

Создано: 11.01.2026 в 12:39

Обновлено: 16.01.2026 в 08:31

<https://move.ru/objects/9287896054>

**Юлия Абрамова, CENTURY 21 Феникс**  
**79853845824**

**Москва, Отрадная улица, 7**

**54 000 000 ₽**

Москва, Отрадная улица, 7

Округ

[СВАО, район Отрадное](#)

Улица

[улица Отрадная](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

1080.4 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

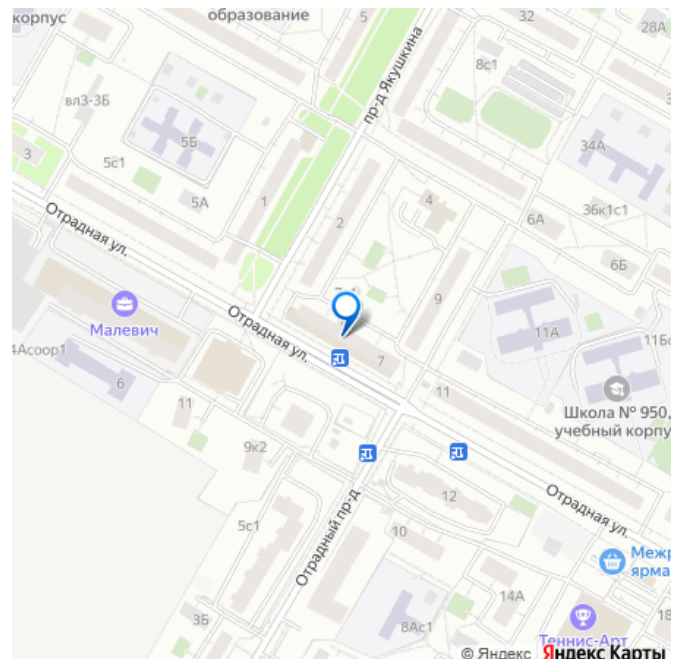
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Большое подвальное помещение в удобной локации СВАО — идеальный вариант для старта или расширения бизнеса в Москве. Быстрый выход на сделку! Расположение и транспортная доступность: Развитый, обжитой район, плотная жилая застройка, рядом школы, детские сады, магазины, парки и транспортные развязки. Высокая проходимость — отличный потенциал для бизнеса. Станция метро «Отрадное» — 7 минут пешком, МЦК «Владыкино» — 4 минуты на автобусе, остановка общественного транспорта у дома, рядом с одним из входов

для заметок



в помещение! Удобный выезд на СВХ,  
Алтуфьевское и Ярославское шоссе.

Ключевые характеристики: Планировка:

большие зальные помещения + несколько  
вспомогательных комнат — подходит для

зонирования под разные форматы. Полы:

бетонная стяжка + частично керамическая

плитка. Все центральные коммуникации

подключены. Возможное использование:

Объект торговли — магазин одежды и/ или

бытовых товаров Фитнес-студия,

танцевальный зал или боксёрский клуб

Склад, логистический хаб Дарксторы, пункты

выдачи заказов Мастерская, услуги

Производство (лёгкое, нешумное) Офисное

пространство или коворкинг Юридическая

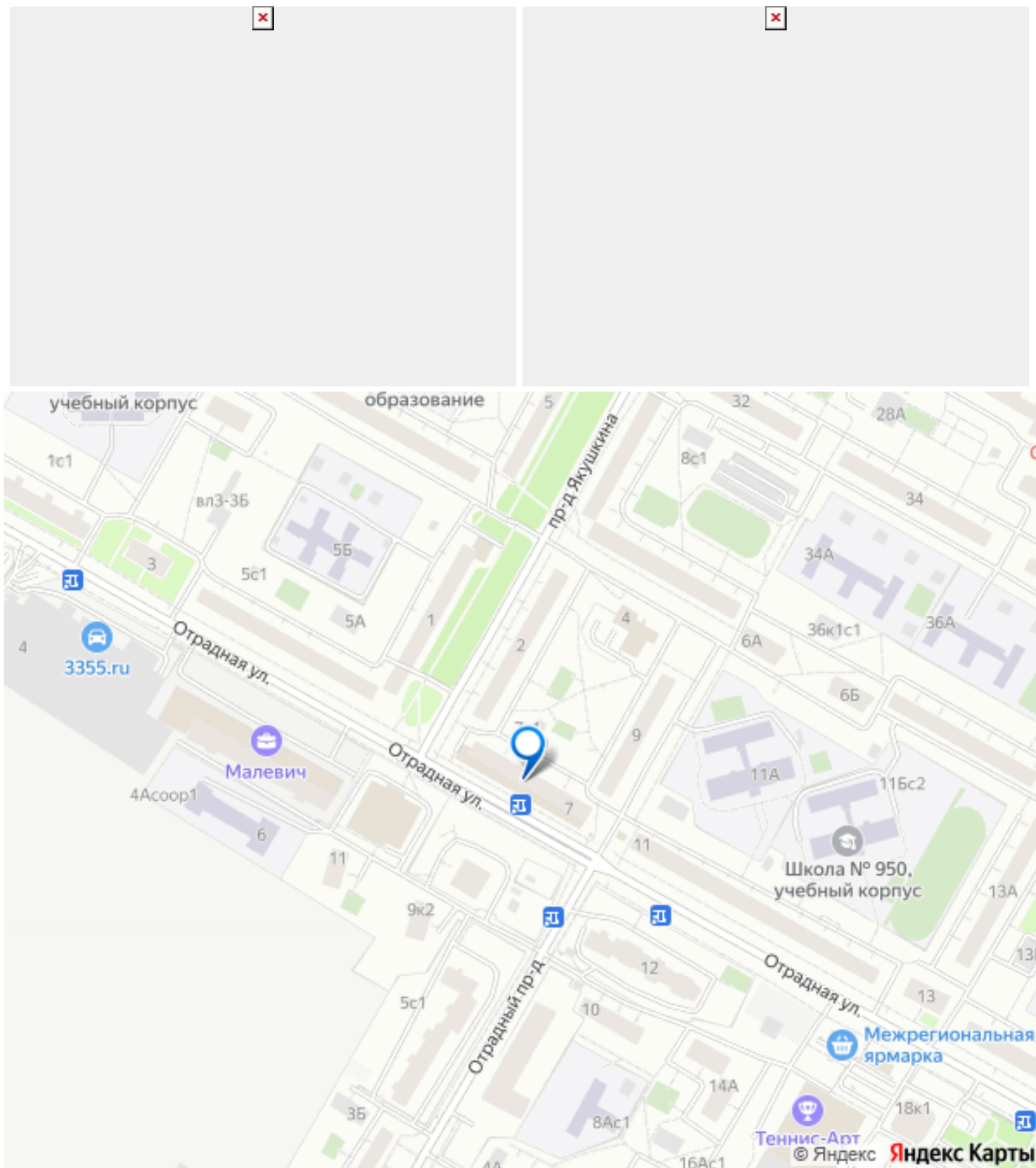
информация: Помещение в собственности

ФЛ. Есть отдельный кадастровый номер.

Звоните сегодня — договоримся о просмотре.

Арт. 128529589





Move.ru - вся недвижимость России