

Создано: 16.01.2026 в 11:30

Обновлено: 17.01.2026 в 01:09

<https://move.ru/objects/9288045393>

Агент S5D, S5D

**79855157474**

Москва, улица Стромынка, 25С6

**45 000 000 ₽**

Москва, улица Стромынка, 25С6

Округ

[ВАО, район Сокольники](#)

Улица

[улица Стромынка](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

108 м<sup>2</sup>

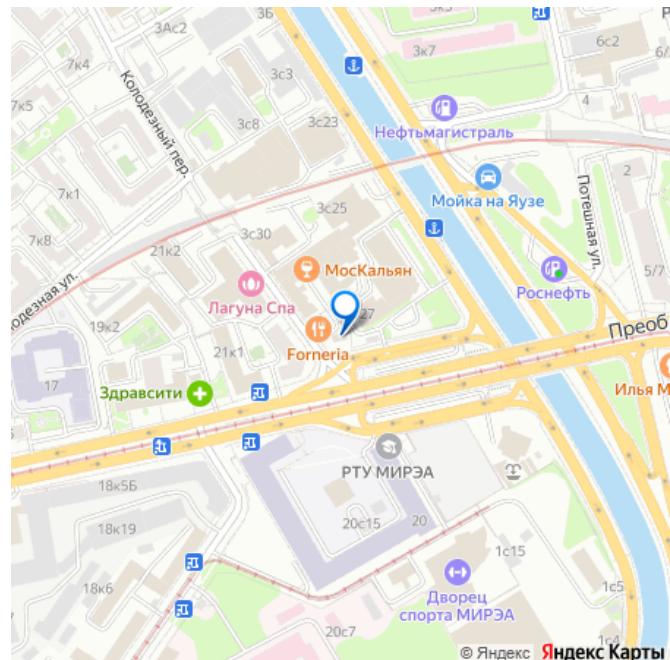
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

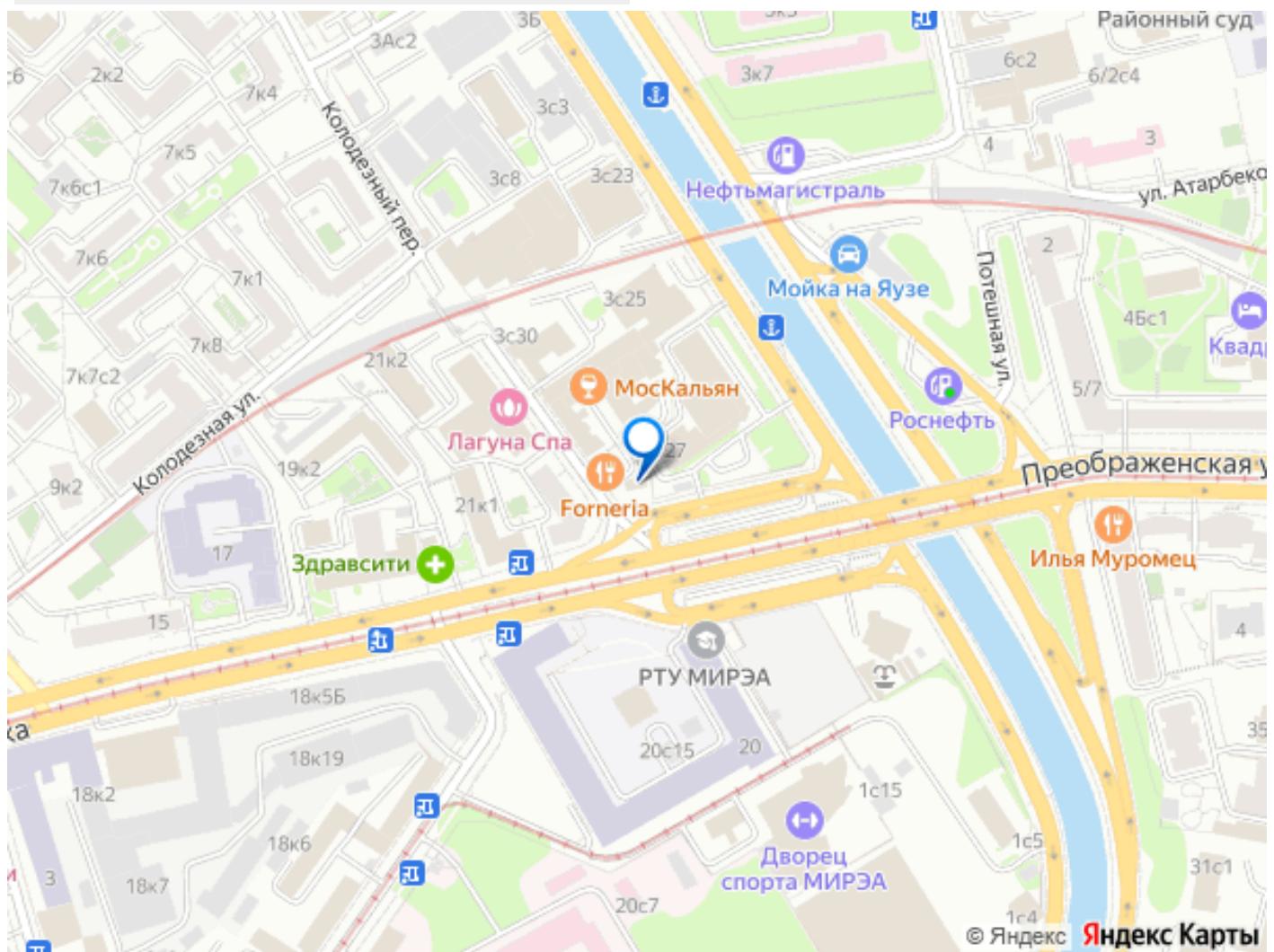


### Описание

Лот 156929. Продажа ОСЗ, г. Москва, ВАО, район Сокольники, ул. Стромынка, 25с6, ближайшее метро Преображенская площадь (10 минут пешком). Плотный жилой массив (более 40000 жителей), рядом 3 крупных БЦ, два крупных вуза (15000 студентов), сверх проходимость. Благодаря выгодной локации удобно добраться из любой части города. Расположение на территории ТЦ FoodPark в историческом районе Москвы у набережной реки Яуза, в эпицентре студенческой и деловой активности. Технические характеристики: - Отдельно стоящее здание,

общая площадь - 108,0 кв.м (первый этаж - 64,0 кв.м, цоколь - 44,0 кв.м), - витринное остекление, - 3 отдельных входа, - открытая планировка, в помещении выполнен ремонт, зона погрузки-разгрузки, высота потолков 1 этаж - 4,0 м, цоколь - 2,5 м, выделенная электрическая мощность - 30 кВт, - рекламное место на фасаде. Коммерческие условия: Стоимость объекта - 45 000 000 руб; Стоимость 1 кв.м. - 416 666 руб/кв.м; Форма собственности - Юр. лицо; Форма продажи по ДКПН.





Move.ru - вся недвижимость России