

🕒 Создано: 04.03.2026 в 21:58

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 21:58

Москва, Ленинградский пр-т, 75к16

59 700 000 ₺

Москва, Ленинградский пр-т, 75к16

Улица

[проспект Ленинградский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

106 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

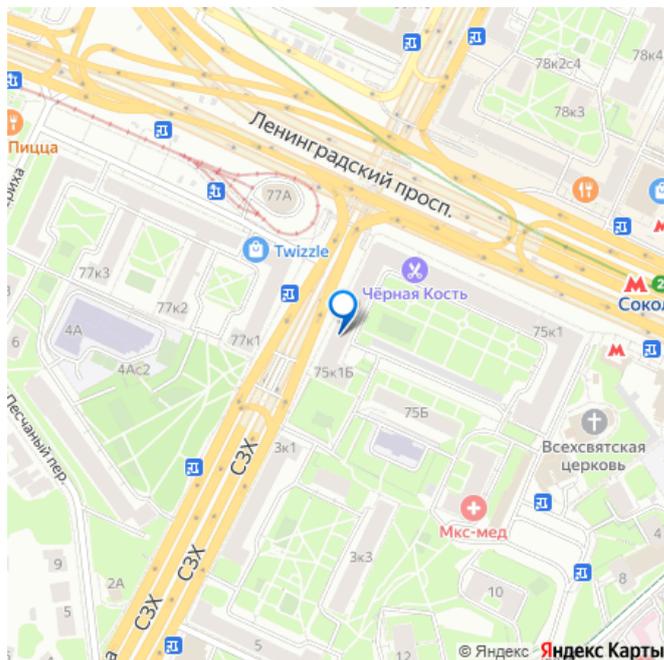
Продается ГАБ 106 кв.м в с Арендаторами
Центре Москвы Арендаторы Валбериз , ОЗОН
МАП в мес - 499 800 руб индексация -10%
Окупаемость- 8,6 лет ? (с учетом индексации)
Метро -До станция метро «Сокол» 100 м.
Остановка общественного транспорта ПРЯМ
возле входа. Район Сокол с населением более
58 тыс. чел ? Рядом множество бизнес-
центров, учебных заведений, кафе и
ресторанов. Первая линия, огромный
пешеходный трафик, отличная видимость для
автомобильных потоков. Назначение:
Помещение свободного назначения д офис,
общепит, стоматологи 2 входные группы.
Высота потолка - 3,3 ? Мощность 60 кв.т.

<https://move.ru/objects/9290852213>

Мария, Мария

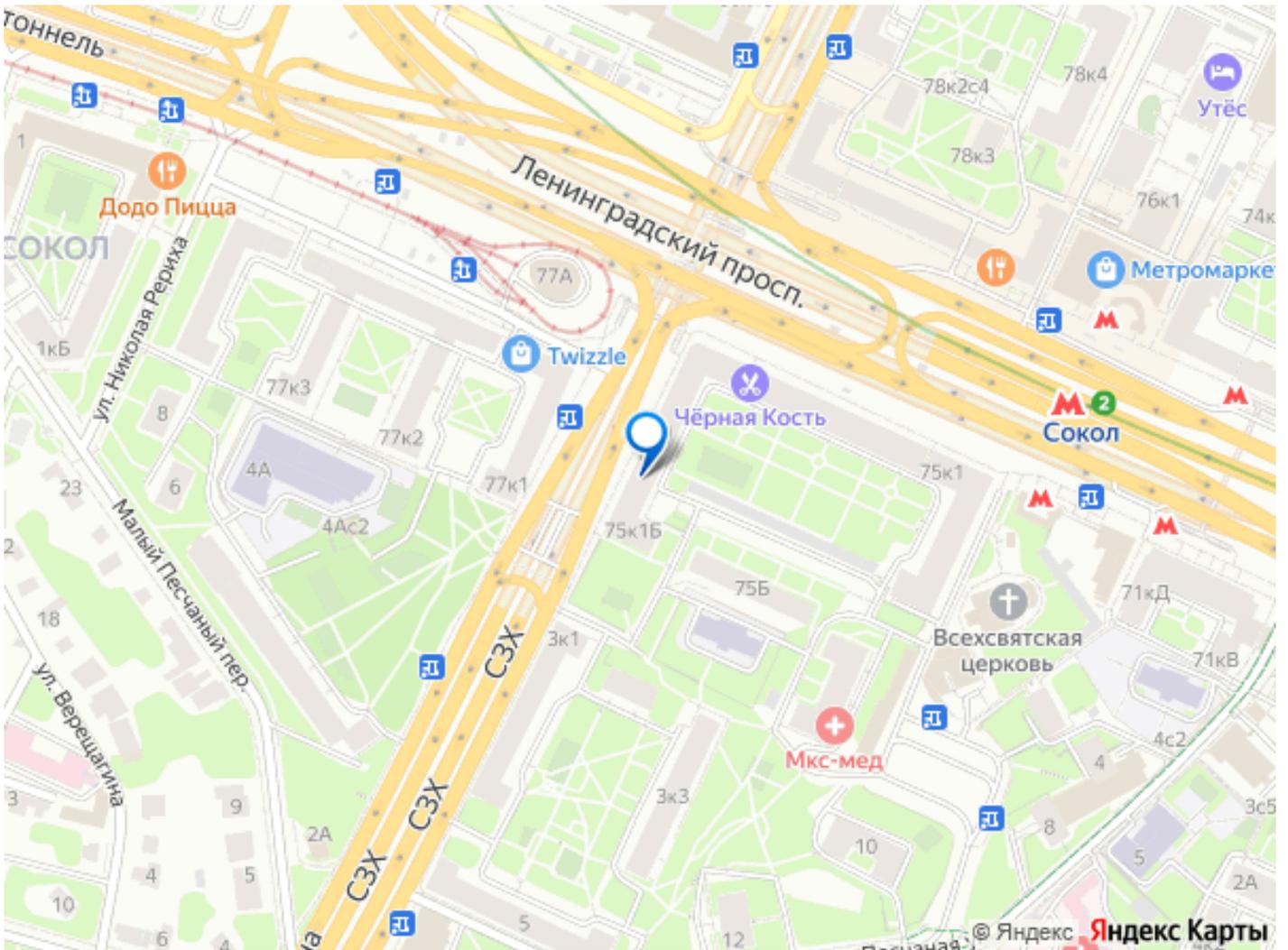
89251234567

для заметок



Чтобы посмотреть Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России