

Создано: 19.09.2025 в 10:45

Обновлено: 19.01.2026 в 11:01

<https://move.ru/objects/9285058225>**ПИК, ПИК****79890494966****53 256 920 ₽**

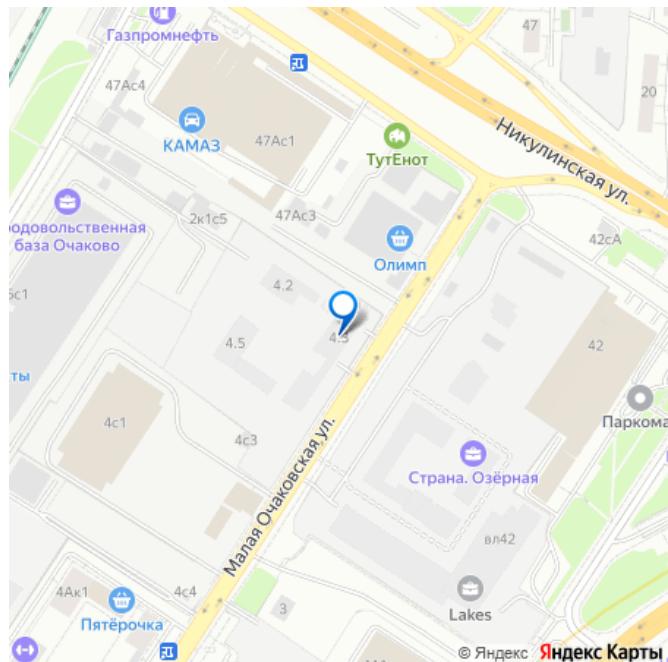
Округ

[ЗАО, район Очаково-Матвеевское](#)

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

108.4 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Продаётся нежилое помещение свободного назначения в новом жилом районе

Мичуринский парк от ПИК. Открытая планировка, витринное остекление, удобный вход на уровне земли. Помещение номер 6.

Продажа напрямую от застройщика. -

Высокий трафик и проходимость -

Безбарьерная среда: никаких лишних порогов, лестниц и крутых пандусов -

Отдельный вход - Витринное остекление -

Высокие потолки - Универсальное помещение, мы не ограничиваем вас в выборе типа деятельности: помещения одинаково хорошо подойдут под салон красоты, химчистку или уютное кафе -

Открытая планировка и возможность объединения помещений - Быстрая

окупаемость бизнеса, обеспечена большим количеством жителей - Электрическая мощность: до 0,2 кВт «Мичуринский парк» расположен на западе Москвы, в районе Очаково-Матвеевское, в 7 минутах пешком от метро «Озёрная». До Мичуринского проспекта на автомобиле можно доехать за 5 минут, а до Третьего транспортного кольца — за 20 минут. Собственная инфраструктура проекта включает три детских сада, две школы, подземные паркинги и торговый центр. Вдоль всего «Мичуринского парка» будут проходить несколько пешеходных бульваров с местами для отдыха. Рядом с проектом несколько зелёных зон, которые прекрасно подойдут для отдыха и спорта на свежем воздухе. Жители «Мичуринского парка» смогут выбирать, куда отправиться на прогулку: в пешей доступности Очаковский парк, парк Школьников и парк Олимпийской деревни, а на автомобиле можно быстро добраться до Тропарёвского лесопарка и парка Мещерский. Для занятий спортом здесь будут доступны Академии футбола, хоккея, тенниса и баскетбола, Европейский гимнастический центр и физкультурно-оздоровительный комплекс «Олимпиец». В каждом из спортивных центров дети и взрослые могут заниматься как факультативно, так и профессионально.

Недалеко от квартала есть и культурные учреждения: Филармония имени С. В. Рахманинова, Государственный Музыкальный Театр Национального Искусства и Музей обороны Москвы. Также вблизи «Мичуринского парка» расположены ведущие вузы: МИРЭА, МГИМО, РАНХиГС, Институт радиотехники и телекоммуникационных систем и Академия ФСБ. Корпус 4.3. Ввод в эксплуатацию 1 квартал 2028.

