

Создано: 28.04.2026 в 11:35

Обновлено: 28.04.2026 в 11:30

Москва, Саввинская набережная, 7С3

**75 000 000 ₺**

Москва, Саввинская набережная, 7С3

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**



Общая площадь

108 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

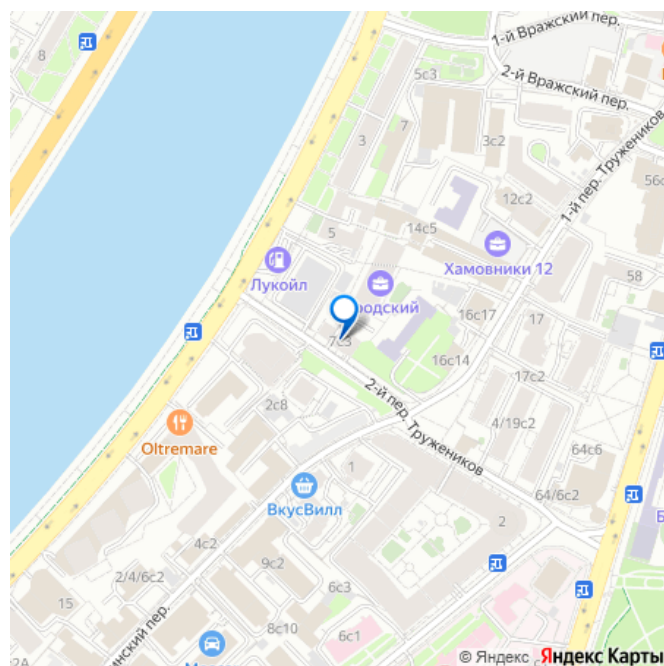
**Описание**

Прямая аренда или продажа от собственника без посредников. Уютное и светлое помещение свободного назначения на первом этаже жилого дома в престижном районе Хамовники (ЦАО, 4 ИФНС). Общая площадь 108 м<sup>2</sup>, есть отдельный вход с улицы. Внутри удобная планировка: просторная зона под зал и отдельная часть под кабинет. Два санузла, мокрая точка, отдельная небольшая комната. Сделан качественный ремонт, высокие потолки, по всей площади кондиционеры. Установлены пожарная и охранная системы, можно работать спокойно. До метро Киевская или Спортивная всего 10 минут пешком. Вокруг всё необходимое:

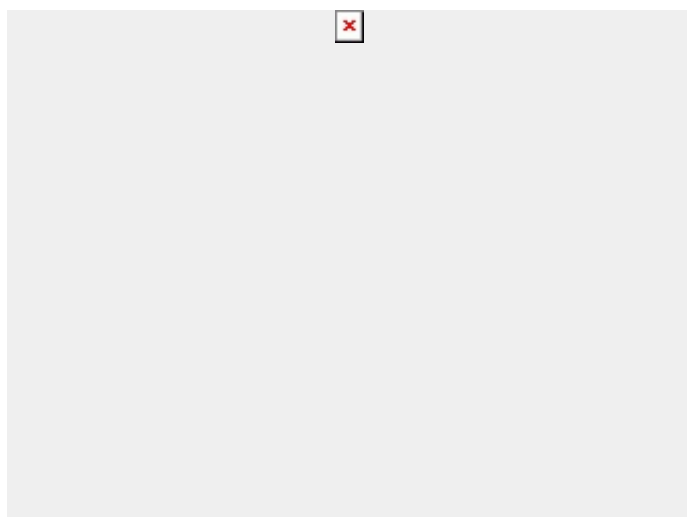
<https://move.ru/objects/9294241146>

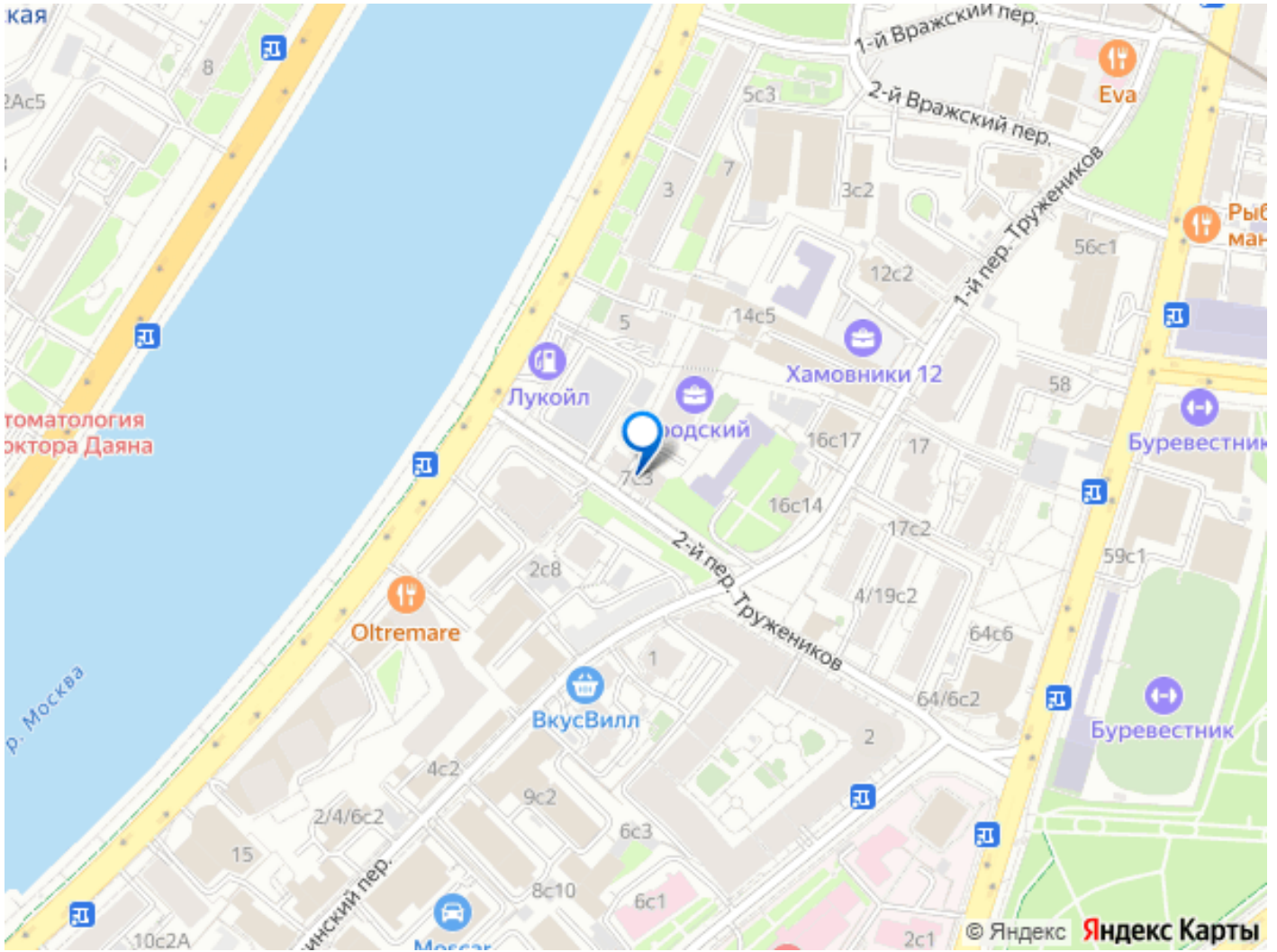
**Ashtons International Realty, Ashtons International Realty**  
**79154976259**

для заметок



кафе, банки, аптеки, рестораны. Помещение подходит под шоу-рум, ателье, сервис, офис, студию или небольшое производство раньше здесь как раз успешно работал шоу-рум одежды и ателье. УСН.





Move.ru - вся недвижимость России