

Создано: 17.11.2025 в 11:25

Обновлено: 17.11.2025 в 11:15

<https://move.ru/objects/9286652299>

Агент

**79862541775**

**Москва, Люблинская улица, 72Ак1**

**43 000 000 ₽**

Москва, Люблинская улица, 72Ак1

Округ

[ЮВАО, район Люблино](#)

Улица

[улица Люблинская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

106 м<sup>2</sup>

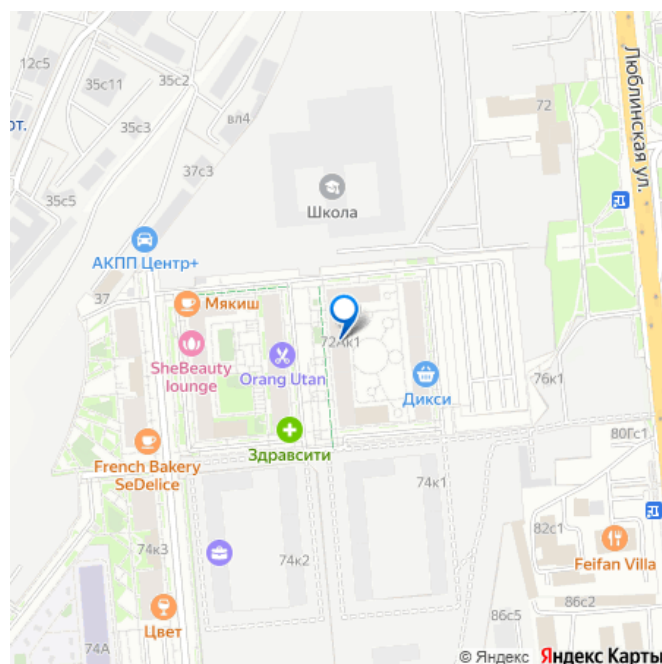
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

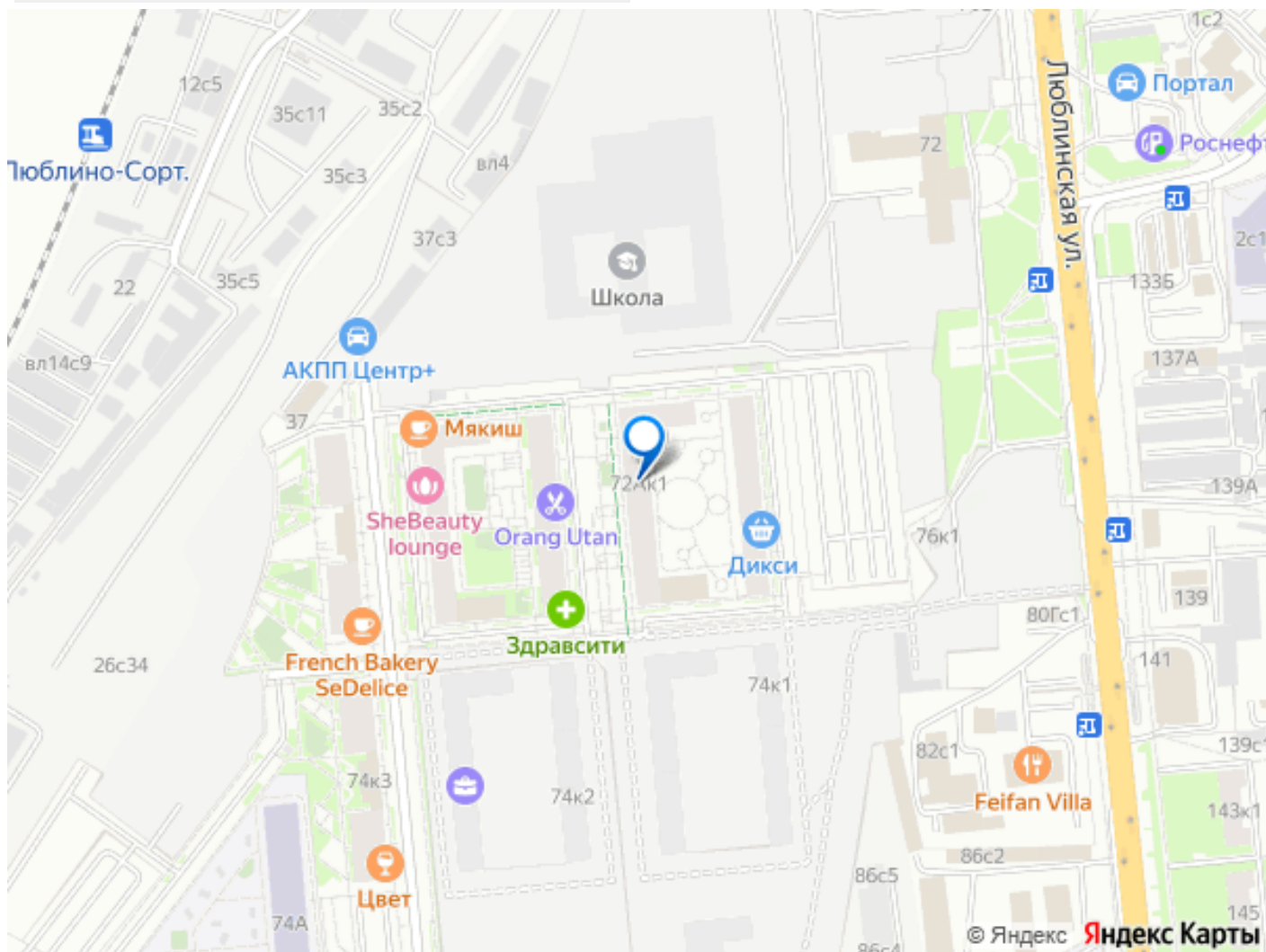


**Описание**

ЛУЧШЕЕ предложение по ЦЕНЕ и ЛОКАЦИИ.Прям НА ВЪЕЗДЕ в ЖК рядом с АВТОБУСНОЙ ОСТАНОВКОЙ и ПАРКОВКОЙ.Соседи аптека Ригла с одной стороны (продали дороже 500 тр за метр) и магазин Дикси с другой.Отличная окупаемость.Есть интерес потенциальных арендаторов.Ставка аренды 3100-3400 руб./м2/мес.Помещение подходит под любую деятельность: аптеки, магазин, алкомаркеты, кофейни, кафе, салоны, цветочные магазины, пункты выдачи и т.д.Трафик почти всего ЖК проходит через данное помещение.СМОТРИТЕ

ГЕН. ПЛАН МОСКВЫ данного района. (в  
фотографиях). Помещение в новом ЖК  
«Люблинский парк» 106 м<sup>2</sup> на первом этаже.  
ПЕРВАЯ ЛИНИЯ ДОМОВ. ВЪЕЗД в ДВА  
БОЛЬШИХ ЖИЛЫХ КОМПЛЕКСА мимо  
ПОМЕЩЕНИЯ. Более 50000 жильцов  
суммарно. Почти все квартиры уже сданы и  
заселены. Оперативное заполнение ЖК  
жильцами. Ключи получены. Оперативный  
выход на сделку. СОБСТВЕННИК.





Move.ru - вся недвижимость России