

Создано: 26.01.2026 в 13:00

Обновлено: 26.01.2026 в 14:50

Москва, ул. Мещерякова, 4к1

19 500 000 ₽

Москва, ул. Мещерякова, 4к1

Улица

[улица Мещерякова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

108 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

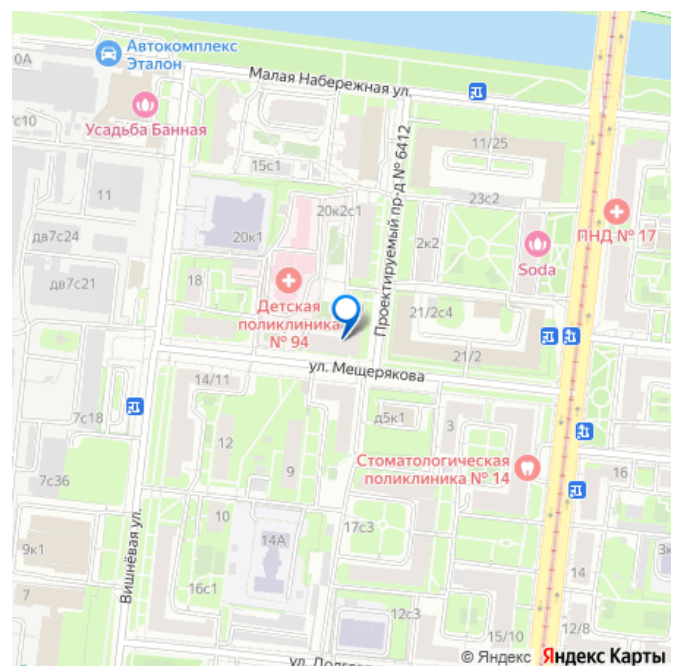
Объект № 105160969 ПРОДАЕТСЯ ГОТОВЫЙ
АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС 108 м² | Цокольный этаж |
Арендатор Валдберрис | МАП 231 000 ?/мес
Ключевые преимущества: 108 м² на
цокольном этаже с отдельным входом –
высокая проходимость Действующий
арендатор Валдберрис (не франшиза) –
стабильный доход с первого дня Хороший
ремонт во всем помещении – не требуются
дополнительные вложения Долгосрочный
договор с ежегодной индексацией 10% –
защита от инфляции Бесплатная парковка у
помещения – удобство для клиентов и
сотрудников Локация: Отличная локация с
высоким пешеходным трафиком ?? Высокая

<https://move.ru/objects/9288355778>

**Алексей Николаевич, Агентство
недвижимости АКИАРА**

89251234567

для заметок



проходимость – гарантированный поток покупателей ? Бесплатная парковка – дополнительное преимущество для бизнеса

Инвестиционные показатели: Месячный арендный поток (МАП): 231 000 ?

Окупаемость: 7 лет 2 месяца Долгосрочный договор аренды Ежегодная индексация 10%

Все документы готовы к сделке Идеально для:

- Пассивного инвестора (готовый доход с минимальными рисками)
- Собственного бизнеса в сфере розничной торговли
- Предоставления услуг населению

Дополнения инвестиционного портфеля надежным активом Надежный актив с растущим доходом! Готовый бизнес с сетевым арендатором – отличная инвестиция!

#ПродажаПомещения
#Валдберрис #ЦокольныйЭтаж #Инвестиции

P.S. Не упустите возможность приобрести готовый бизнес-актив с проверенным арендатором и растущей доходностью!

ЗВОНИТЕ, ответим на все ваши вопросы. ИЛИ НАПИШИТЕ: «Хочу объект» – перезвоним в течение 15 минут! Акиара – надежный партнер в сфере коммерческой недвижимости. Направления компании: коммерческая недвижимость, коммерческое помещение, снять помещение в аренду, аренда нежилого помещения, аренда коммерческого помещения, снять коммерческое помещение, аренда торговых площадей, арендовать торговое помещение, снять торговую площадь в аренду, снять торговое помещение, аренда помещения в Москве, арендовать помещение в Москве, аренда торговых помещений в Москве, аренда помещения в жилом доме, продажа коммерческой недвижимости



