

Создано: 11.03.2026 в 18:00

Обновлено: 11.03.2026 в 20:04

Алексей Журавлев, А2 Недвижимость.

79230718901

Москва, улица Бехтерева, 25к2

46 000 000 ₺

Москва, улица Бехтерева, 25к2

Округ

[ЮАО, район Царицыно](#)

Улица

[улица Бехтерева](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

107.6 м²

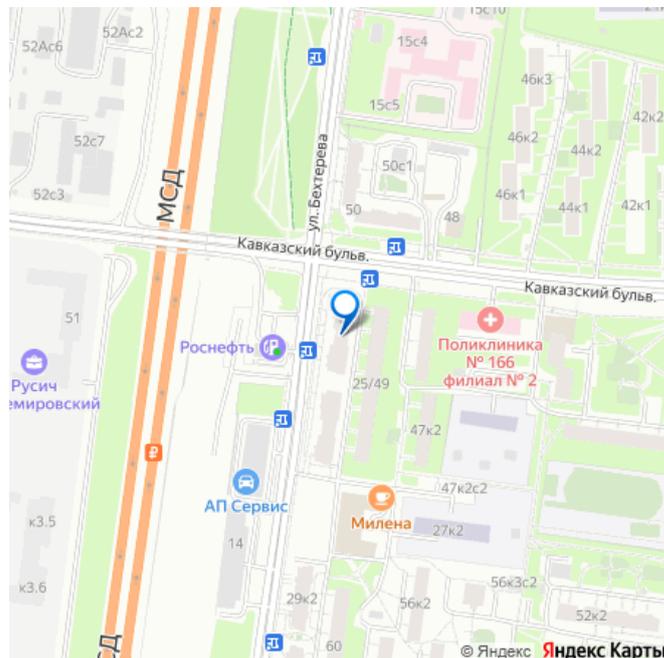
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

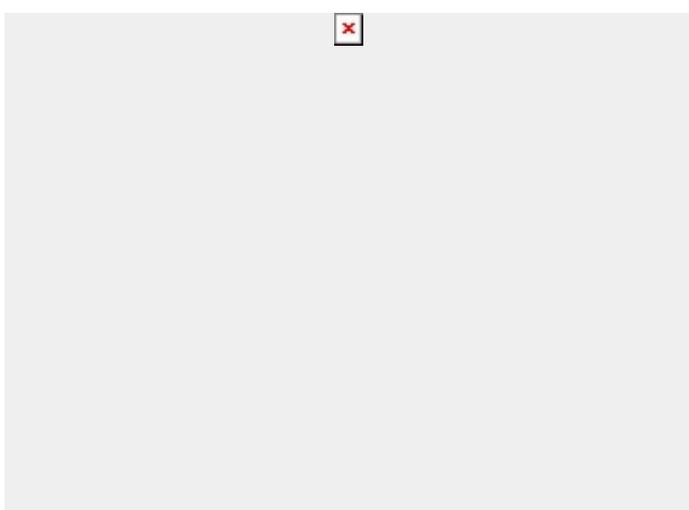
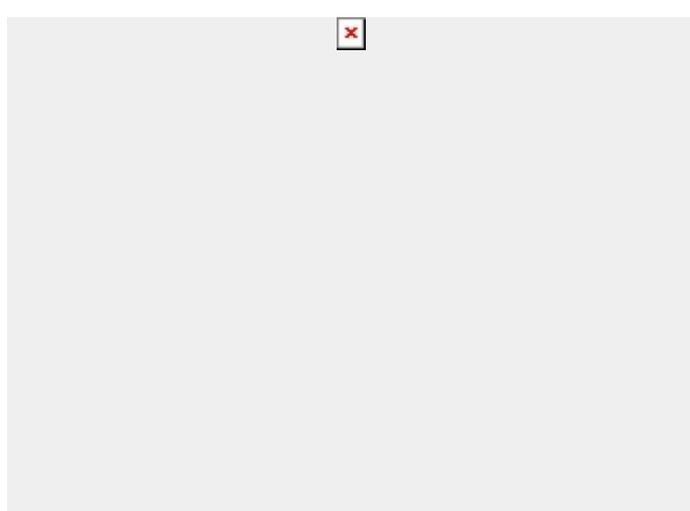
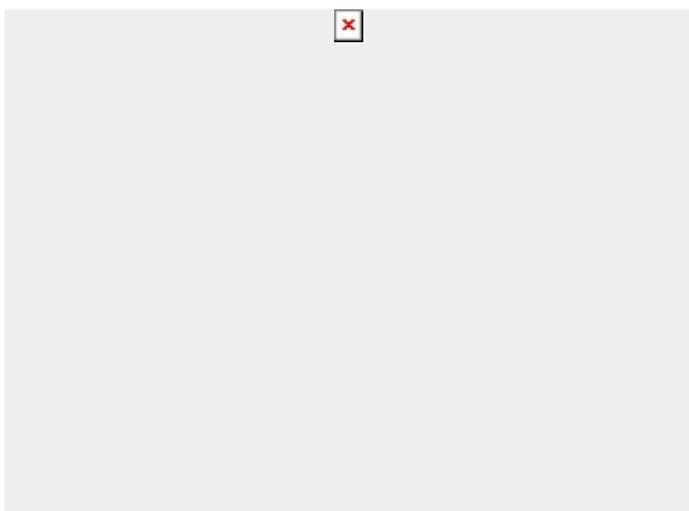
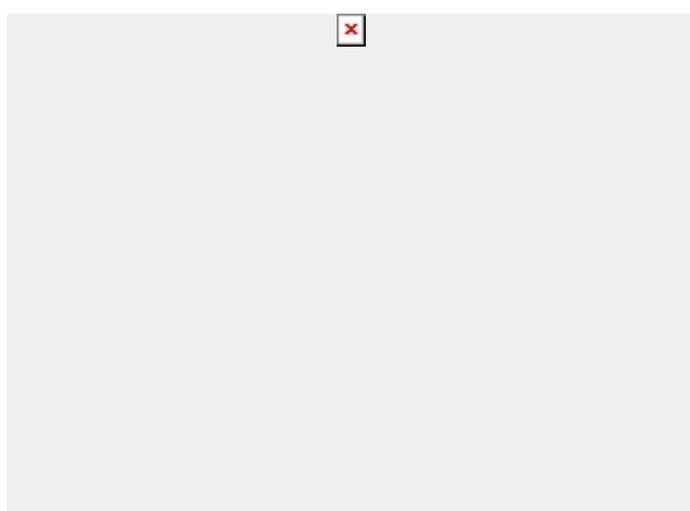
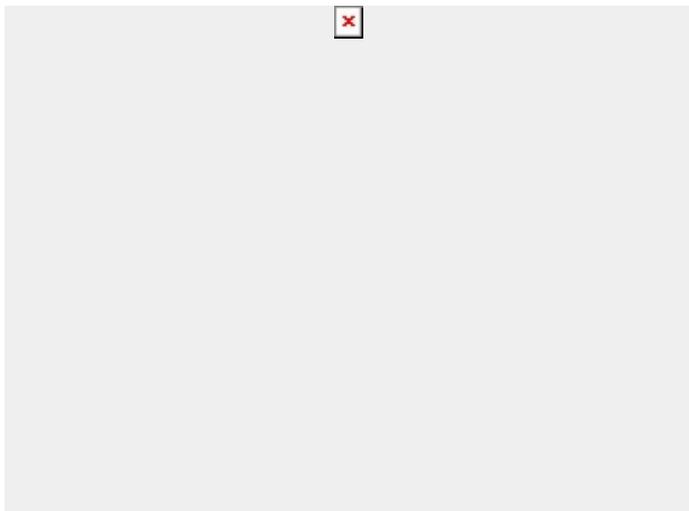
[Коммерческая недвижимость](#)

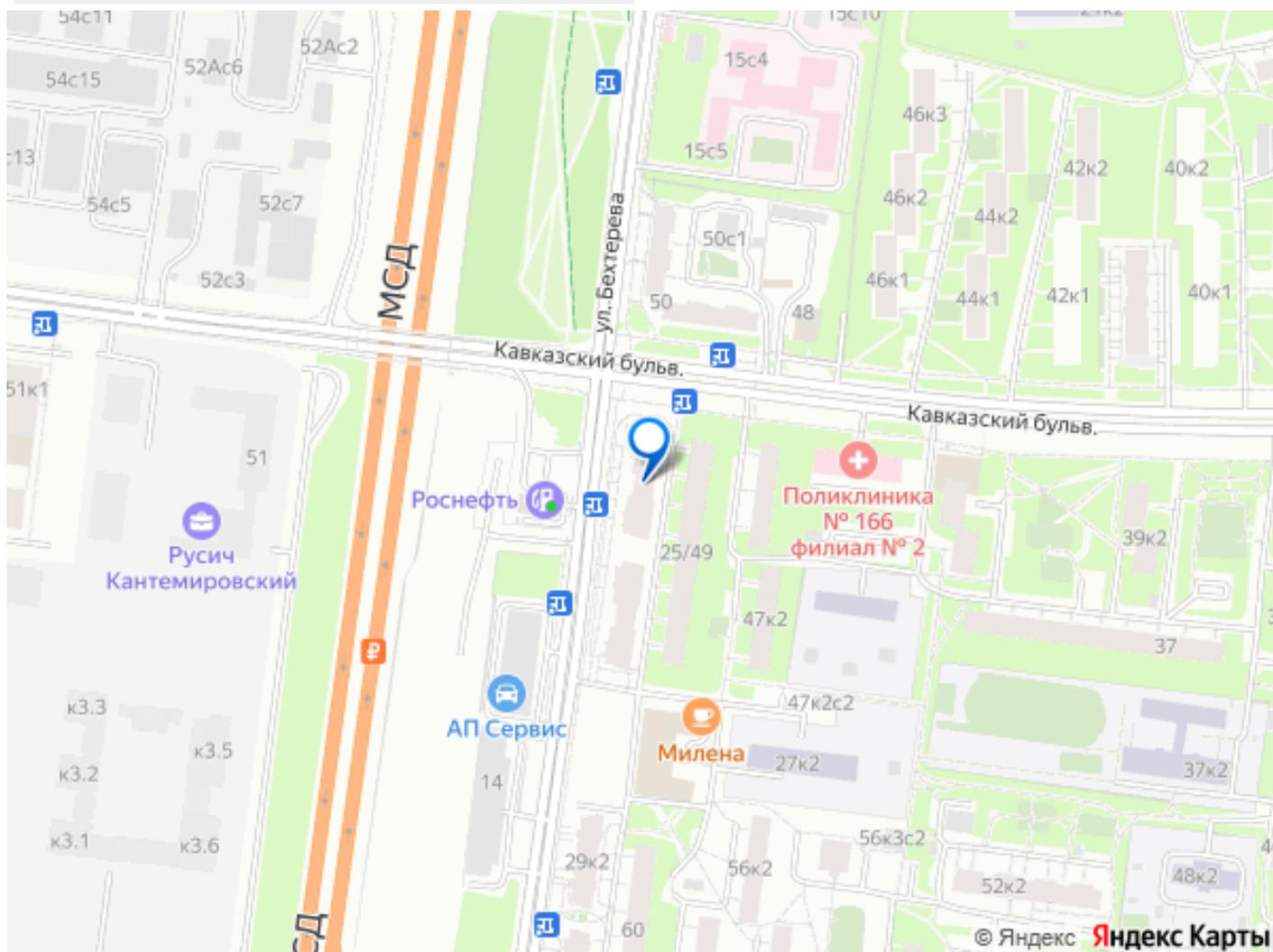


Описание

Продается торговая площадь 107,6 м² правильной формы с 2-мя входами. - Один собственник - Полная стоимость в ДКП - Цена с НДС 22% - Без обременений - Быстрый выход на сделку
О районе: Численность населения в радиусе 10 минут пешком - 16 809 человек. Постоянный пешеходный трафик, вход напротив автобусной остановки. В радиусе 500 метров 25 домов включено в программу реновации. О помещении: Пешеходный трафик 800-1000 человек. Расположено в новом доме 2025 года постройки. Угловое помещение с

витринными окнами на 3 стороны. 2 входа с улицы Бехтерева и со двора. Вход с улицы Бехтерева напротив пешеходного перехода и автобусной остановки. При желании легко делится на 2 помещения, каждое с отдельным входом. Высота потолков 4+ метра. Электрическая мощность 60 кВт. от метро Кантемировская 15 минут пешком.





Move.ru - вся недвижимость России