

Создано: 05.03.2026 в 02:13

Обновлено: 05.03.2026 в 02:13

Москва, пр-т Маршала Жукова, 7к2

650 000 000 ₺

Москва, пр-т Маршала Жукова, 7к2

Улица

[проспект Маршала Жукова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1074.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

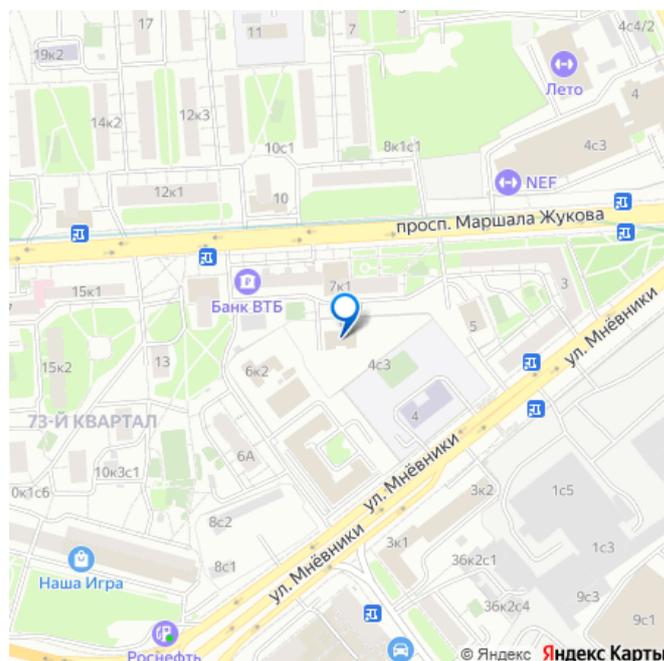
Лот 145132. К продаже предлагается административное здание (собственность) на земельном участке 39 соток полностью огороженное забором (право долгосрочной аренды земельного участка до 2068 года). Здание находится в престижном районе Москвы Хорошево-Мневники по адресу: г. Москва, СЗАО, проспект Маршала Жукова, 7к2. Ближайшие станции метро: Хорошёво – 8 мин. пешком, Народное Ополчение – 7 мин. пешком, Хорошевская – 10 мин. пешком. Объект располагается в густонаселенном жилом массиве, в непосредственной близости от крупных транспортных артерий города (СЗХ, ТТК, Звенигородское шоссе).

<https://move.ru/objects/9290867348>

S5Development, S5Development

89251234567

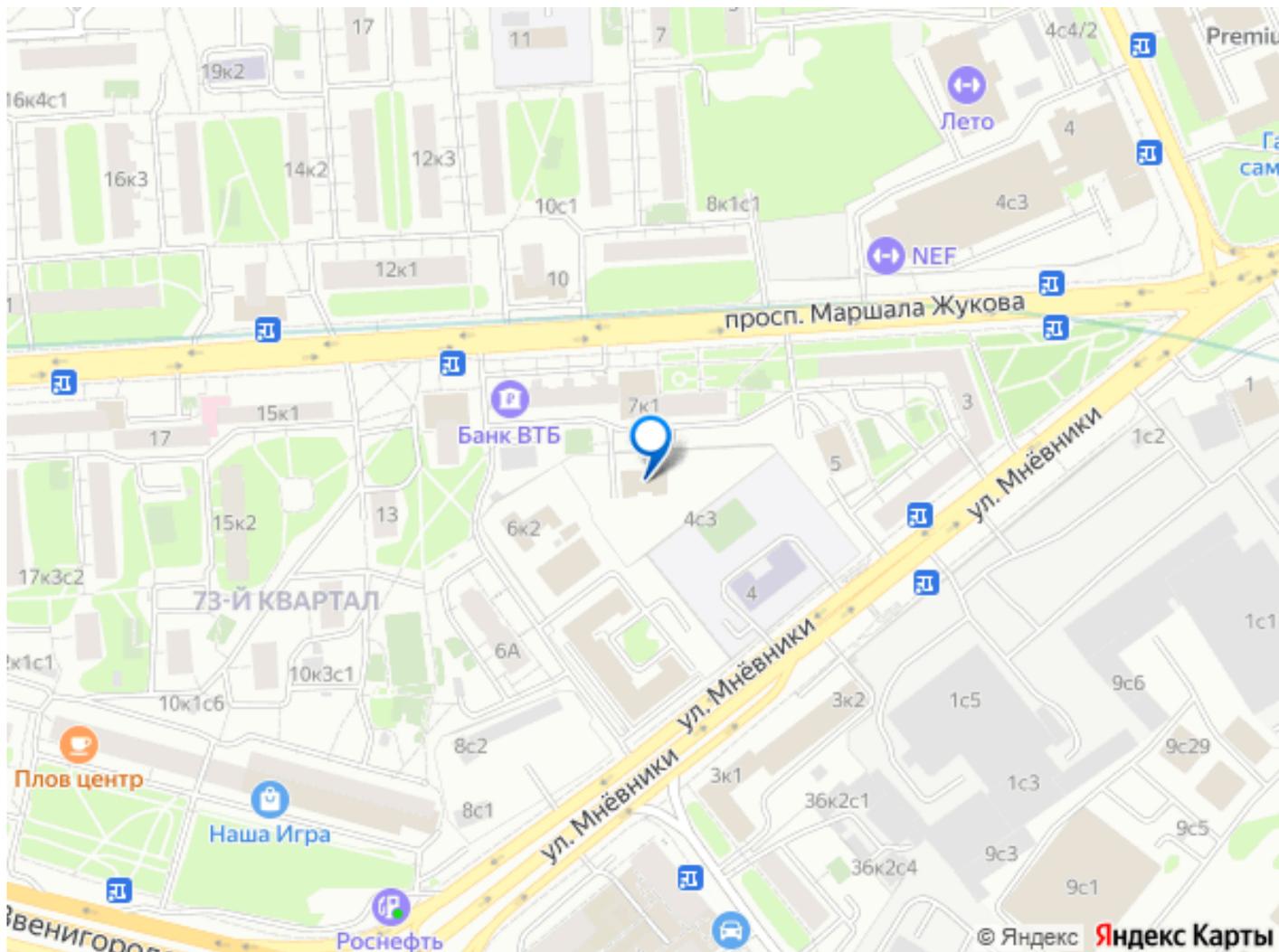
для заметок



Торговое окружение: Рядом расположены магазин одежды The Select, Panfil, магазин ткани Tessuti, ателье Настя Фастер, магазин бытовой техники Герместорг, салон красоты Radio Hair, алкомаркет Красное&Белое, магазин сантехники Все для дома, магазин продуктов. Вид разрешенного использования на данный момент: размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (Возможно изменение), детские ясли, детские сады, школы, школы-интернаты, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению.

Технические характеристики: Двухэтажное административное здание 1952 года постройки. Общая площадь здания – 1 074,6 м², общая площадь земельного участка – 3 870 м² в аренде до 2068 года. Электрическая мощность – 250 кВт с возможностью увеличения. Помещение без отделки. Перекрытия – смешанные. К зданию подведено центральное водоснабжение, канализация, отопление. За территорией бесплатная большая парковка. Видео объекта по запросу. Коммерческие условия: Стоимость: 650 000 000 рублей Стоимость за 1 м²: 604 876 рублей. Форма сделки: продажа ЮЛ - ООО или НДС 20% сверху.





Move.ru - вся недвижимость России