

Создано: 15.12.2025 в 16:09

Обновлено: 09.02.2026 в 14:02

Москва, Тверская улица, 12С7

67 000 000 ₽

Москва, Тверская улица, 12С7

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[улица Тверская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

107.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

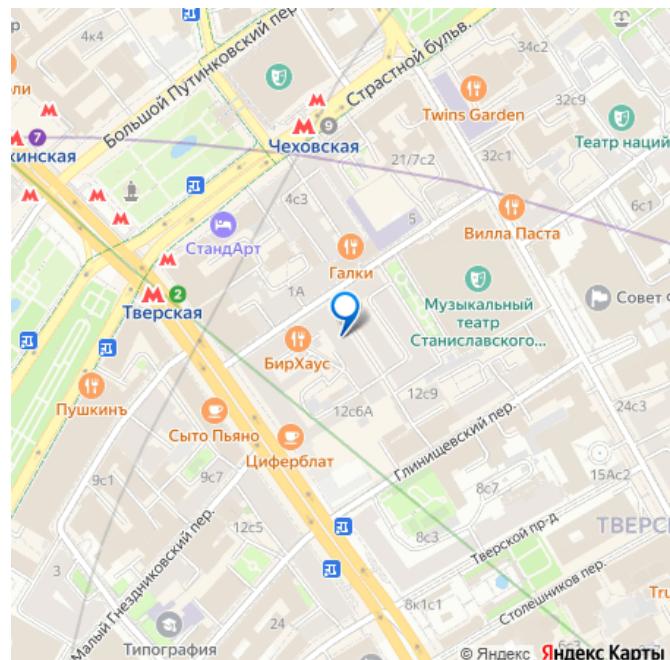
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

<https://move.ru/objects/9287448043>

**Сергей Кравченко, БЕСТ на
Октябрьской
79166987834**

для заметок



Описание

Арт. 127832451 Помещение свободного назначения 107,3 кв.м на 1 высоком этаже ул Тверская, 12стр7. Это здание с богатой историей, расположенное в самом центре Москвы. Строение создавалось не по стандартной серии, а как авторский жилой дом с коммерческой функцией — с самого начала первые этажи были предназначены для магазинов и офисов. Дом входит в единый архитектурный ансамбль с другими зданиями по Тверской улице, 12 — так называемый доходный дом братьев Бахрушиных, построенный по проекту

архитектора Карла Гиппиуса. Это редкий пример дореволюционной комплексной застройки, который уцелел в центре Москвы. Сам район Тверской улицы — историческое сердце столицы. Сегодня Тверская, 12, стр. 7 — это не только памятник московской архитектуры начала XX века, но и живой городской организм. В доме и по соседству работают рестораны, творческие пространства, аптеки и книжные магазины. В помещении сделан новый ремонт, заменены инженерные коммуникации, установлены кондиционеры, помещение кабинетного типа, высота потолков 3,1 м, 25 кВт, 2 мокрые точки, отдельный вход и возможность разместить вывеску. Стоимость 67.000.000 руб УСН 7%, возможна ипотека, лизинг, возможна продажа блоками с общим входом. Прямой договор. Оперативный показ.



