

Создано: 19.09.2025 в 10:45

Обновлено: 05.03.2026 в 15:15

**51 126 643 ₺**

Округ

[ЗАО, район Очаково-Матвеевское](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

108.4 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

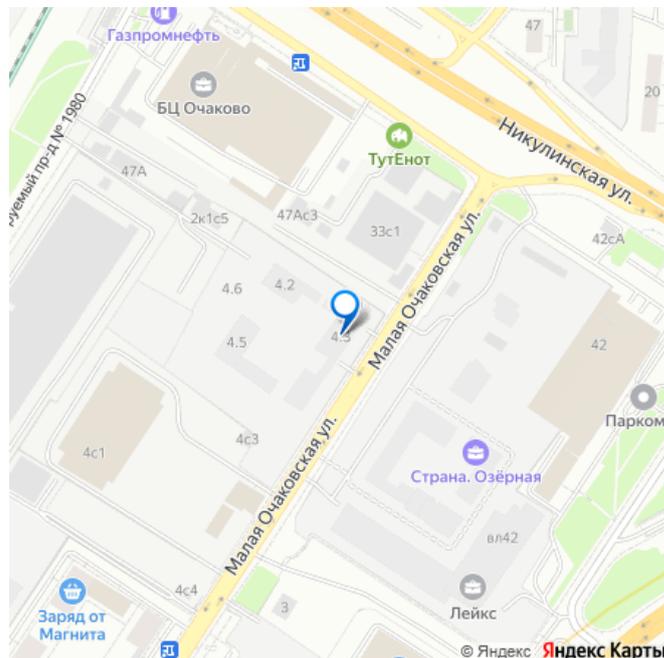
Выгода 5% на строящееся помещение до 20 марта. Продаётся нежилое помещение свободного назначения в новом жилом районе Мичуринский парк от ПИК. Открытая планировка, витринное остекление, удобный вход на уровне земли. Помещение номер 6. Продажа напрямую от застройщика. - Высокий трафик и проходимость - Безбарьерная среда: никаких лишних порогов, лестниц и крутых пандусов - Отдельный вход - Витринное остекление - Высокие потолки - Универсальное помещение, мы не ограничиваем вас в выборе типа деятельности: помещения одинаково хорошо подойдут под салон красоты, химчистку или уютное кафе - Открытая планировка и возможность

<https://move.ru/objects/9285058225>

ПИК, ПИК

**79890494966**

для заметок



объединения помещений - Быстрая окупаемость бизнеса, обеспечена большим количеством жителей - Электрическая мощность: до 0,2 кВт «Мичуринский парк» расположен на западе Москвы, в районе Очаково-Матвеевское, в 7 минутах пешком от метро «Озёрная». До Мичуринского проспекта на автомобиле можно доехать за 5 минут, а до Третьего транспортного кольца — за 20 минут. Собственная инфраструктура проекта включает три детских сада, две школы, подземные паркинги и торговый центр. Вдоль всего «Мичуринского парка» будут проходить несколько пешеходных бульваров с местами для отдыха. Рядом с проектом несколько зелёных зон, которые прекрасно подойдут для отдыха и спорта на свежем воздухе. Жители «Мичуринского парка» смогут выбирать, куда отправиться на прогулку: в пешей доступности Очаковский парк, парк Школьников и парк Олимпийской деревни, а на автомобиле можно быстро добраться до Тропарёвского лесопарка и парка Мещерский. Для занятий спортом здесь будут доступны Академии футбола, хоккея, тенниса и баскетбола, Европейский гимнастический центр и физкультурно-оздоровительный комплекс «Олимпиец». В каждом из спортивных центров дети и взрослые могут заниматься как факультативно, так и профессионально. Недалеко от квартала есть и культурные учреждения: Филармония имени С. В. Рахманинова, Государственный Музыкальный Театр Национального Искусства и Музей обороны Москвы. Также вблизи «Мичуринского парка» расположены ведущие вузы: МИРЭА, МГИМО, РАНХиГС, Институт радиотехники и телекоммуникационных систем и Академия ФСБ. Корпус 4.3. Ввод в эксплуатацию 1 квартал 2028.

