

Создано: 04.02.2026 в 12:29

Обновлено: 04.02.2026 в 16:30

<https://move.ru/objects/9288997749>

Агент

**79853383684****Москва, улица Борисовские Пруды, 1****64 765 636 ₽**

Москва, улица Борисовские Пруды, 1

Округ

[ЮАО, район Москворечье-Сабурово](#)

Улица

[улица Борисовские Пруды](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

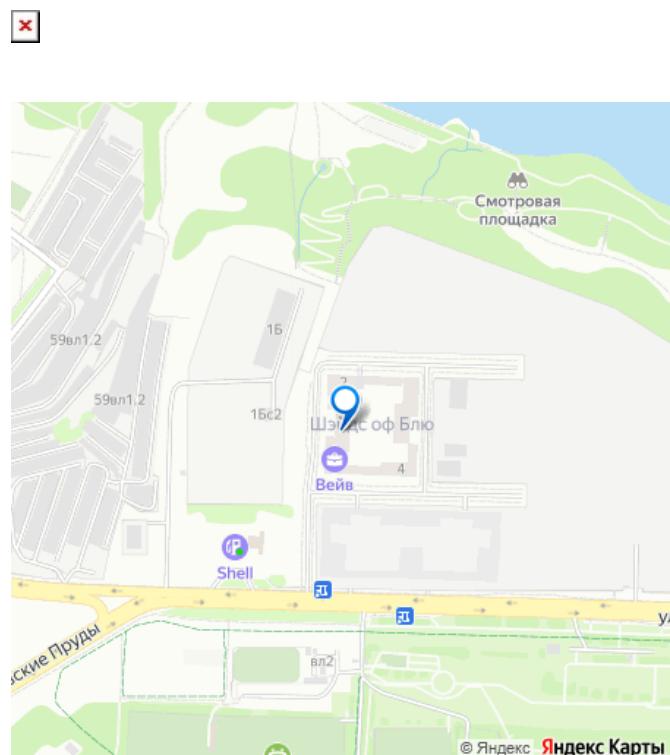
Общая площадь

107.3 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

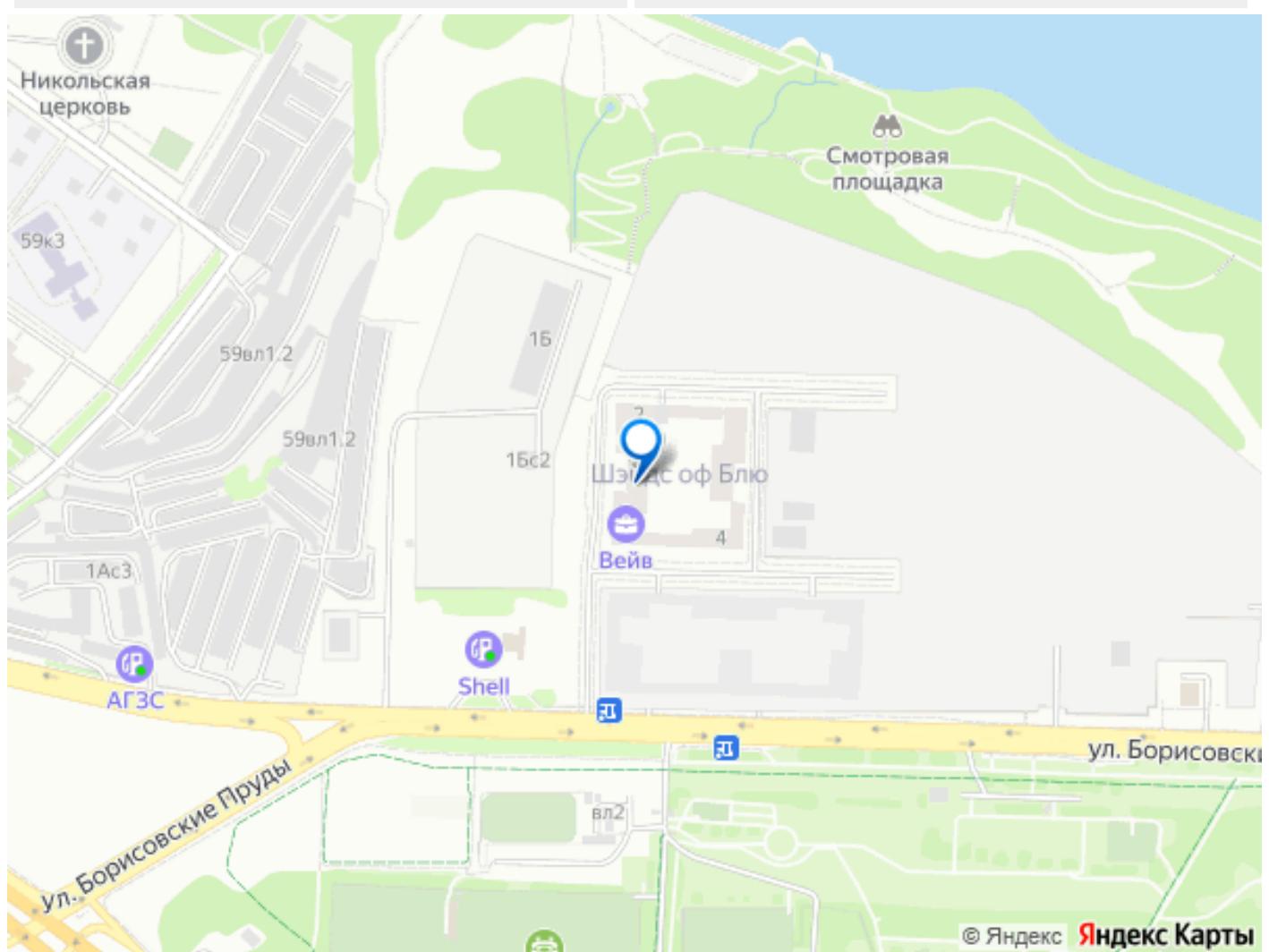
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

На продажу предлагается помещение свободного назначения площадью: 107,3 кв. М. С крайне высоким торговым потенциалом на углу главного пешеходного и проезжего бульвара между двумя очередями Одного Из Самых Густонаселённых Жилых Комплексов Москвы: Wave! Помещение находится в самом высоком корпусе из 52 этажей! Планировка помещения при желании позволяет разделить помещение на несколько зон и разместить несколько мелкоформатных пристенных арендаторов. Ввод: 2 квартал 2026 г. (ожидается раньше). Помещение

имеет ряд преимуществ: - 3 окна, 2 мокрые точки. - витринное остекление. - зальную планировку без колонн и пилонов с чистой площадью торгового зала. Количество квартир 1ой очереди: 1494. Количество квартир 2ой очереди: 1320. Жилой комплекс Wave имеет: - благоустроенную набережную Москва-реки. - пешую близость к станции метро Борисово м Мцд-2. - прекрасное место для прогулок: Братеевский парк. - собственную школу, детский сад, - подземный паркинг, консьерж-сервис.





Move.ru - вся недвижимость России