

Создано: 05.11.2025 в 11:50

Обновлено: 03.12.2025 в 13:21

<https://move.ru/objects/9286354245>

**Юлия Абрамова, CENTURY 21 Феникс**

**79853845824**

**Москва, Отрадная улица, 7**

**76 708 400 ₽**

Москва, Отрадная улица, 7

Округ

[СВАО, район Отрадное](#)

Улица

[улица Отрадная](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

1080.4 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

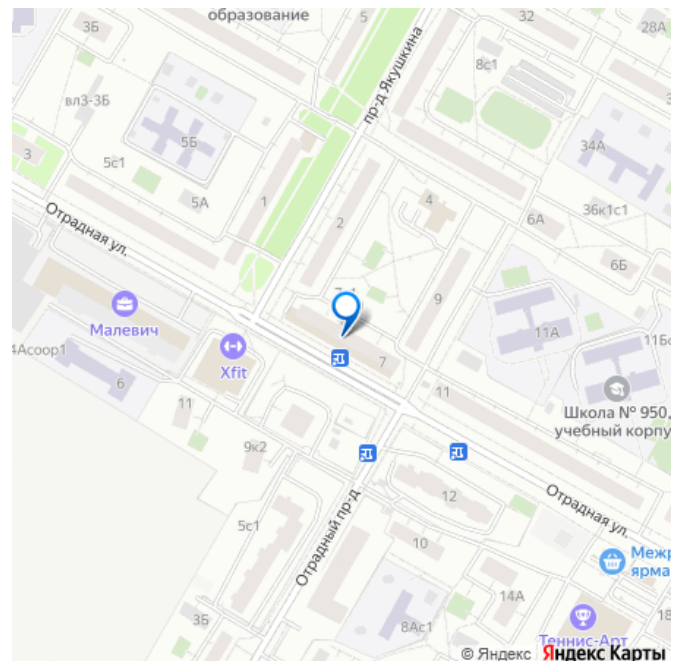
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Редкое предложение: крупное подвальное помещение, 3 входа, удобная локация СВАО — идеальный вариант для старта или расширения бизнеса в Москве. Быстрый выход на сделку! Расположение и транспортная доступность: Развитый, обжитой район, плотная жилая застройка, рядом школы, детские сады, магазины, парки и транспортные развязки. Высокая проходимость — отличный потенциал для бизнеса. Станция метро «Отрадное» — 7 минут пешком, МЦК «Владыкино» — 4 минуты на автобусе, остановка общественного

для заметок



транспорта у дома, рядом с одним из входов в помещение! Удобный выезд на СВХ, Алтуфьевское и Ярославское шоссе.

Ключевые характеристики: 3 входа — с разных сторон здания, что обеспечивает свободный доступ, возможность деления на блоки и высокую функциональность.

Планировка: 2 больших зальных помещения + несколько вспомогательных комнат — подходит для зонирования под разные форматы. Полы: одна половина — керамическая плитка, вторая — бетонная стяжка. Все центральные коммуникации подключены. Возможное использование: Объект торговли — магазин одежды и/или бытовых товаров Фитнес-студия, танцевальный или боксёрский клуб Склад, логистический хаб Дарксторы, пункты выдачи заказов Мастерская, услуги Производство (лёгкое, нешумное) Офисное пространство или коворкинг Юридическая информация: Помещение в собственности ФЛ. Есть отдельный кадастровый номер. Звоните сегодня — договоримся о просмотре.

Арт. 124534115

