

Создано: 16.10.2025 в 11:53

Обновлено: 08.12.2025 в 13:37

<https://move.ru/objects/9285803525>

**Андрей Некипелов, АКИАРА**

**79230781224**

**Москва, Тверская улица, 12С7**

**82 900 000 ₽**

Москва, Тверская улица, 12С7

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[улица Тверская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

107.3 м<sup>2</sup>

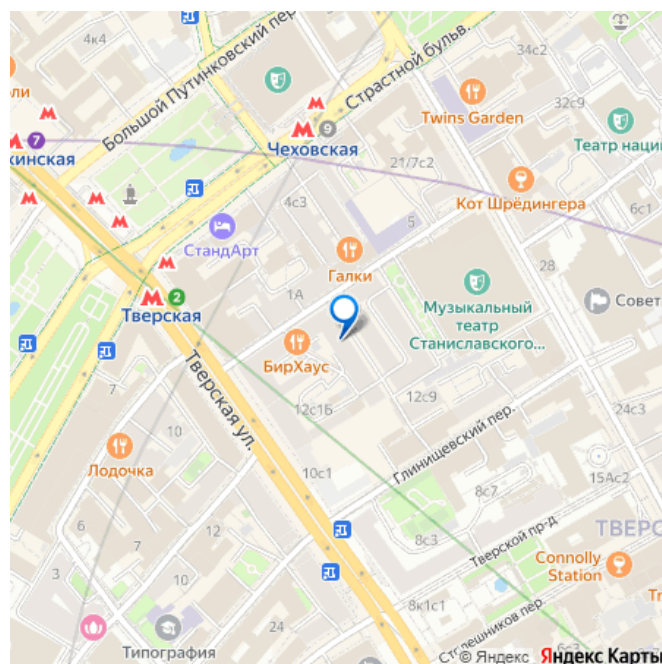
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



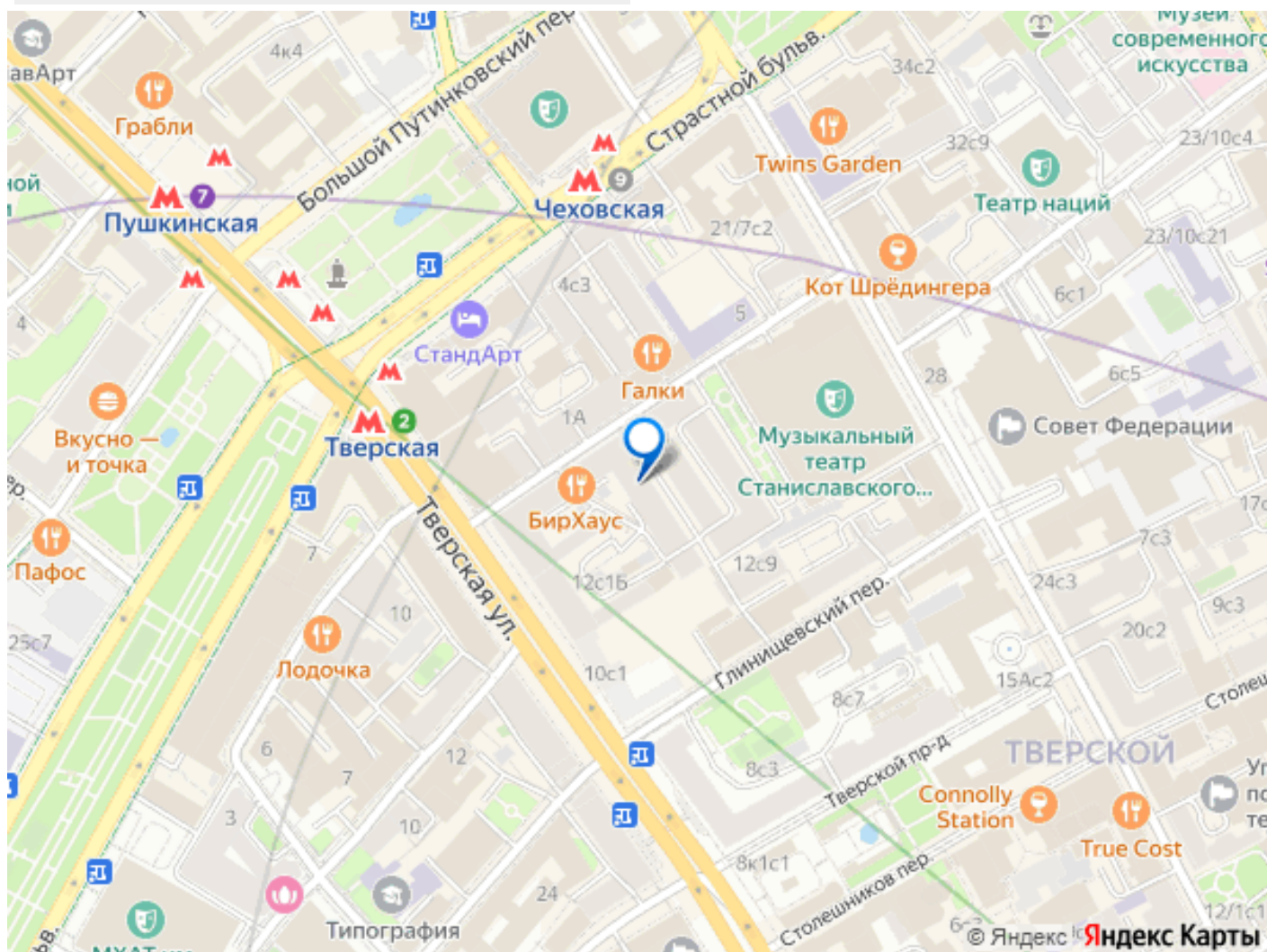
## Описание

Продается изолированный блок из 5 помещений свободного назначения с новым ремонтом в историческом центре Москвы. Красивый особняк 1917 года постройки всего в 2-3 минутах пешком от станций метро Пушкинская, Тверская, Чеховская. В окружении прогулочных зеленых зон (Тверской бульвар, Сад Эрмитаж, Пушкинский сквер), объектов культуры, ресторанов и магазинов. Удобная транспортная доступность, закрытый охраняемый паркинг. Пространство находится на высоком 1-м этаже. Вход через

общий подъезд. Входная дверь в блок под кодовым замком. Новый ремонт всех помещений и общественных зон. Комфортное и красивое решение для вашего бизнеса. Высота потолков помещений 3,1 м. Площади 16,7 м², 18,5 м², 15,4 м², 24,3 м², 16,5 м². Входы из общего коридора. Есть также техническое темное помещение (серверная) и санузел. Только что сделан новый ремонт - обои под покраску, натяжной потолок, встроенные светильники, напольное ламинатное покрытие, стильные двери. Кондиционеры. Центральное отопление. В помещении 4 (см. планировку) есть возможность вывода мокрой точки. В этом же кабинете есть темная комната и технический выход во двор. 4 окна выходят в тихий переулок и 4 окна во двор. Скоростной интернет. Доступ 24/7. Помещения свободного назначения. Идеально использовать как пространство для собственного бизнеса (клиентские офисы, рабочие кабинеты, частная практика, представительство, шоурум, локальное производство, ателье, учебный центр, медицинский центр, IT-компания, интернет-магазин и тд.). В качестве готового арендного бизнеса окупаемость составит менее 9 лет. Один собственник. Все готово к быстрому выходу на сделку. Оперативный показ в удобное для вас время. Звоните и записывайтесь на просмотр Объект 105160129 ЗВОНИТЕ, ответим на все ваши вопросы. ИЛИ НАПИШИТЕ: «Хочу объект» перезвоним в течение 15 минут! Акиара надежный партнер в сфере коммерческой недвижимости. Направления компании: коммерческая недвижимость, коммерческое помещение, снять помещение в аренду, аренда нежилого помещения, аренда коммерческого помещения, снять

коммерческое помещение, аренда торговых площадей, арендовать торговое помещение, снять торговую площадь в аренду, снять торговое помещение, аренда помещения в Москве, арендовать помещение в Москве, аренда торговых помещений в Москве, аренда помещения в жилом доме, продажа коммерческой недвижимости





Move.ru - вся недвижимость России