

Создано: 30.05.2024 в 04:28

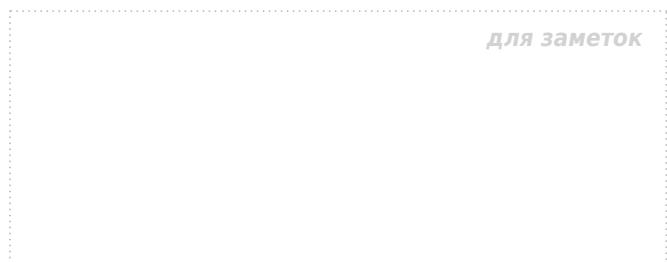
Обновлено: 25.11.2025 в 17:01

<https://move.ru/objects/9254182201>

Консалт Недвижимость, Консалт

Недвижимость

**79843308637, 7985338
1677**



**Московская область, Одинцовский район,
Голицыно, Виндавский проспект, 41Ac2**

17 500 000 ₽

Московская область, Одинцовский район, Голицыно,
Виндавский проспект, 41Ac2

Шоссе

[Минское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

107 м²

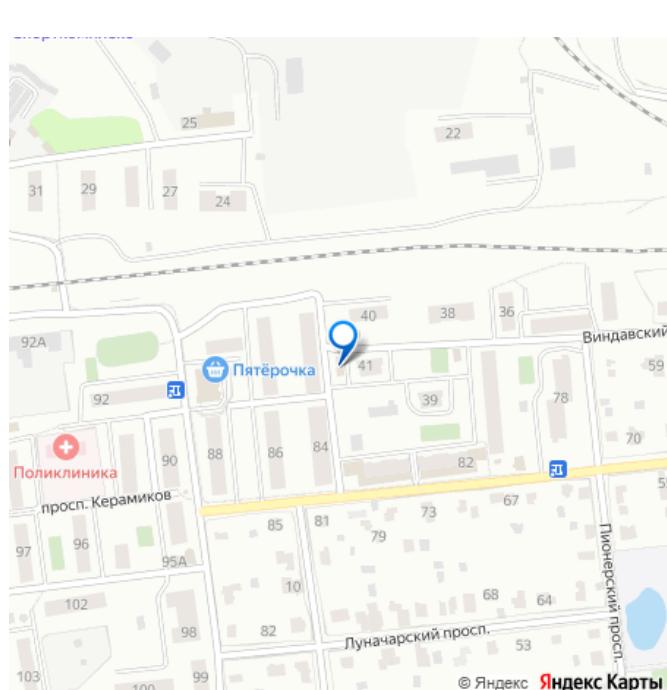
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

ГАБ с сетевым алкомаркетом! Отдельно стоящее здание площадью 107 м² (земля в собственности) Первая линия, мощность 20 кВт, потолки 3 м Подписан долгосрочный договор с сетевым арендатором Бристоль на 10 лет (с мая 2023 года) С 05.2024 МАП 150220 руб Окупаемость менее 10 лет Собственник ИП на УСН, продажа по ДКП Лот 134-11226

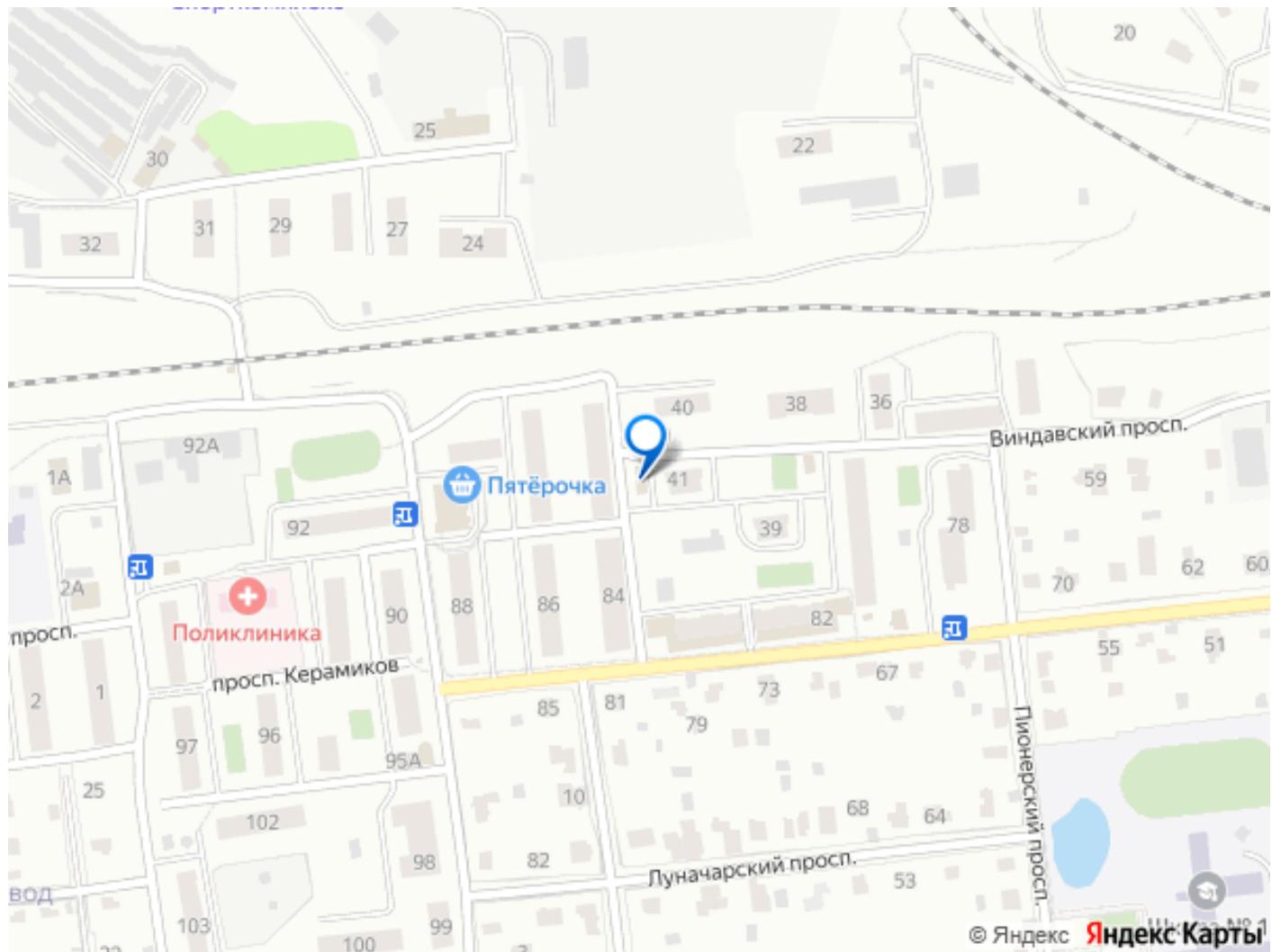
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России