

Создано: 28.10.2025 в 18:52

Обновлено: 19.01.2026 в 10:32

<https://move.ru/objects/9286169697>

Street Retail, NF GROUP - Commercial 79863238737

Москва, улица Фридриха Энгельса, 7-21

98 000 000 ₽

Москва, улица Фридриха Энгельса, 7-21

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[улица Фридриха Энгельса](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

107.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

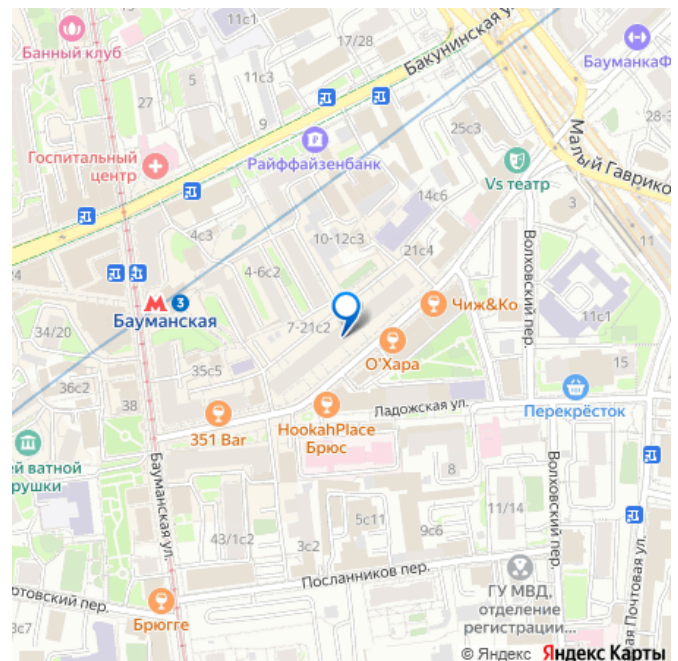
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

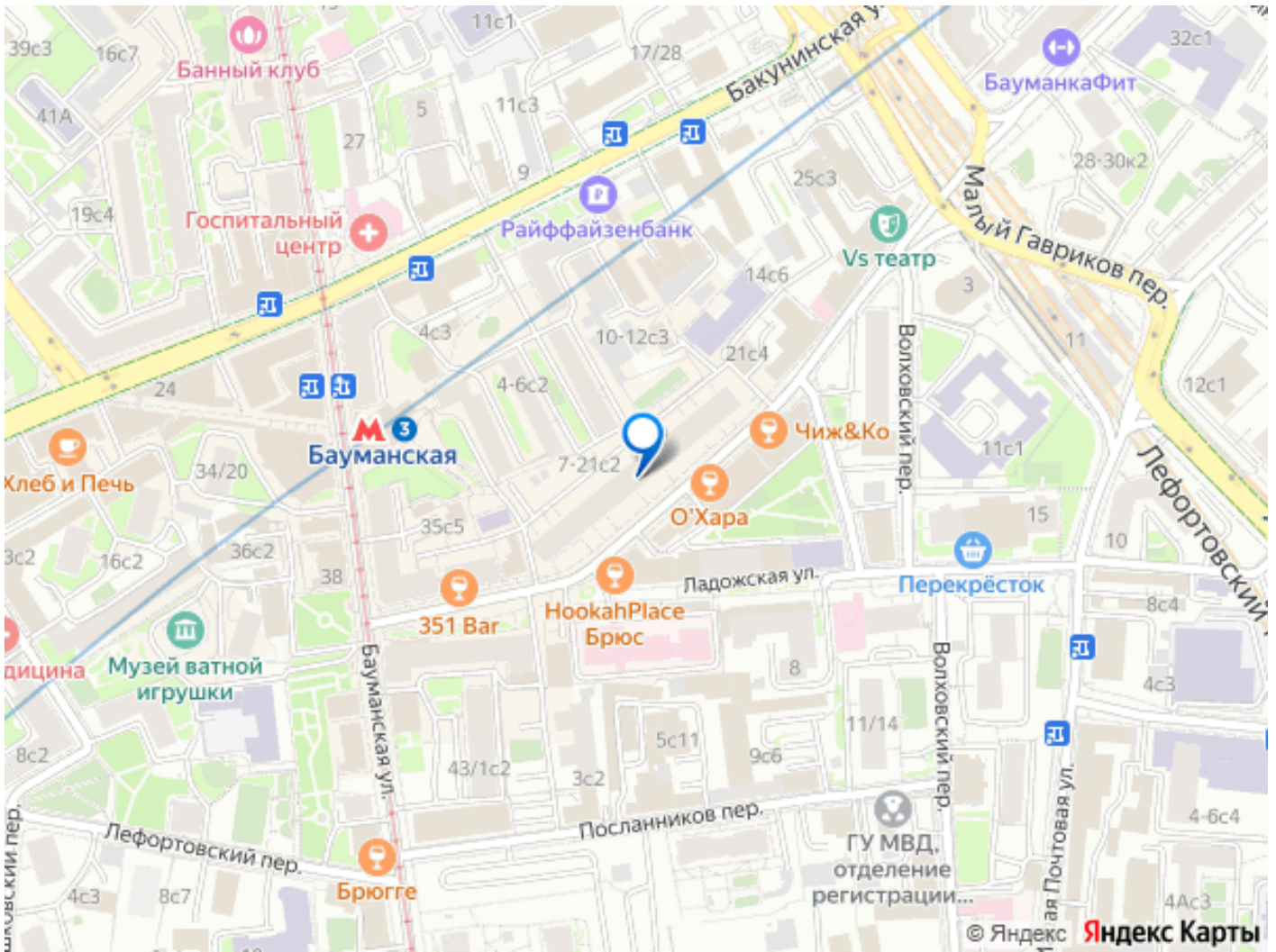
Лот: 37673. Помещение находится в отличной видимости, в начале потока, идущего от ст.м. «Бауманская», предусмотрены два места для размещения вывесок. Идеальная локация для продуктового магазина, гастронома, салона связи, пункта выдачи заказов, кофейни, кулинарии, булочной-кондитерской, кофе с собой, табак, салона красоты, маникюрной студии, турагентства и др. Общая площадь помещения: 107,2 кв.м, Рассматривается продажа и аренда помещения, расположенного на 1-м этаже жилого дома. Помещение с отделкой, готово к въезду,

для заметок



имеет два торговых зала, витринные окна с открывающимися фрамугами, потолки 2,55 м, пол белый керамогранит под мрамор, смонтированы группы освещения, розетки каждые 1,5 м по периметру торговых залов, две дополнительные «мокрые» точки, а также санузел, новый ремонт, все городские коммуникации, выделенная мощность 100кВт, свои приборы учета.





Move.ru - вся недвижимость России