

Создано: 10.04.2026 в 16:55

Обновлено: 11.04.2026 в 17:12

Собственник

79854645574

Москва, Кутузовский проспект, 26К1

32 500 000 ₺

Москва, Кутузовский проспект, 26К1

Округ

[ЗАО, район Дорогомилово](#)

Улица

[проезд Кутузовский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

108 м²

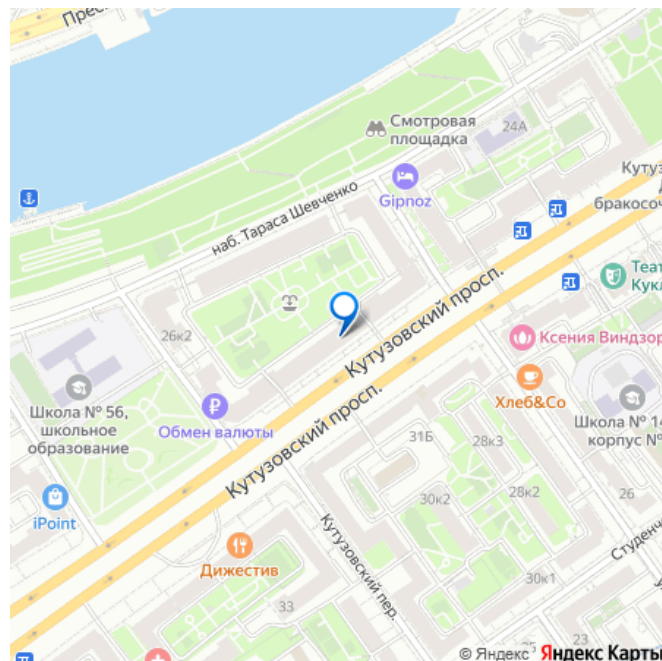
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

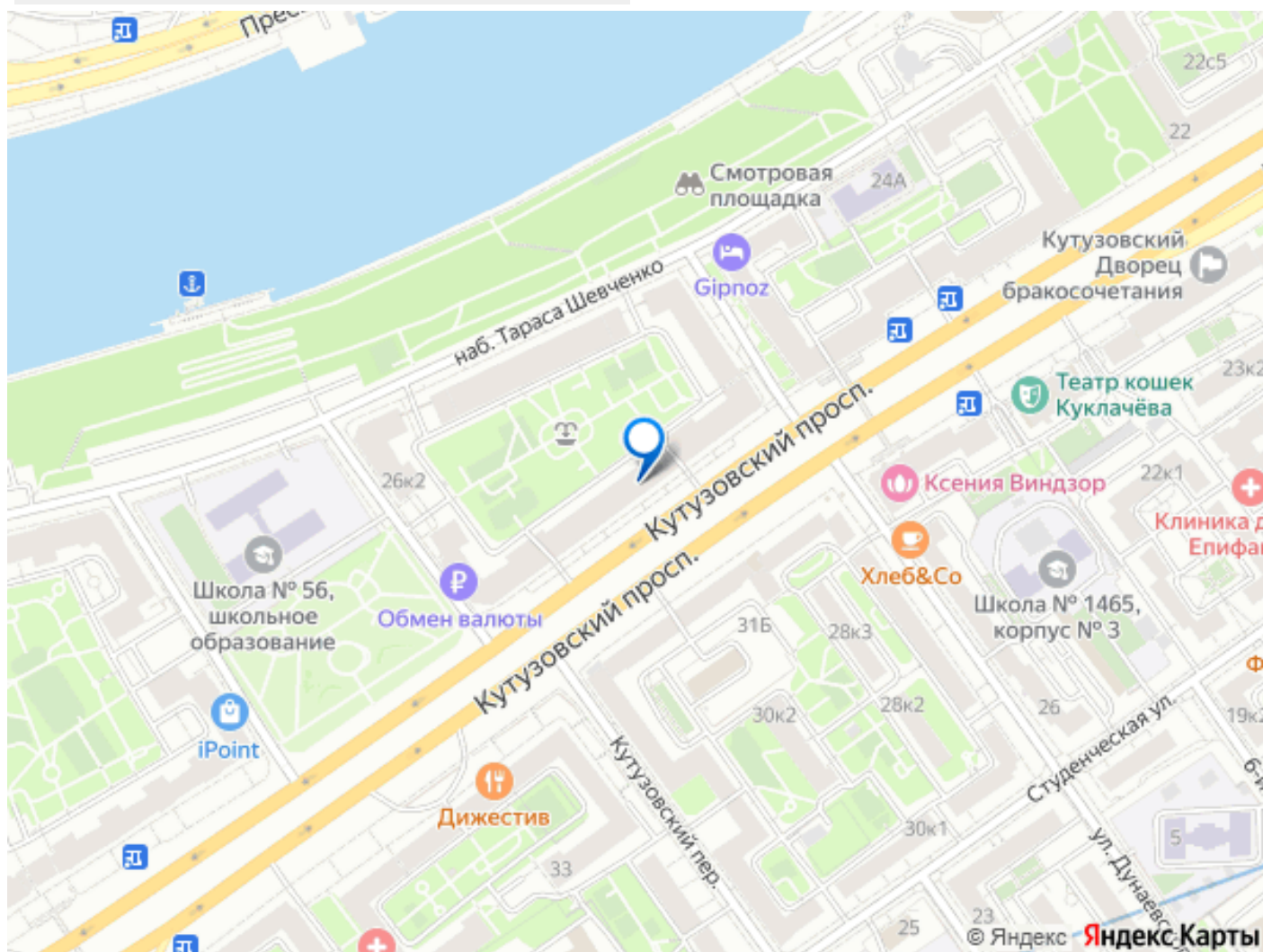


Описание

Цена 32 500 000? От собственника нежилое помещение свободного назначения .
Окупаемость 7,5 лет . Прибыль 300 000 ?/мес
площадь 108 квм . В собственности 16 лет .
Ежегодная индексация не менее 10 % .
Вечерняя сторона Кутузовский проспект д 26
элитный сталинский , на первом линии , вход
с торца , подвал -1/9 этажного, окно в
приемках , 3 метра высота потолков , ранее
проживали Брежнев и Андропов .Метро
Кутузовский ,Выставочная рядом и
Багратионовский мост обеспечивает пешую
доступность москва -сити , также остановка

общественного транспорта рядом .
Отдельный вход и второй через подезд .
Приточно - вытяжная вентиляция ,
кондиционирование окно прямках ,
дизайнерский ремонт , парковка , капремонт
коммуникации 2024 г Арендаторы пвз озон и
спец фитнес работает более 12 лет . Все
договора и документы на руках . Просьба
арендаторов не беспокоит .





Move.ru - вся недвижимость России