

Создано: 03.12.2025 в 09:30

Обновлено: 03.12.2025 в 16:51

<https://move.ru/objects/9287138263>

Агент

**79851457622**

Москва, улица Борисовские Пруды, 1

**63 496 706 ₽**

Москва, улица Борисовские Пруды, 1

Округ

[ЮАО, район Москворечье-Сабурово](#)

Улица

[улица Борисовские Пруды](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

107 м<sup>2</sup>

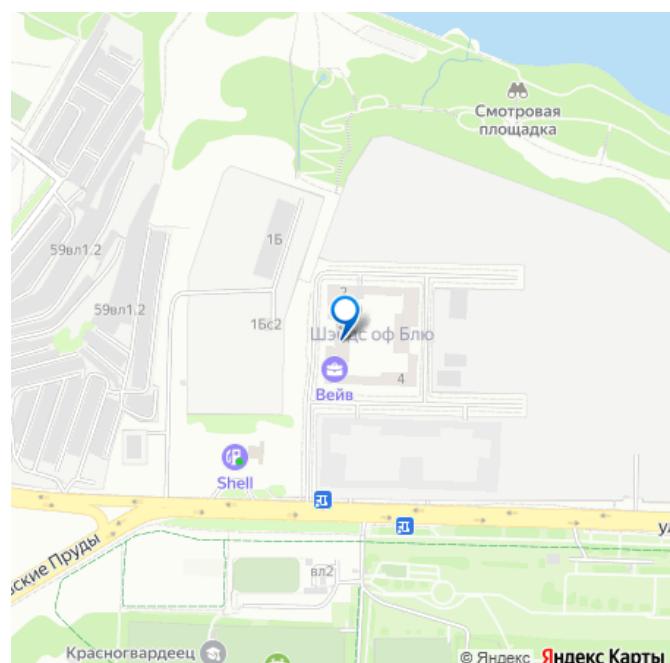
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

На продажу предлагается помещение свободного назначения площадью: 107,3 кв.м. с крайне высоким торговым потенциалом на углу главного пешеходного и проезжего бульвара между двумя очередями ОДНОГО ИЗ САМЫХ ГУСТОНАСЕЛЁННЫХ ЖИЛЫХ КОМПЛЕКСОВ МОСКВЫ : WAVE !

Помещение находится в самом высоком корпусе из 52 этажей! Планировка помещения при желании позволяет разделить помещение на несколько зон и разместить несколько мелкоформатных пристенных арендаторов. Ввод: 2 квартал

2026 г. (ожидается раньше). Помещение имеет ряд преимуществ: - 3 окна, 2 мокрые точки - витринное остекление - зальную планировку без колонн и пилонов с чистой площадью торгового зала. Количество квартир 1ой очереди: 1494. Количество квартир 2ой очереди: 1320. Жилой комплекс WAVE имеет: - благоустроенную набережную Москву-реки - пешую близость к станции метро Борисово м МЦД-2. - прекрасное место для прогулок: Братеевский парк - собственную школу, детский сад, - подземный паркинг, консьерж-сервис.

