система пожарной сигнализации и пожаротушения

для заметок



Интеллектуальная центральная система
управления зданием 10 этажей Современные
инженерные коммуникации

Профессиональная управляющая компания
РАСПОЛОЖЕНИЕ: Алтуфьевское шоссе, 35к1
— 2 мин. пешком до МЦД Станция Дегунино
— 15 мин. пешком до метро Отрадное — 15
мин. на авто до ТТК — 12 мин. на Авто до
МКАД — 4 мин. на авто до СВХ

Многофункциональный комплекс нового
индустриального типа. Здесь современные
технологии сочетаются с эстетикой. Это
место идеально подойдёт для бизнеса,
поскольку в комплексе есть всё необходимое
для эффективной работы и развития. Проект
находится в динамично развивающемся
районе рядом с Алтуфьевским шоссе.

Близость жилых массивов и промышленных
зон обеспечивает высокий спрос на офисы,
производства и склады. Преимущества
проекта: -Удобство и комфорт. Помещения на
первом этаже идеально подходят для
магазинов, сервисов и услуг. - Безопасность.

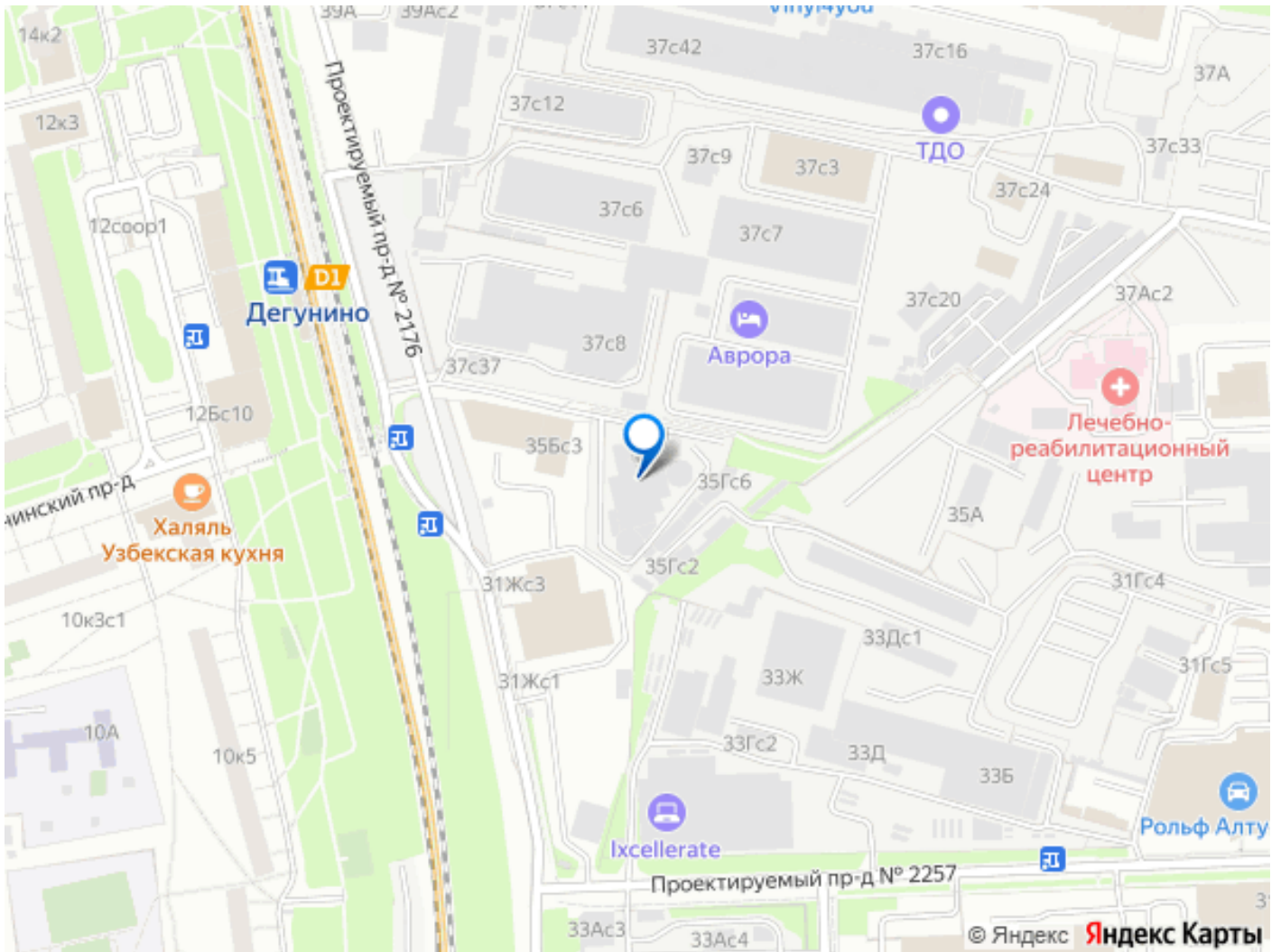
Система умного доступа к зданию
обеспечивает безопасность. - Расположение.

Близость к станции МЦД в самом
развивающемся районе делает Гало легко
доступным для клиентов и сотрудников, а
также инвестиционно привлекательным
объектом недвижимости - Привлекательная
атмосфера. Благоустроенная территория
создаёт приятное впечатление для работы и
общения с коллегами, партнерами и
клиентам - Инфраструктура. Максимально
комфортно все для работы и развития
Возможности: Комбинация офисных и
складских/ производственных площадей на
одном этаже. Комфортная логистика.

Обеспечение заезда транспорта на все этажи
индустриального блока. Оснащение двумя
грузовыми боксами на уровне пола Прямая

Продажа ! Без Комиссии ! Звоните ! Будем рады Вам Помочь! № 413





Move.ru - вся недвижимость России