

Создано: 04.12.2025 в 14:58

Обновлено: 25.01.2026 в 00:25

**17 200 000 ₽**

Шоссе

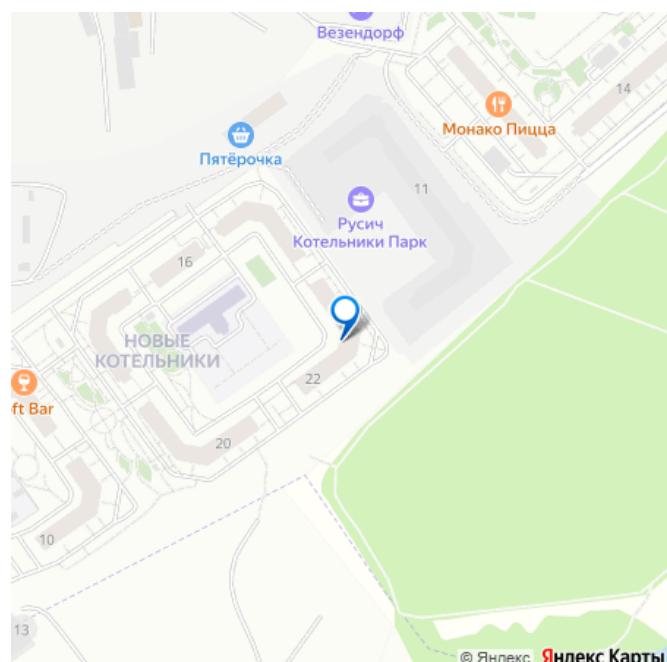
[Новорязанское](#)<https://move.ru/objects/9287179251>**Агентство Регионального Развития,****Агентство Регионального Развития****79150589608**

для заметок



## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

108.7 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Характеристики: - 1 линия - Отдельная входная группа - Общая парковка - Есть возможность разместить вывеску -

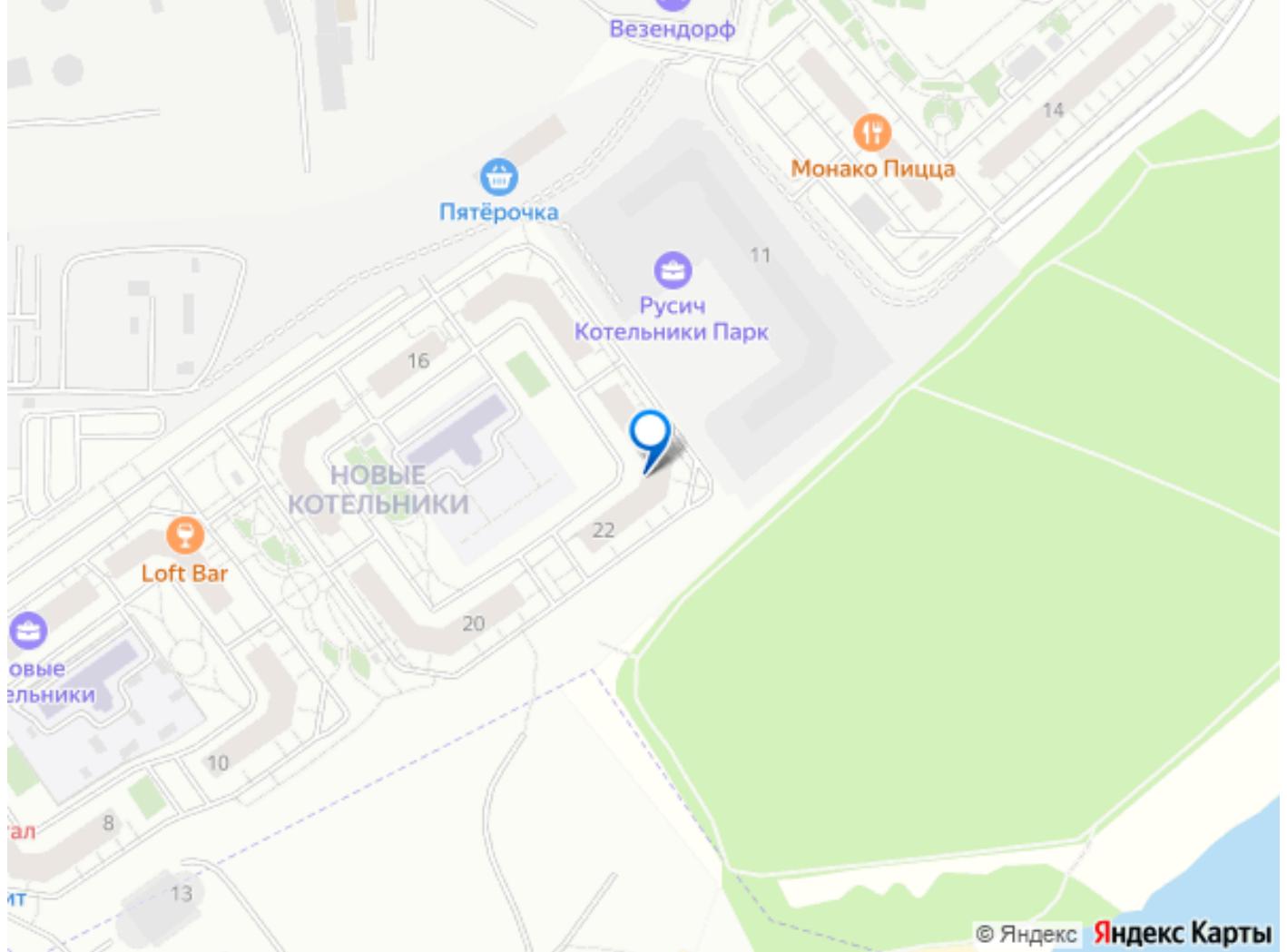
Погрузка/разгрузка: Главный вход - Доступ 24/7 - ХВС/ГВС - Центральное отопление - Максимальная мощность 21 кВт - Черновой ремонт - Стрит ритейл - Без лифта - С окнами - Возможность перепланировки -

Коммунальные услуги оплачиваются отдельно Дополнительная информация: Продается нежилое помещение свободного назначения площадью 108,7 м<sup>2</sup>, в центре плотного жилого массива ЖК Комфорт класса, с числом жителей около 20 000 чел.

Парковка перед входом. Открытая планировка. Большой трафик людей, более 15 тыс. жителей. Активно развивающийся

жилой комплекс. Помещение с перспективой в будущем входа со стороны бульвара и большой проходной зоны внутри большого жилого квартала. В настоящее время напротив строятся новые корпуса. Данное помещение возможно арендовать за 150 тыс. руб./мес. По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Константин Першин





Move.ru - вся недвижимость России