

Создано: 07.08.2025 в 14:01

Обновлено: 20.01.2026 в 09:32

**22 402 996 ₽**

Округ

[НАО, район СП Сосенское](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

107.8 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Лот 818037 Предложение от Собственника!

Делимся комиссией с коллегами!

Предлагается к продаже нежилое

помещение свободного назначения

площадью 107,8 м<sup>2</sup>. Объект подходит для размещения медицинского центра, салона красоты, парикмахерской, офиса, ресторана, бара, банка, предприятия бытовых услуг, торговой точки или магазина. Стартовали продажи премиальных офисов класса «А» в Бизнес-квартале «Прокшино».

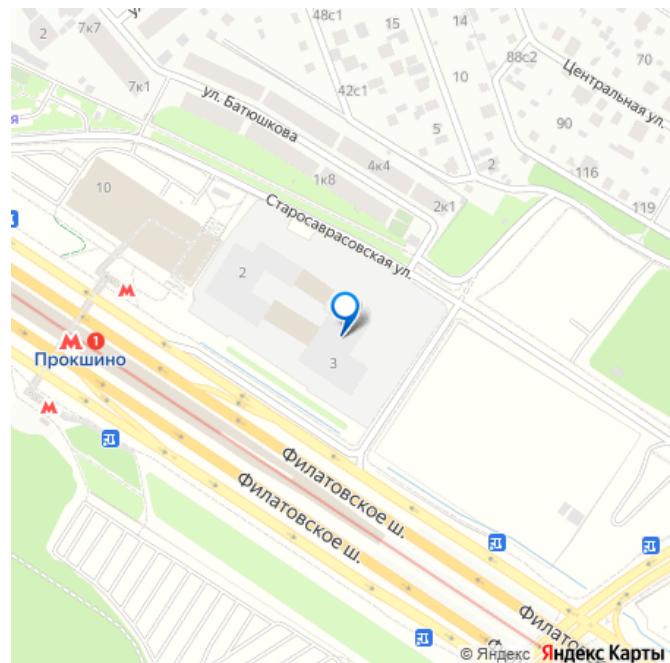
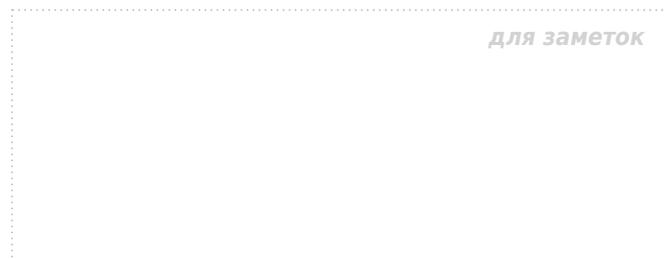
Инвестиционные цены делают это предложение выгодным для бизнеса. Бизнес-квартал «Прокшино» представляет собой уникальный проект, сочетающий премиальные офисы класса «А» с развитой инфраструктурой. Комплекс расположен

<https://move.ru/objects/9283952665>

**Апекс-Недвижимость, Апекс-Недвижимость**

**79862742715**

для заметок



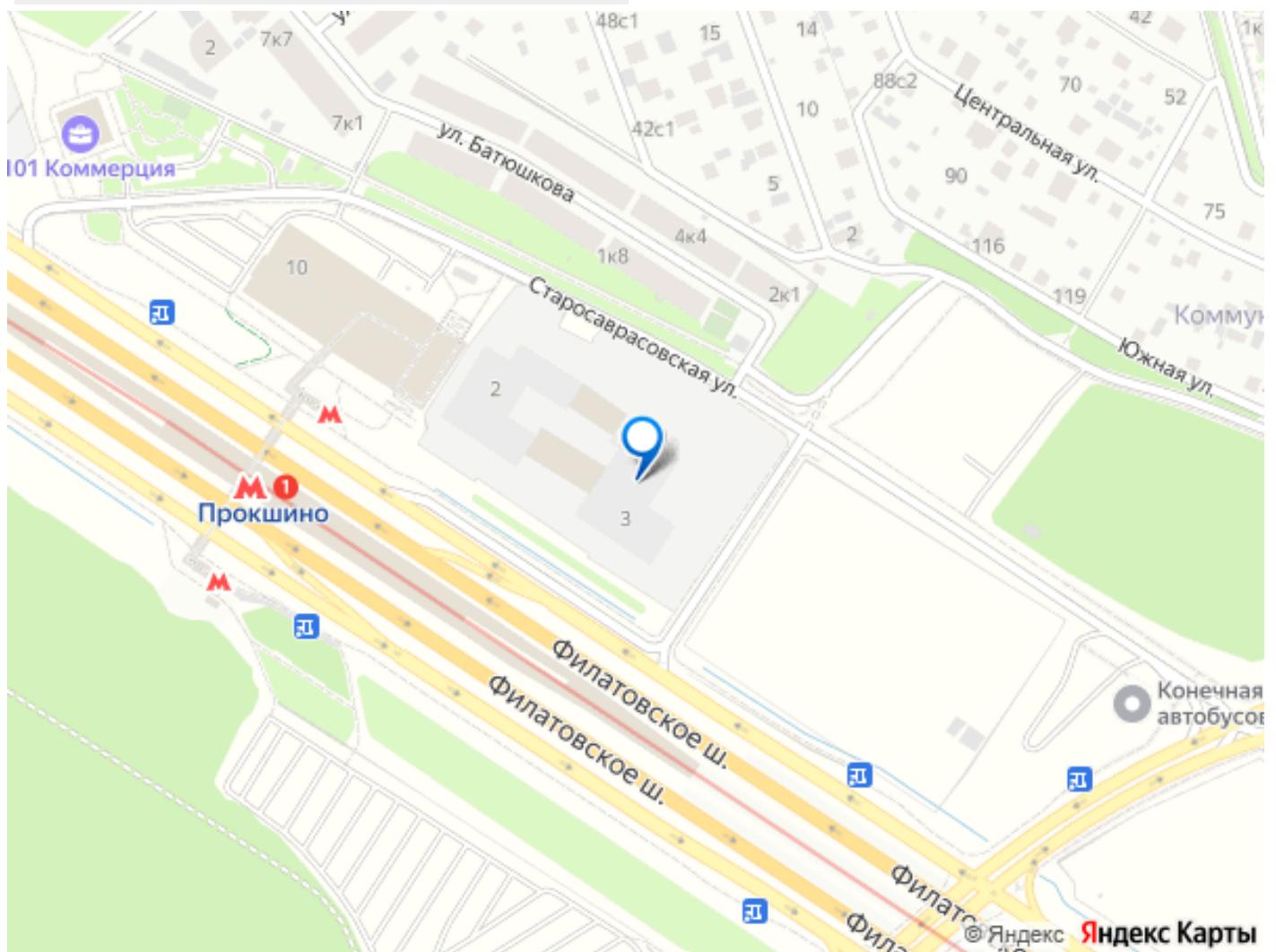
© Яндекс Яндекс Карты

рядом с новым жилым районом «Прокшино» и спортивно-событийным кластером. В рамках единой городской среды предусмотрены современные торговые центры, всесезонный горнолыжный курорт, аквакурорт с дайвинг-центром, объекты для активного отдыха, парк наук и отель загородного формата.

Проект ориентирован на создание сбалансированного пространства для жизни и работы с высокой транспортной доступностью. Объект находится в минуте ходьбы от станции метро «Прокшино», оснащен прямым крытым переходом из метро. Расстояние до аэропорта «Внуково» составляет 15 минут. Бизнес-квартал соответствует международным стандартам LEED, что гарантирует высокий уровень энергоэффективности и комфорта. На территории расположены торговый центр нового формата, панорамный ресторан с террасой, лобби площадью 4 тыс. м<sup>2</sup> с постаматами, паркинг на 325 мест и 7,5 га благоустроенной территории с набережной. Офисы оснащены питьевым водопроводом, инженерными коммуникациями для кухни, панорамными окнами с функцией проветривания, системами очистки и увлажнения воздуха, круглогодичным кондиционированием. В здании предусмотрены переговорные комнаты, единая цифровая среда и возможность отделки от застройщика. Доступны варианты от офисов площадью 100 м<sup>2</sup> до целых зданий. Срок сдачи проекта — IV квартал 2027 года. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Уважаемые коллеги, мы работаем по этому объекту с посредниками и делимся комиссией в соответствии с нашей

партнерской программой! Конт. лицо:  
НОВОСТРОЙКИ, доб. 211, ЛОТ 818037





Move.ru - вся недвижимость России