move.ru
10 лет вместе

https://move.ru/objects/9291399067

Создано: 07.03.2026 в 14:03

Обновлено: 07.03.2026 в 15:55

Агент

79855365693

Московская область, Электросталь, Комсомольская улица, 1

12 250 000 ₽

Московская область, Электросталь, Комсомольская улица, 1

для заметок

Улица

улица Комсомольская

Шоссе

Горьковское

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

108 м^2

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Коммерческая недвижимость

Описание

Продается от собственника в Бизнес-центре Янтарь мини-гостиничный блок из 4х отдельных номеров в каждом предусмотрен свой санузел, общей площадью 120 кв м , в номерах есть все необходимое , и в случае переустройства есть все коммуникации для подключения в каждом номере отдельной стиральной машинки , посудомоечной машины, мойки и плиты. Мы намеренно подключать и устанавливать не стали , так как на территории бизнес центра есть для комфортного проживания все самое

необходимое : кафе- столовая с бизнес ланчами и всем необходимым для принятия еды, магазин фикс-прайс, детский развлекательный центр, прачечная, салон красоты , магазин цветов, коворкинг, для досуга гостей есть сауна и кальянная. Предусмотрено бесконтактное заселение , в номере помещается до 2х человек , (в дух номерах двухспальные кровати , в двух раскладывающиеся диваны в полноценное двухспальное место или разъединяющиеся на 2ве отдельные односпальные места). В шаговой доступности поликлиника, больница и спорт комплекс , бассейн «Кристалл», футбольный и теннисный клуб. Поблизости находится парк Юбилейный с прудом и отличной зоной для пеших прогулок по лесу. Апартаменты находится в центре восточной половины города в 15 минутах от жд станции Машиностроитель, рядом остановка общественного транспорта и открытая парковка, на которой всегда можно найти свободное место.В соседнем здании находится магазин Пятёрочка. Отличное место для тех кто ищет комфорт и уют с особой атмосферой. В каждом номере работает бесплатный Wi-Fi, есть холодильник, микроволновая печь, электроплитка, чайник и посуда, постельное белье и свежие полотенца, сделан современный ремонт и новая мебель, телевизор со смарт-тв. Все спорт комплексы проводят соревнования и принимают гостей , поэтому данное предложение очень актуально для гостей приехавших в командировку или на соревнование. средняя стоимость номера в гостиничном комплексе 3500 рублей в сутки , доступ в бизнес центр круглосуточный .Показ можем назначить в удобное для вас время , но предпочтительнее с 12 .00 до 15 .00 , чтоб не мешать

заезжающим гостям. По обслуживанию есть персонал готовый помогать вам в этом бизнесе. Торг во время просмотра , готовы к обсуждению цены а так же рассмотреть продажу покомнатно , документы к разделу комнат у кадастрового инженера

Move.ru - вся недвижимость России