

Создано: 03.03.2026 в 12:02

Обновлено: 08.03.2026 в 04:32

Агент S5D, S5D

79162358920

Москва, улица Петровка, 19С7

95 000 000 ₺

Москва, улица Петровка, 19С7

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[улица Петровка](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

108 м²

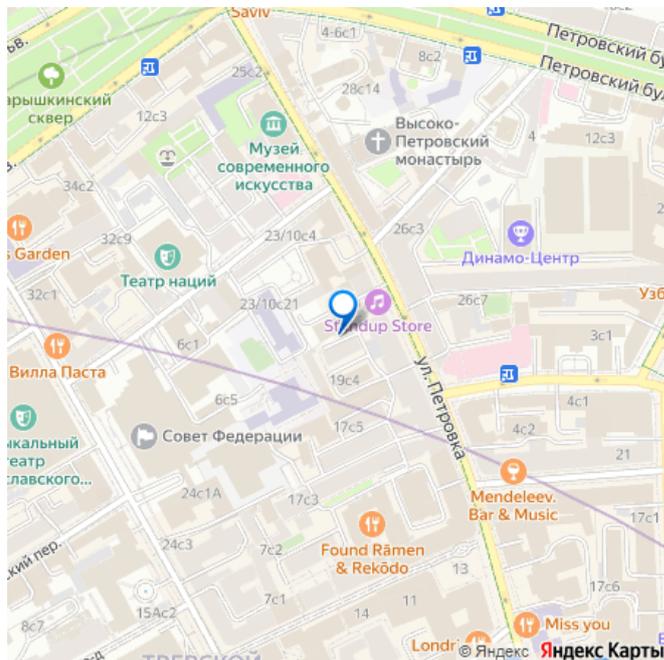
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Лот 159423. Продажа торгового помещения в формате лофт в самом сердце Москвы. Адрес: ул. Петровка, 19с7 (Тверской район, ЦАО).

Оживлённая историческая улица с постоянным потоком жителей, туристов и офисной аудитории. 6 минут пешком до ст. м. «Чеховская» и «Пушкинская». Рядом Тверской, Страстной и Петровский бульвары, театры, рестораны, деловые центры.

Технические характеристики: Общая площадь: 108 кв. м. Пространство разделено на два этажа по 54 м² каждый, что идеально для зонирования. Стиль лофт (кирпичные

стены, высокие потолки), чистовая отделка, свободная планировка. Отдельный вход, витринные окна. Коммуникации: Все центральные (отопление, вода, электричество). Электромощность — 45 кВт.

Парковка: Возможна разгрузка грузового транспорта. Идеально подходит для премиального ретейла (бутик, шоурум), общепита (кофейня, кафе), креативной студии или сервисного бизнеса.

Коммерческие условия: Стоимость объекта: 95 000 000 рублей. Стоимость за 1 кв. м.: 879 630 рублей.

