

🕒 Создано: 03.03.2026 в 14:30

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 14:30

**Москва, ул. Маросейка, 15**

**129 000 000 ₺**

Москва, ул. Маросейка, 15

Улица

[улица Маросейка](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

108.6 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Арт. 91762624. Продается помещение свободного назначения, расположенное в торговом и деловом коридоре на ул.Маросейка .Первая линия домов, первый этаж, отдельный вход с улицы и один со двора, витринное окно. Общая площадь: 109 м2. Состояние помещения: с ремонтом.

Высота потолка: 3,5 м. Современная система вентиляции. Эл.мощность: 60 кВт (возможно увеличение). Есть вытяжка.

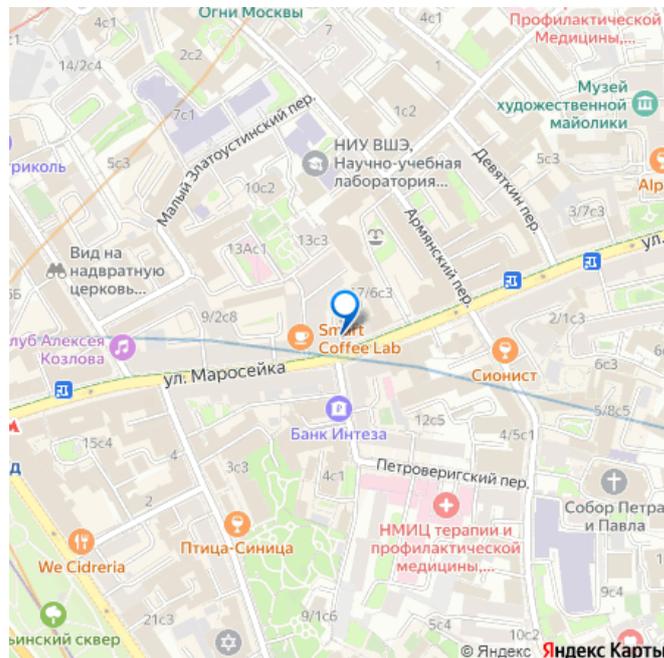
Административное здание. Зона погрузки-разгрузки во дворе. Возможна установка летней веранды. Высокий рекламный потенциал и возможности размещения вывесок на фасаде и в витринах. Торговый и

<https://move.ru/objects/9290756281>

**Авитадзе Дмитрий, BALANCE17**

**89251234567**

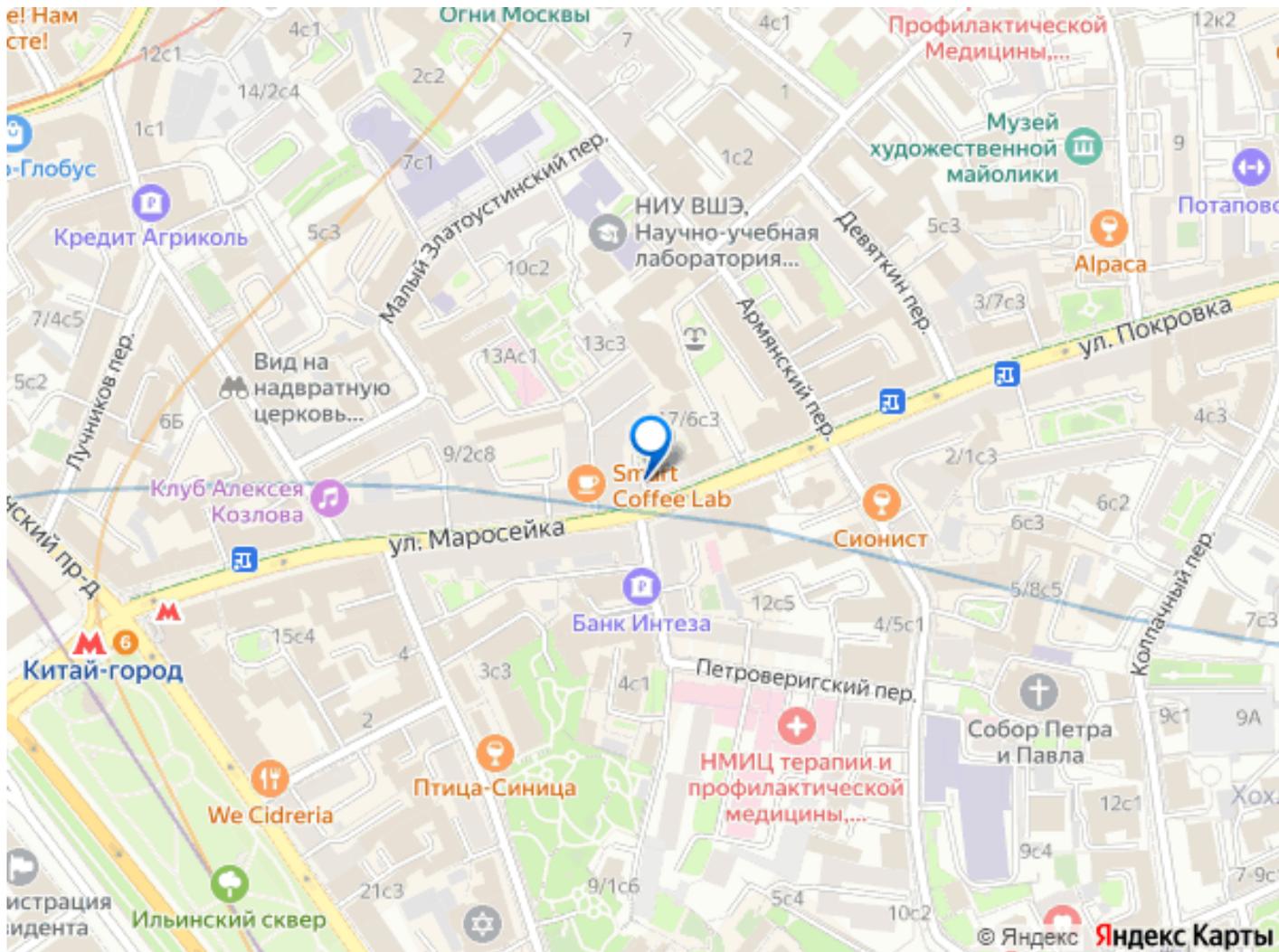
для заметок



деловой коридор. Один из самых востребованных торговых коридоров Москвы. В непосредственной близости офисные здания/бизнес-центры, гос.учреждения и многое другое. Сверхинтенсивные пешеходный и автомобильный трафики, постоянный поток молодежи, отдыхающих, туристов, офисных работников. Рядом с помещением пешеходный переход. Хорошая локация для ведения бизнеса. Район характеризуется высокой деловой активностью и сложившимся окружением в сфере торговли, услуг и общественного питания. В пешей доступности находится станция метро Китай-город (3 минуты пешком). Отличная пешеходная и транспортная доступность. Возможное назначение: кафе/ресторан, бар, клуб, магазин, салон, бутик, банк, представительство, клиентский офис, арендный бизнес и т.д. Жизнь под санкциями: в каких активах хранить капитал, когда страна находится в экономической изоляции. При глобальной нестабильности рынка, инфляции, волатильности акций и рубля лучшее вложение средств в коммерческую недвижимость.







Move.ru - вся недвижимость России