

Создано: 16.10.2025 в 16:16

Обновлено: 01.12.2025 в 03:21

Москва, улица Академика

Миллионщикова, 17

19 000 000 ₽

Москва, улица Академика Миллионщикова, 17

Округ

[ЮАО, район Нагатино-Садовники](#)

Улица

[улица Академика Миллионщикова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

106 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

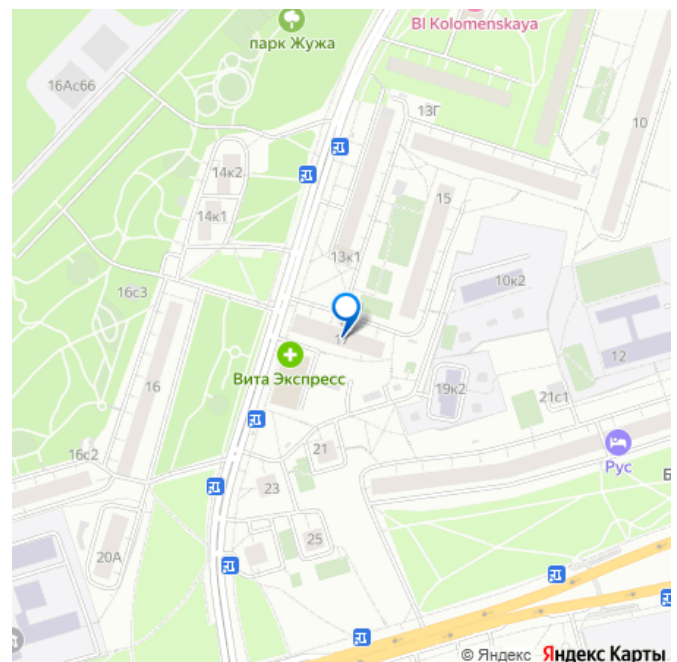
==ЛОТ 222439 == ОТ СОБСТВЕННИКА, БЕЗ КОМИССИИ. Продается готовый арендный бизнес Объект полностью заселен (бьюти мастера). 7 кабинетов, мокрая точка. Месячный арендный поток (МАП) - 162 685 руб Годовой арендный поток (ГАП) - 1 952 220руб Стоимость объекта 13 000 000р. Плюс остаток долга ДГИ по рассрочке 6 067 857р. Окупаемость 9, 7 лет - Коммунальные и эксплуатационные платежи оплачиваются арендаторами - Отдельный вход с улицы. - 14 минут пешком от метро Коломенская - Все

<https://move.ru/objects/9285803529>

Замоскворечье, Замоскворечье

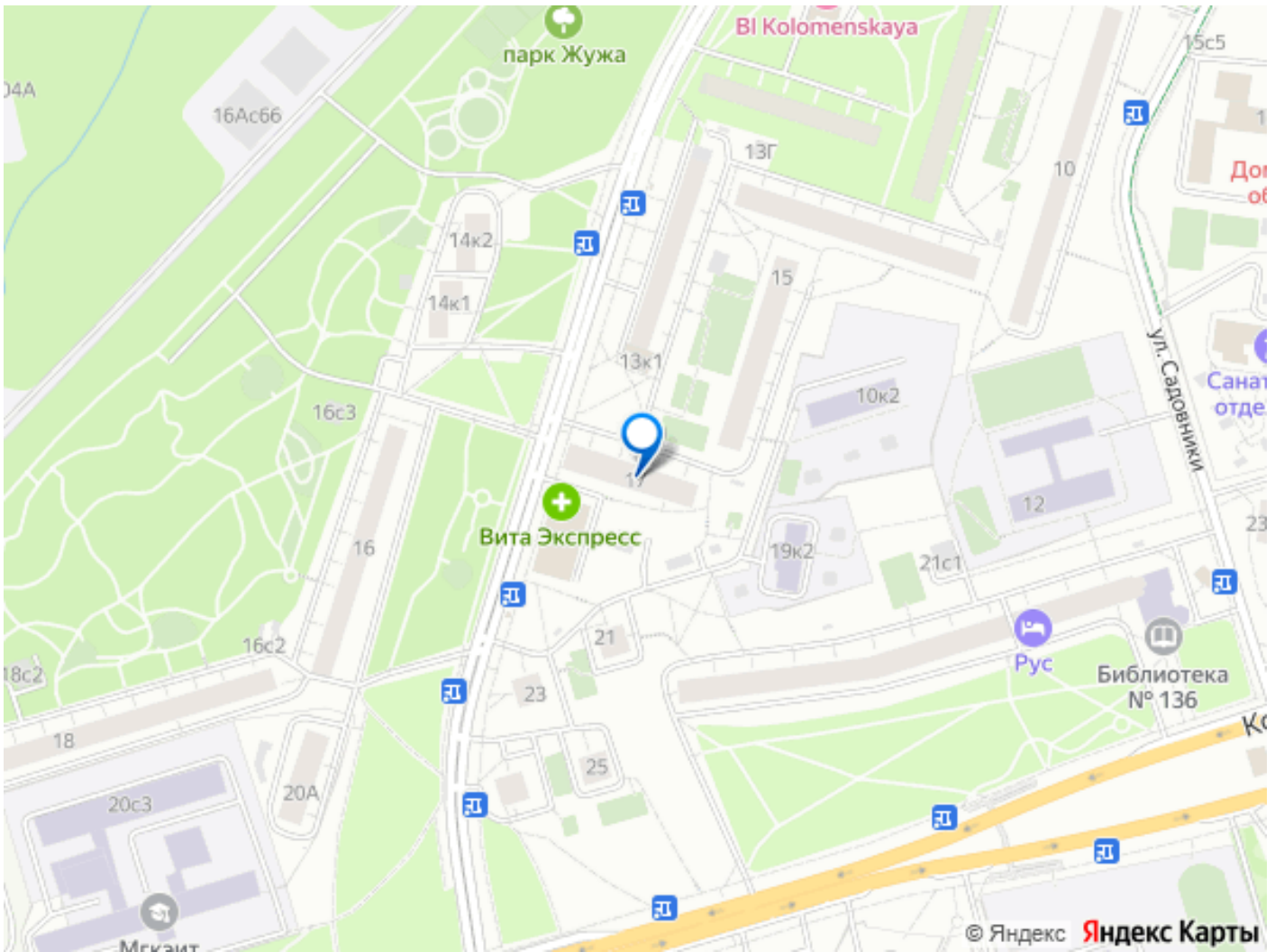
**79230784662,7980450
5120**

для заметок



документы на руках - Подведено 15 кВт
мощности, с возможностью увеличения -
Надежные арендаторы - В помещении сделан
новый ремонт под ключ. - Общий санузел Вы
получаете готовый стабильный бизнес





Move.ru - вся недвижимость России