

**Московская область, Егорьевский район,
село Лелечи**

4 000 000 ₺

Московская область, Егорьевский район, село Лелечи

Шоссе

[Новорязанское](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

108.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

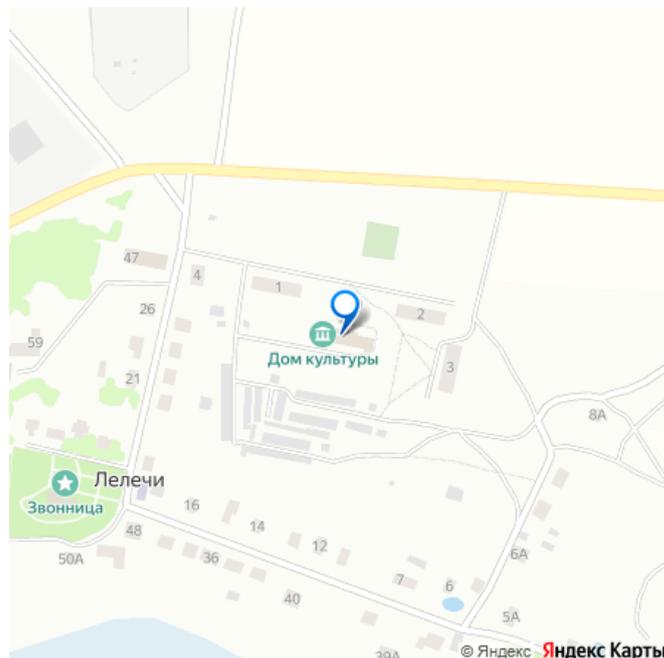
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продаётся помещение (от собственника), площадью 108,7 кв.м. с централизованным действующим отоплением, которое находится по адресу Московская область, Егорьевский район, с. Лелечи, д. 44, помещение 9 (второй этаж в двухэтажном здании). По соседству с этим помещением на втором этаже находится библиотека и отделение почты. Из продаваемого помещения имеется выход на крышу (установлена пластиковая дверь). В данном помещении 4 окна - три больших и одно маленькое, при этом два больших окна заменены на пластиковые. В помещении

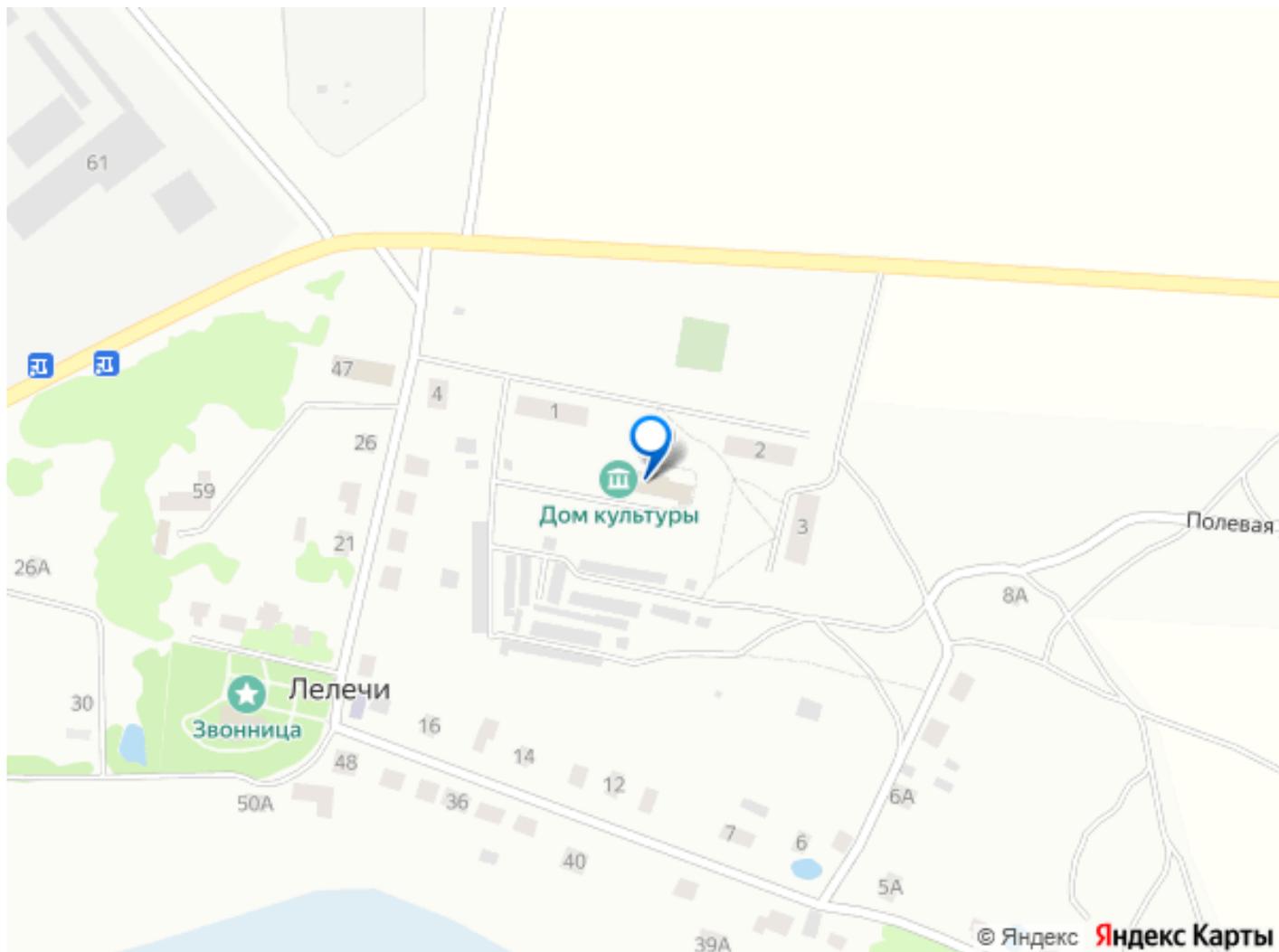
для заметок



имеется санузел (2 туалета и тамбур). В помещении имеется сплошная, не капитальная перегородка, которая делит помещение примерно напололам и которую без особых проблем можно демонтировать даже собственными силами с минимальным набором инструментов. Вопросы, которые необходимо будет решить в данном помещении: 1. Необходимо подключение к электроснабжению путем взаимодействия с муниципалитетом и электроснабжающими организациями; 2. Провести ревизию и ремонт сантехники и водоснабжающих инженерных сетей в данном помещении (при необходимости); 3. Договориться с иными собственниками помещений по поводу ремонта кровли (кровля - общедомовое имущество) или произвести ремонт кровли своими силами; 4. Произвести косметический ремонт помещения (при необходимости и по желанию). В обозримом будущем стоимость помещения может быть увеличена по мере разрешения вышеперечисленных вопросов. Реальному покупателю - адекватный ТОРГ. Просмотр возможен по предварительной договорённости и в выходные дни







Move.ru - вся недвижимость России