

Создано: 16.10.2025 в 16:16

Обновлено: 01.12.2025 в 03:21

**Москва, улица Академика
Миллионщика, 17**

19 000 000 ₽

Москва, улица Академика Миллионщика, 17

Округ

[ЮАО, район Нагатино-Садовники](#)

Улица

[улица Академика Миллионщика](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

106 м²

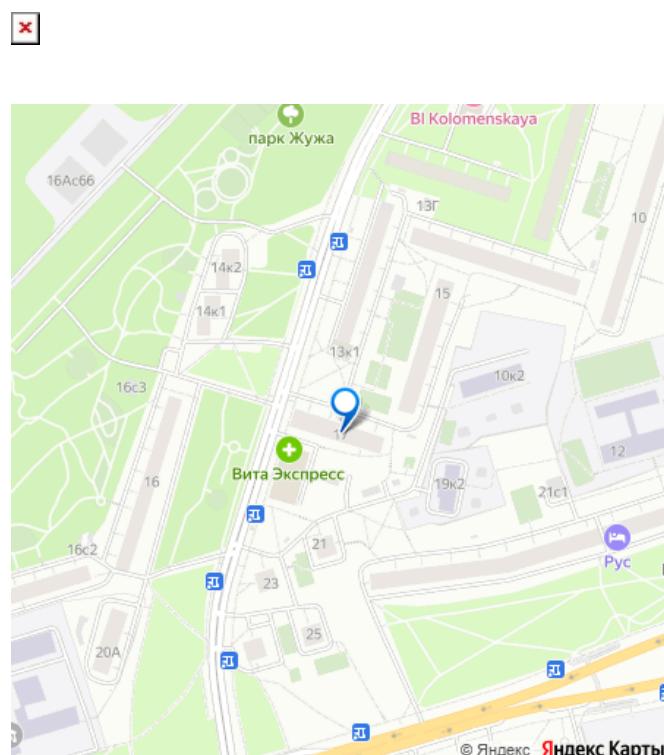
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

==ЛОТ 222439 == ОТ СОБСТВЕННИКА, БЕЗ КОМИССИИ. Продается готовый арендный бизнес Объект полностью заселен (бьюти мастера). 7 кабинетов, мокрая точка. Месячный арендный поток (МАП) - 162 685 руб Годовой арендный поток (ГАП) - 1 952 220руб Стоимость объекта 13 000 000р. Плюс остаток долга ДГИ по рассрочке 6 067 857р. Окупаемость 9, 7 лет - Коммунальные и эксплуатационные платежи оплачиваются арендаторами - Отдельный вход с улицы. - 14 минут пешком от метро Коломенская - Все

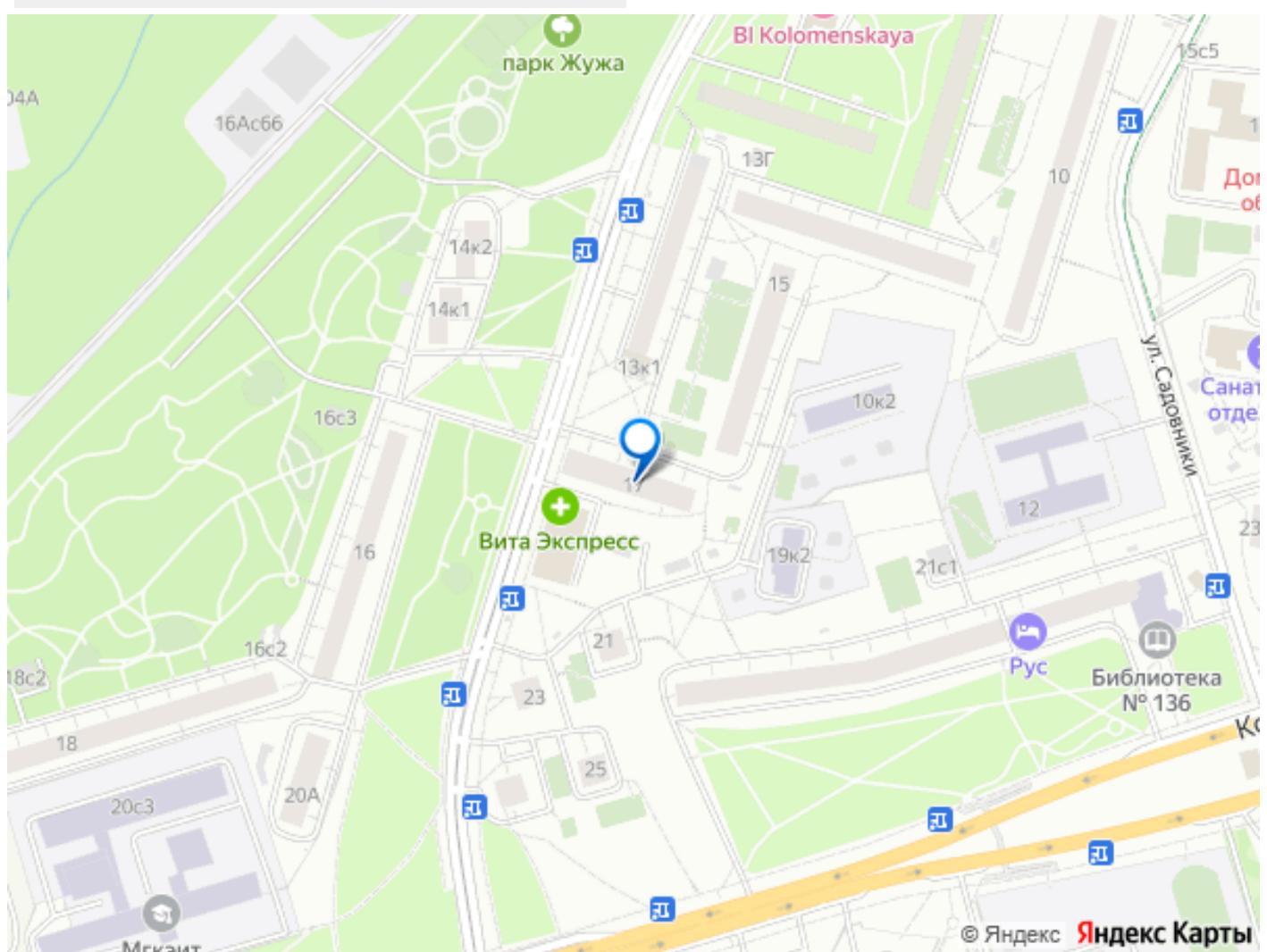
<https://move.ru/objects/9285803529>

Замоскворечье, Замоскворечье

**79230784662, 7980450
5120**

документы на руках - Подведено 15 кВт
мощности, с возможностью увеличения -
Надежные арендаторы - В помещении сделан
новый ремонт под ключ. - Общий санузел Вы
получаете готовый стабильный бизнес





Move.ru - вся недвижимость России