

Создано: 20.11.2025 в 13:10

Обновлено: 07.12.2025 в 11:35

<https://move.ru/objects/9286957187>

**Апекс-Недвижимость, Апекс-  
Недвижимость**

**79862742715**

**Москва, проспект Мира, 222**

**80 550 000 ₽**

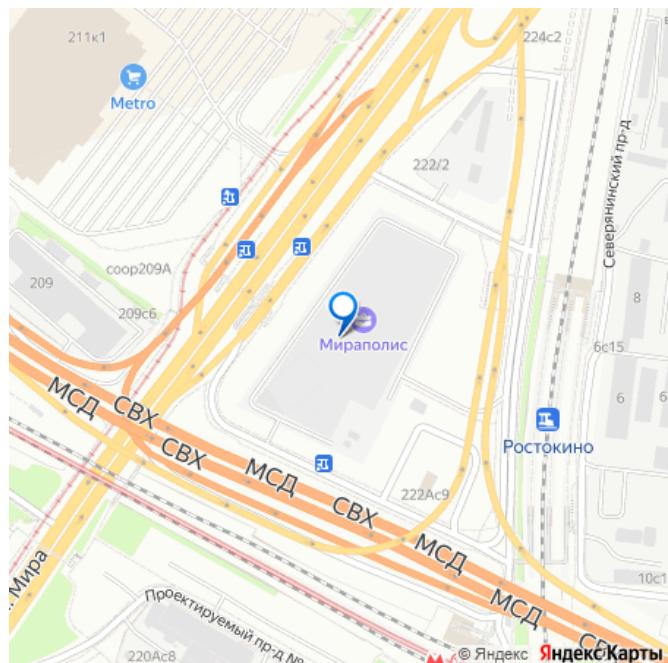
Москва, проспект Мира, 222

Округ

[СВАО, Ярославский район](#)

Улица

[проспект Мира](#)



### **ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

107.4 м<sup>2</sup>

### **Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

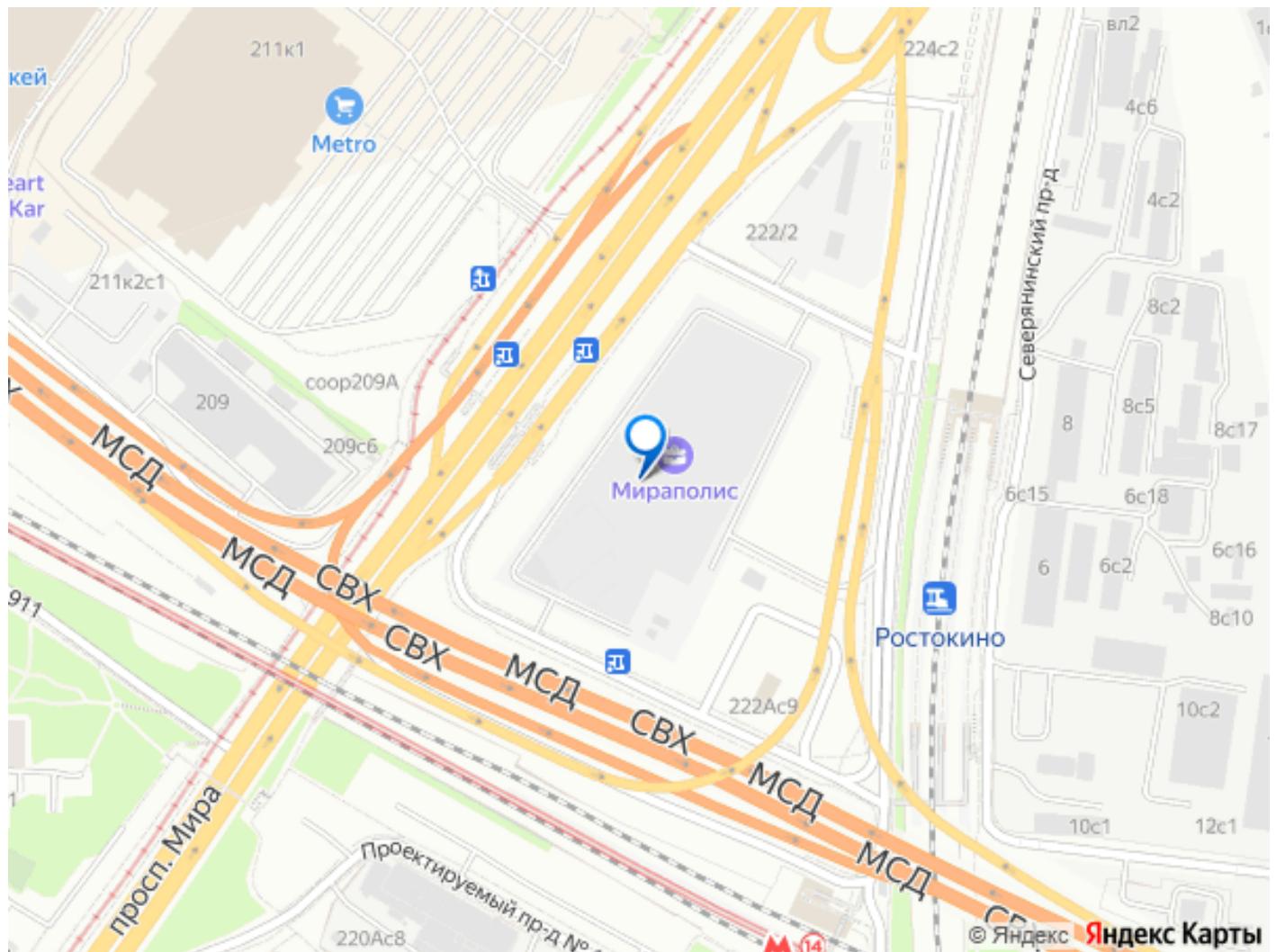
### **Описание**

Лот 983068 Предложение от Собственника! В продаже представлено коммерческое помещение свободного назначения общей площадью 107,4 м<sup>2</sup>, расположенное на первом этаже в здании первой линии. Помещение углового формата оборудовано панорамными витринами и характеризуется высотой потолков 5 метров. Объект предлагает свободную планировку, что позволяет произвести функциональное зонирование на основную и подсобную зоны. Уникальное торговое пространство с панорамным остеклением и прямым входом с

улицы находится в жилом комплексе бизнес-класса, рассчитанном на 1900 апартаментов. Локация в динамично развивающемся районе Ростокино обладает высоким потенциалом благодаря близости к станции МЦК «Ростокино», торговому центру «Европолис» и оживленной магистрали проспекта Мира. Данные характеристики делают помещение идеальным для размещения сетевого или якорного бизнеса. Инвестиционная привлекательность объекта подтверждается потенциальным арендным доходом в диапазоне 750 000820 000 рублей в месяц. Расчетный срок окупаемости инвестиций составляет 8,59 лет, а прогнозируемая доходность — 1112,5% годовых. Возможна прямая продажа объекта. Рассматривается вариант приобретения в ипотеку, а также предоставление рассрочки платежа по индивидуальным условиям. Гарантируется быстрый выход на сделку. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Елена , доб. 257, ЛОТ 983068







Move.ru - вся недвижимость России