

🕒 Создано: 20.02.2026 в 11:40

🔄 Обновлено: 20.02.2026 в 18:41

Агент

79801546110

Москва, улица Трофимова, 9

26 549 000 ₹

Москва, улица Трофимова, 9

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Улица

[улица Трофимова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

108 м²

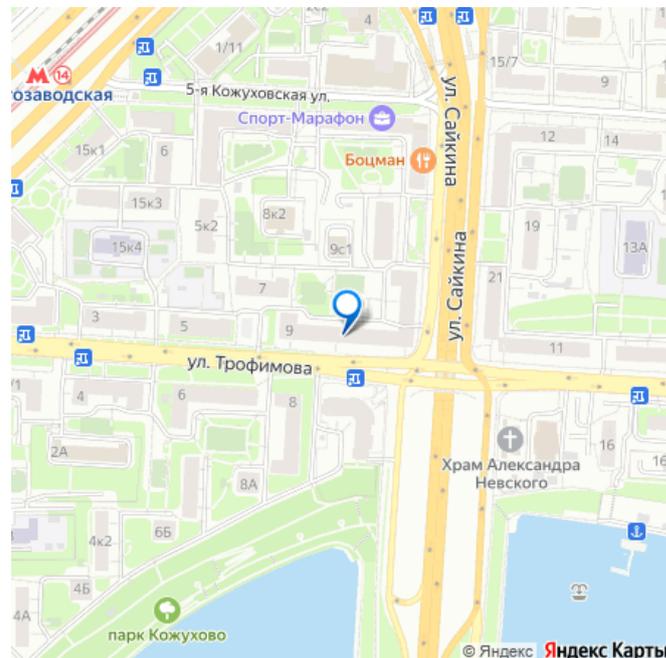
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Собственник Продается помещение по переуступке прав аренды (ППА) от ДГИ Москвы. Характеристики помещения: Тип: помещение свободного назначения (ПСН) Площадь: 108,1 м² Этаж: первый Вход: отдельный, с первой линии Окна: 6 штук Высота потолков: 3,3 м Отделка: чистовая Возможность деления: на 56 зон Парковка: места во дворе и городские платные на дороге Локация: Даниловский район (ЮАО), 4 минуты пешком до МЦК Автозаводская, 9 минут до метро Автозаводская. Высокий пешеходный и автомобильный трафик. Рядом

ТЦ Ривьера и Европа, жилые кварталы, бизнес-центры, школы, сады, парки, аптеки, фитнес, супермаркеты в 510 мин. Право выкупа: Помещение можно выкупить у города в рассрочку (подробности по телефону). Условия переуступки ППА: Стоимость переуступки: 26 549 000 руб. (единовременный платеж) Остаток долга: 11 286 020 руб. переходит новому собственнику Срок рассрочки: 84 месяца (до 2032 г.) Ежемесячный платеж: 220 000 руб. Процентная ставка: 7% годовых (фиксированная) Дополнительная информация по запросу. Брокерам выплачиваю комиссию. Не забудьте добавить в избранное!



