

Создано: 04.03.2026 в 00:52

Обновлено: 04.03.2026 в 00:52

Москва, Стройковская ул, 19/2

**3 700 000 ₺**

Москва, Стройковская ул, 19/2

Улица

[улица Стройковская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**



Общая площадь

10.7 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

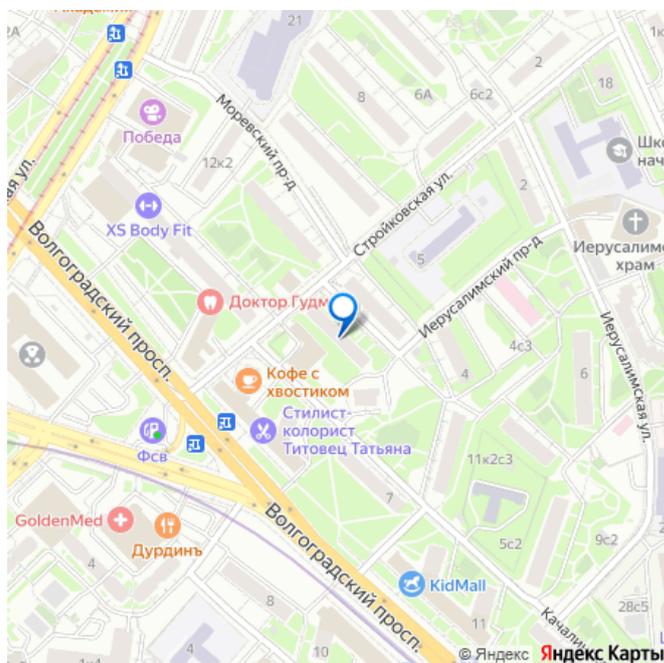
Ваша кофейня или салон у м. Пролетарская! Готовый бизнес под ключ или стабильный доход. Хватит мечтать о пассивном доходе — пора его получать! Продается не просто помещение, а готовый финансовый инструмент. Что вы на самом деле покупаете? Умные инвестиции. Это лакомый кусок для опытных инвесторов: 10,7 м<sup>2</sup> в пешей доступности от метро Пролетарская. Район растет, стоимость актива — тоже. Вы защищаете капитал от инфляции и приумножаете его. Шанс для амбиций. Помещение ждет вашего преображения! Запустите здесь прибыльную кофейню, пекарню, салон красоты или пункт выдачи.

<https://move.ru/objects/9290781723>

**Много недвижимости, Много  
недвижимости**

**89251234567**

для заметок



Локация с проходимостью — главный ингредиент успеха, и он у вас уже есть. Почему это предложение лучше 95% других? — Локация «у дома»: Вы в сердце спального района, где люди живут, работают и тратят деньги каждый день. Это стабильный поток клиентов. — Поле для маневра: Помещение требует ремонта — это ваша сила! Вложите в отделку, поднимите арендную ставку или создайте бизнес своей мечты с нулевой конкуренцией на этапе поиска места. — Сделка без головной боли: Один собственник, никаких долгов и юридических сложностей. Быстрый выход на сделку — от слов к делу за несколько недель. Не обманывайте себя отговорками. «Предложений много» — но таких ликвидных, у метро и с готовым доходом — единицы. «Сначала подумаю» — пока вы думаете, кто-то другой уже звонит и договаривается о просмотре. Это ваш билет на выход из рутины. Либо в статус рантье с пассивным доходом, либо в кресло владельца успешного дела в престижном районе Москвы. Цена растёт, а лучшие лоты — уходят. Ваш будущий арендатор или клиент уже здесь. Позвоните прямо сейчас! Узнайте все детали, запишитесь на срочный просмотр и получите расчёт доходности. Решение, которое вы примете сегодня, определит ваш доход завтра.





