

🕒 Создано: 15.11.2025 в 15:41

Обновлено: 03.12.2025 в 07:22

<https://move.ru/objects/9286631781>

**Собственник**

**79341089544**

**Москва, Складочная улица, 6**

**36 722 832 ₽**

Москва, Складочная улица, 6

Округ

[СВАО, район Марьино](#)

Улица

[улица Складочная](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

108.9 м<sup>2</sup>

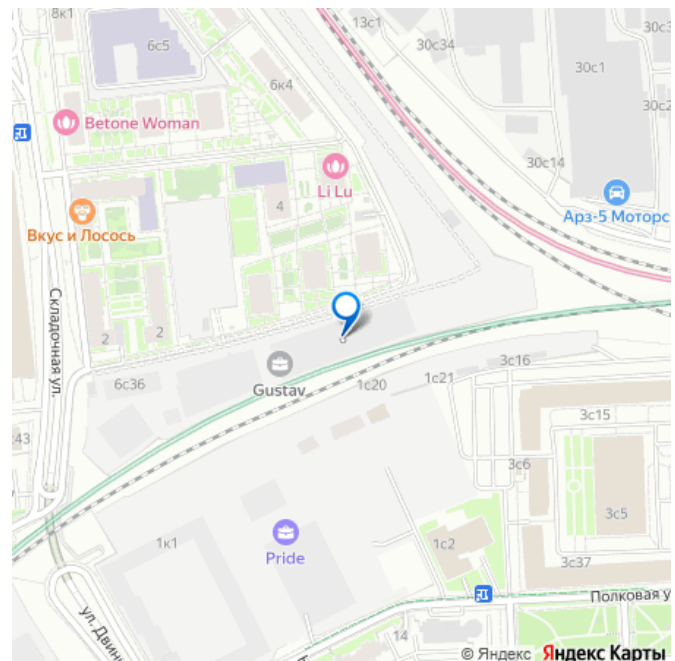
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

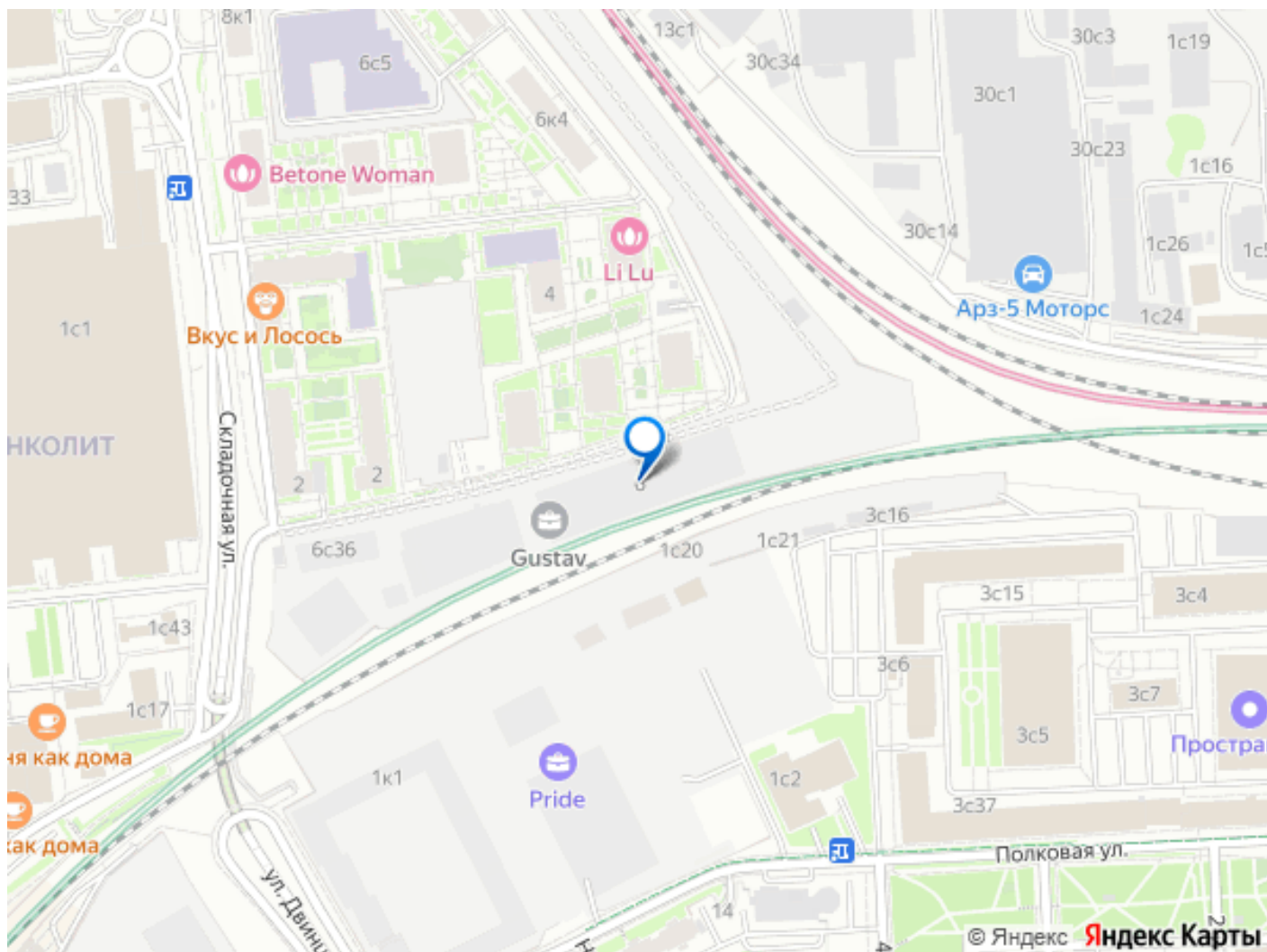


**Описание**

ПСН = 108, 9 м2.5 эт Стоимость: 36 722 832 рублей вкл НДС 20%, цена: 337340 руб/м2. Зачет НДС. Мощность 100 кВт. Потолки 6 м, грузовые широкие лифты, полы с усиленной нагрузкой для станков. Проезд грузового транспорта. Зона разгрузки, грузовой подъемник, въезд на паркинг, производственные помещения. Красота и практичность в одном. Продается строящееся помещение под офис-производство-склад-хранение-шоу-рум нового поколения Light industrial офис в центре Москвы. Креативно-деловой кластер GUSTAV . Незаменимый

формат современного бизнеса. Высокая востребованность сейчас и в будущем. Площадь продающихся industrial-офисов = 17 000 м2. 15 лифтов. Мощность до 1000 кВт. В подземный паркинг может заехать грузовая машина высотой до 2,9 м. Ввод в эксплуатацию - 3 квартал 2026г. Далее- Готовый Арендный Бизнес при желании. GUSTAV workplace — это городское пространство с высоким инвестиционным потенциалом. Здесь органично переплетаются историческая и современная архитектура, а также качественная инфраструктура для ведения бизнеса. Проект расположен в локации с удобными подъездными путями, формируя бизнес-среду будущего. Продаются офисцентр и три исторических здания. Пространство создано так, что работа в нем не просто эффективна, но и вдохновляет и приносит радость на ежедневной основе. От больших корпораций до стартапов — здесь все могут формировать комфортные условия с осознанным подходом и уважением к личным границам. Light industrial — это помещения с увеличенной нагрузкой на перекрытия и возможностью транспортировки различных грузов, предназначенные для размещения лёгких производств, организации хранения, офиса и шоу-рума в едином пространстве. Спрос на LIGHT INDUSTRIAL существенно превышает доступное предложение.





Move.ru - вся недвижимость России