

Создано: 12.01.2026 в 12:50

Обновлено: 01.03.2026 в 15:18

Москва, улица 1-я Бухвостова, 2к3

**91 134 812 ₺**

Москва, улица 1-я Бухвостова, 2к3

Округ

[ВАО, район Преображенское](#)

<https://move.ru/objects/9287944372>

**Regions Development, Regions  
Development**

**79862539578**

для заметок

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

108.1 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

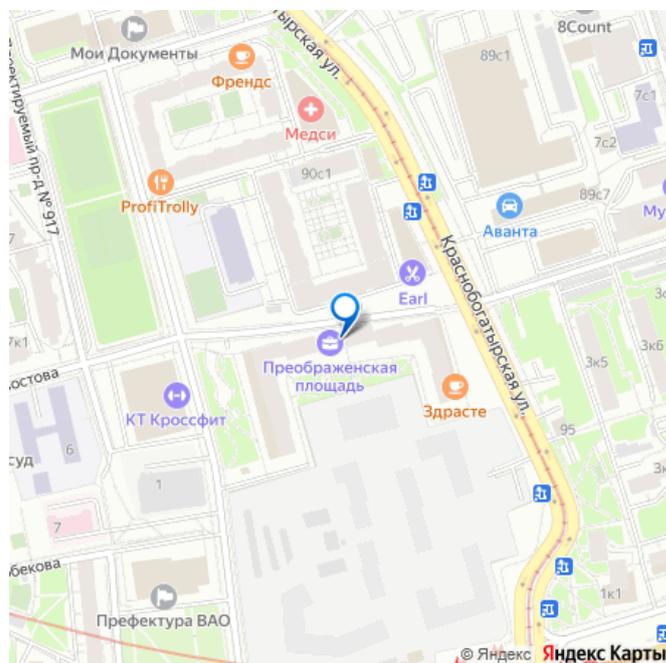
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

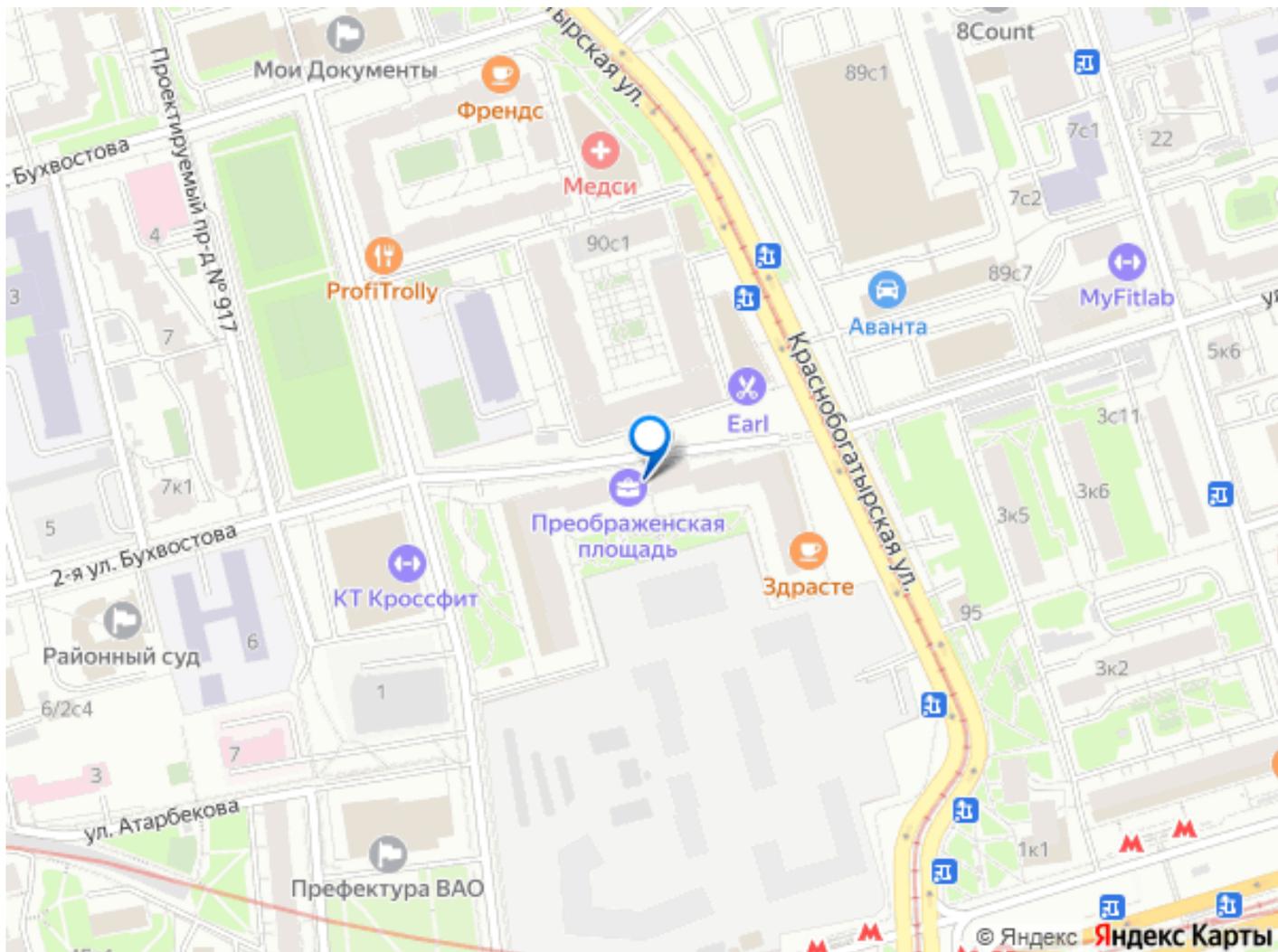
## Описание

В проекте премиум-класса «Преображенская площадь» предлагаются к продаже коммерческие помещения. Потенциальная доходность: Продажа помещения в готовом состоянии- Срок инвестиции 4 года;- Годовая доходность 12% Сдача помещения в аренду- Срок инвестиции 8-10 лет;- Годовая доходность 14% Сдача в аренду и продажа как ГАБ- Срок инвестиции 5 лет;- Годовая доходность 14% Преимущества:- Помещения свободного назначения от 44м<sup>2</sup> до 235;- Широкоформатное остекление;- Высота потолков до 4,18м;- 89 000 человек пассажиропоток м. «Преображенская площадь»;- Торговый коридор от метро;-



Высокая плотность населения - 15 663 чел/км?;- Множество зон отдыха вокруг;- Развитая социальная инфраструктура;- Сдача I очереди ЖК III-кв. 2024; Центр рядом:- 7 минут на автомобиле до ТТК;- 8 минут до Садового кольца;- 1 минута до м. «Преображенская площадь».





Move.ru - вся недвижимость России