

**Московская область, Одинцовский район,
Голицыно, Виндавский проспект, 41Ас2**

17 500 000 ₺

Московская область, Одинцовский район, Голицыно,
Виндавский проспект, 41Ас2

Улица

[проспект Виндавский](#)

Шоссе

[Минское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

107 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

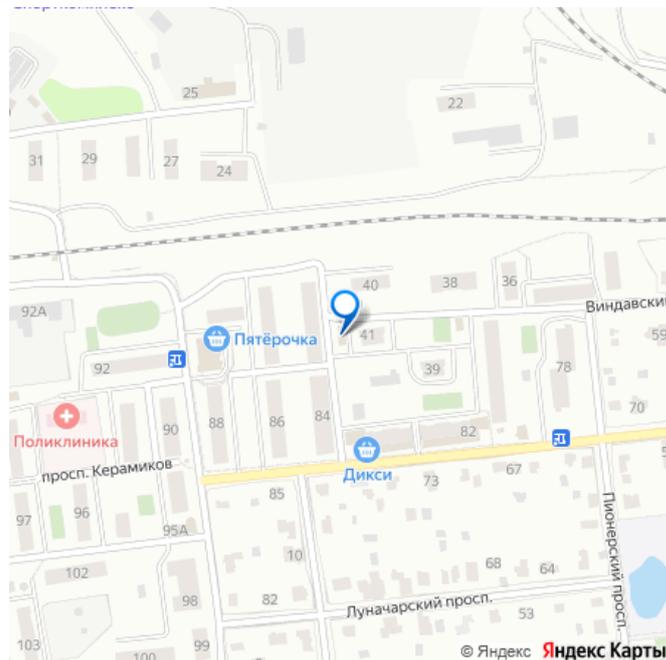
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

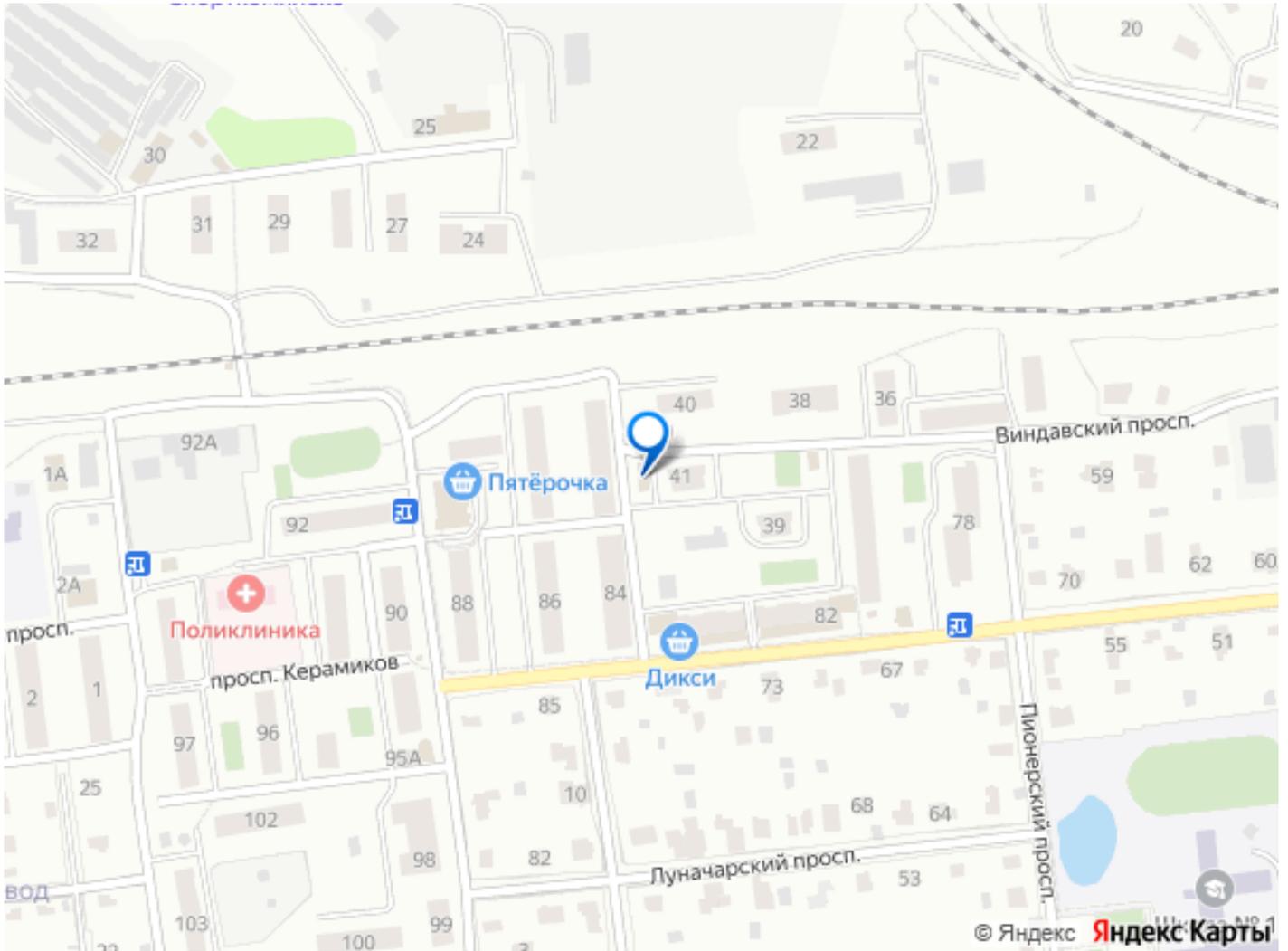
Предлагаю ГАБ (готовый арендный бизнес) с сетевым магазином Бристоль. Отдельно стоящее здание, расположено в спальном районе г. Голицыно МО. Первая линия домов, спальный район, бесплатная парковка. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик. Подписан долгосрочный договор аренды на 10 лет. Магазин Бристоль арендует здание более двух лет. АПП от 25.05.23 г. Месячная арендная плата составляет 150220 рублей. Индексация 5% по

для заметок



соглашению сторон. Здание и земельный
участок в собственности. Без комиссии! Все
подробности по телефону.





Move.ru - вся недвижимость России