

🕒 Создано: 13.10.2025 в 14:46

🔄 Обновлено: 02.03.2026 в 19:57

**Москва, Нижняя Красносельская улица,
35С9**

14 500 000 ₺

Москва, Нижняя Красносельская улица, 35С9

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

10.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

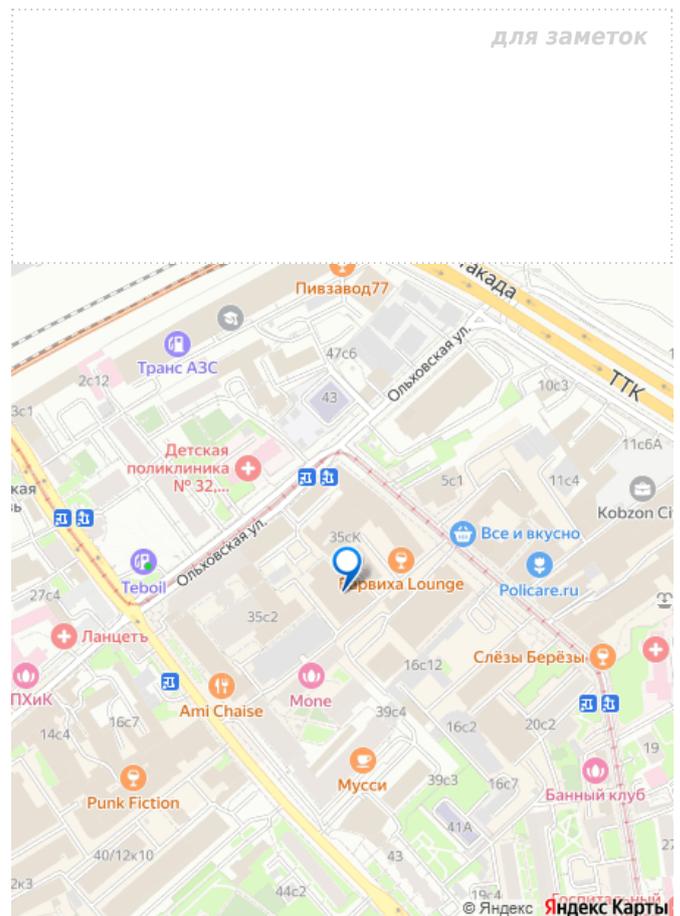
Продам

Раздел

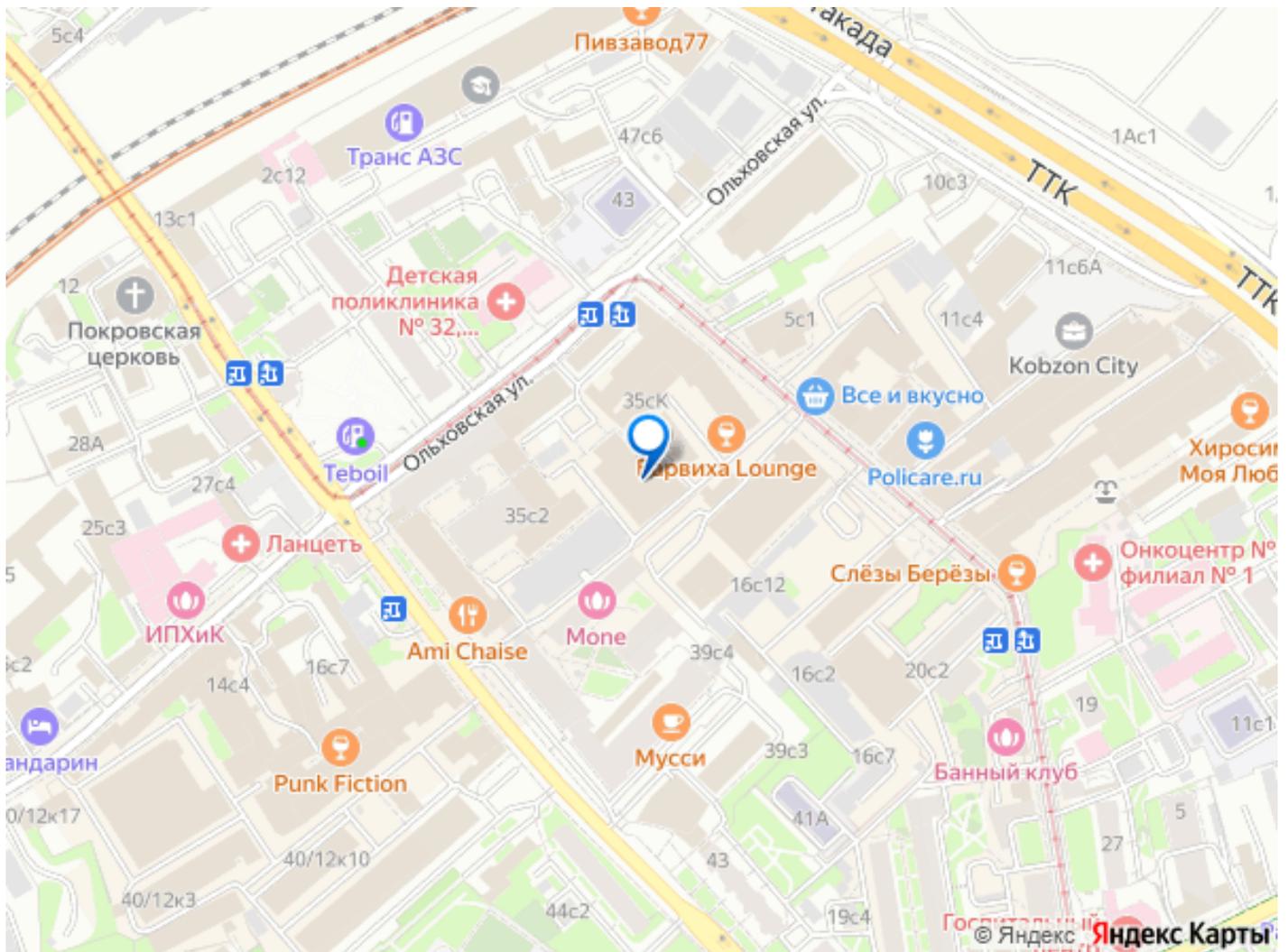
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот 745240 Предложение от Собственника!
Предлагаем помещение свободного назначения 10.7 кв.м. на 1 этаже с отдельным входом в БЦ Манхэттен, современного архитектурного стиля «Ар-Деко», класса Б+. Второй выход помещения, откуда можно попасть в центральное лобби Бизнес центра, создает большую проходимость. Здание оснащено современными и качественными инженерными коммуникациями, центральная система кондиционирования, приточно-вытяжная вентиляция и система пожаротушения. Бесшумные лифты,



многоуровневый паркинг, видеонаблюдение, круглосуточная охрана. В настоящее время объект арендует кофейня (с 2019 г. краткосрочный договор аренды с пролонгацией), МАП 99000 руб., дополнительно арендатор оплачивает коммунальные услуги и эксплуатацию, что дает возможность приобрести объект как готовый арендный бизнес. Шаговая доступность от метро Бауманская и Красносельская, удобные выезды на Садовое кольцо и ТТК. Развитая инфраструктура района, высокий уровень деловой активности. Быстрый выход на сделку. ДКП. Возможен торг. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Наталья Дмитриевна, доб. 227, ЛОТ 745240



Move.ru - вся недвижимость России