

🕒 Создано: 04.03.2026 в 21:58

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 21:58

Москва, ул. Мещерякова, 4к1

19 600 000 ₺

Москва, ул. Мещерякова, 4к1

Улица

[улица Мещерякова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

108 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

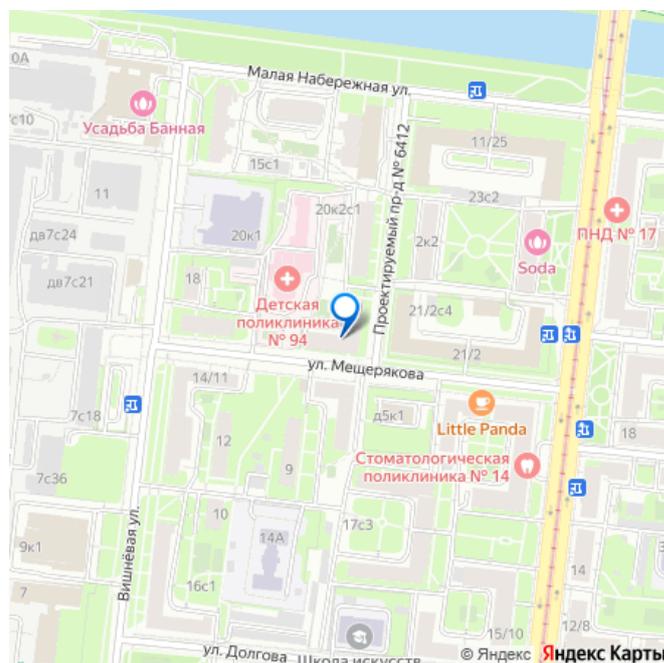
Объект № 105160969 ПРОДАЕТСЯ ГОТОВЫЙ АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС 108 м² | Цокольный этаж | Арендатор Валдберрис | МАП 231 000 ₺/мес
Ключевые преимущества: 108 м² на цокольном этаже с отдельным входом – высокая проходимость Действующий арендатор Валдберрис (не франшиза) – стабильный доход с первого дня Хороший ремонт во всем помещении – не требуются дополнительные вложения Долгосрочный договор с ежегодной индексацией 10% – защита от инфляции Бесплатная парковка у помещения – удобство для клиентов и сотрудников Локация: Отличная локация с высоким пешеходным трафиком ?? Высокая

<https://move.ru/objects/9290852138>

Алексей Николаевич, Агентство недвижимости АКИАРА

89251234567

для заметок



проходимость – гарантированный поток покупателей ? Бесплатная парковка – дополнительное преимущество для бизнеса

Инвестиционные показатели: Месячный арендный поток (МАП): 231 000 ?

Окупаемость: 7 лет 2 месяца Долгосрочный договор аренды Ежегодная индексация 10%

Все документы готовы к сделке Идеально для:

- Пассивного инвестора (готовый доход с минимальными рисками)
- Собственного бизнеса в сфере розничной торговли
- Предоставления услуг населению

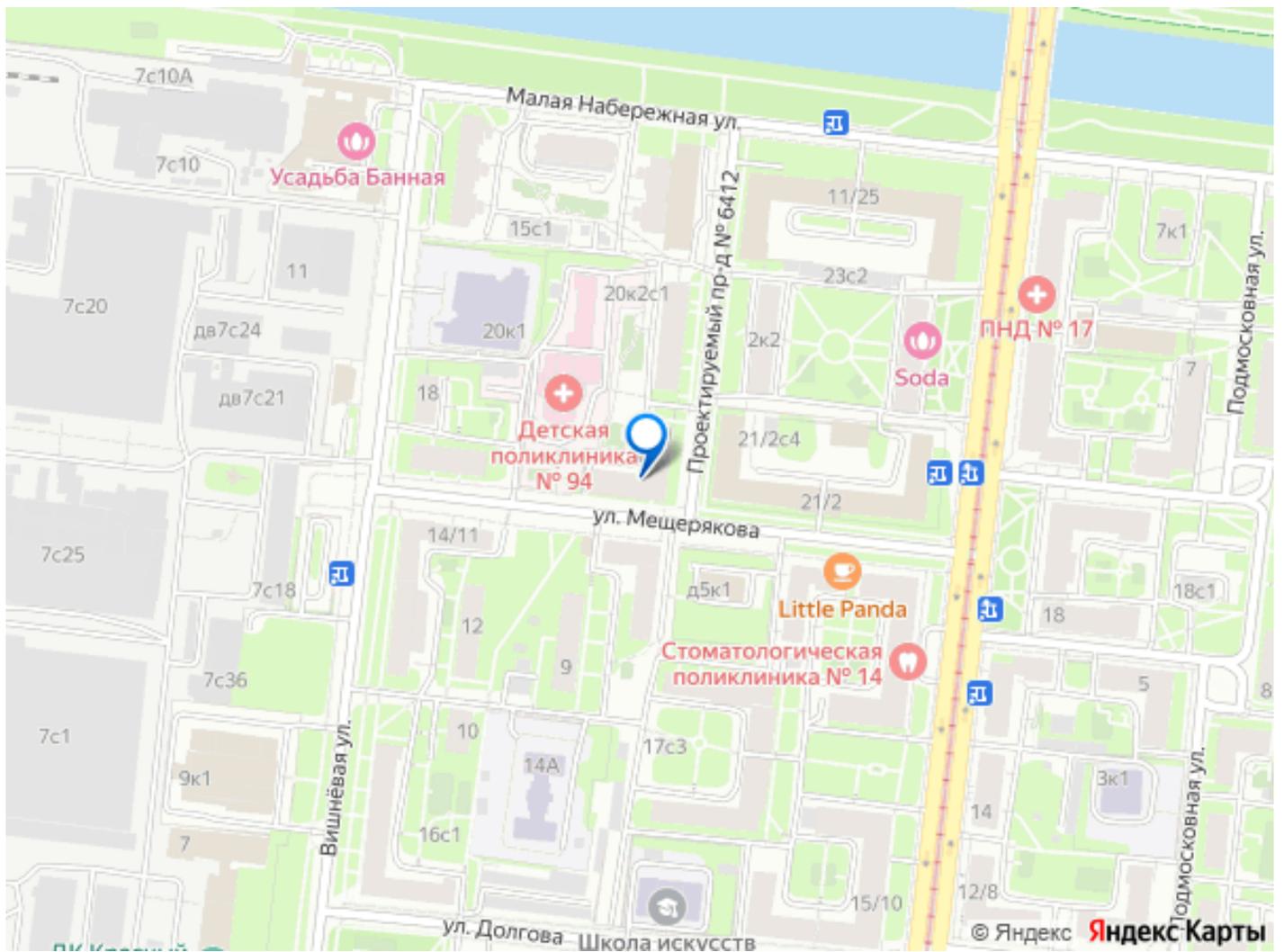
Дополнения инвестиционного портфеля надежным активом Надежный актив с растущим доходом! Готовый бизнес с сетевым арендатором – отличная инвестиция!

#ПродажаПомещения
#Валдберрис #ЦокольныйЭтаж #Инвестиции

P.S. Не упустите возможность приобрести готовый бизнес-актив с проверенным арендатором и растущей доходностью!

ЗВОНИТЕ, ответим на все ваши вопросы. ИЛИ НАПИШИТЕ: «Хочу объект» – перезвоним в течение 15 минут! Акиара – надежный партнер в сфере коммерческой недвижимости. Направления компании: коммерческая недвижимость, коммерческое помещение, снять помещение в аренду, аренда нежилого помещения, аренда коммерческого помещения, снять коммерческое помещение, аренда торговых площадей, арендовать торговое помещение, снять торговую площадь в аренду, снять торговое помещение, аренда помещения в Москве, арендовать помещение в Москве, аренда торговых помещений в Москве, аренда помещения в жилом доме, продажа коммерческой недвижимости





Move.ru - вся недвижимость России