

Создано: 18.08.2025 в 19:59

Обновлено: 06.12.2025 в 20:36

<https://move.ru/objects/9284232284>

S5D, S5D

79855157474

Москва, Олимпийский проспект, 10С5

72 697 500 ₽

Москва, Олимпийский проспект, 10С5

Округ

[ЦАО, Мещанский район](#)

Улица

[проспект Олимпийский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

107.7 м²

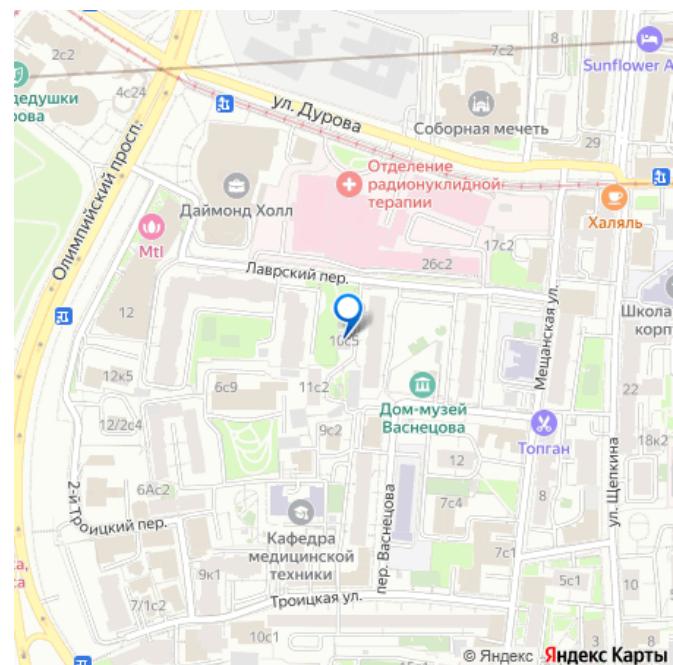
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



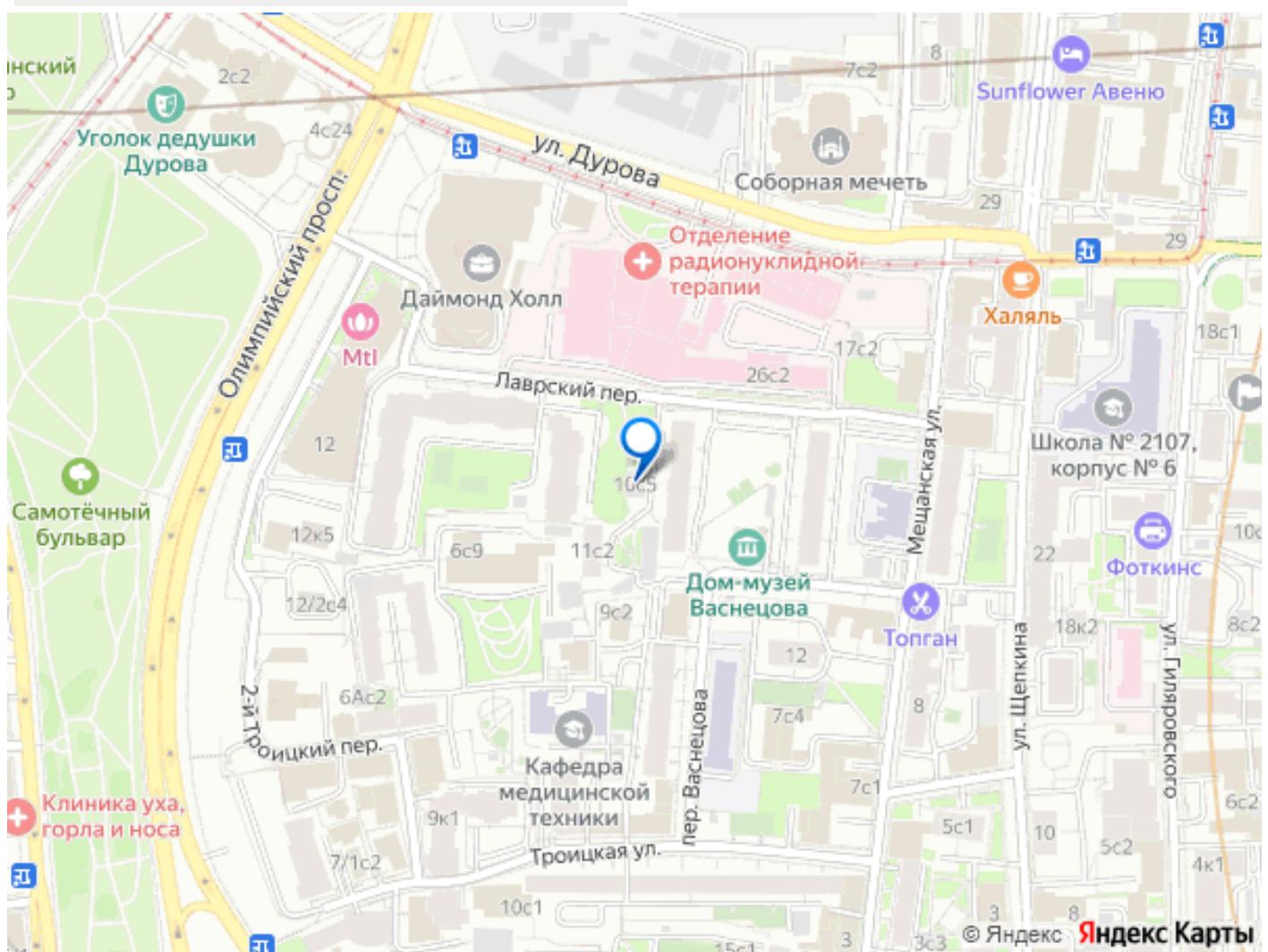
Описание

Лот 147306. Продажа помещения свободного назначения в непосредственной близости от станции метро Цветной бульвар. На первой линии Олимпийского проспекта. Sole Hills клубный дом на 108 апартаментов - проект премиум класса. Технические характеристики: Витринное остекление. Подземный паркинг. Этажность 1; Высота потолков 4-5м; Электрическая мощность по запросу; Технологическая вытяжка - есть выводы Приточно-вытяжная вентиляция и кондиционирование, вытяжка для общепита, возможность организации террасы.

Назначение помещения: Магазин, салон красоты, шоурум, ресторан/кафе, аптека, химчистка, пункт выдачи, офис. Возможно объединение с соседними блоками.

Коммерческие условия: Стоимость - 72 697 500 рублей; Стоимость за 1 кв. м. - 675 000 рублей; Условия сделки обсуждаются на переговорах. НДС. Форма сделки - ДКП.





Move.ru - вся недвижимость России