

Создано: 03.03.2026 в 16:00

Обновлено: 03.03.2026 в 16:00

Москва, ул. Трофимова, 9

26 549 000 ₺

Москва, ул. Трофимова, 9

Улица

[улица Трофимова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

108 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

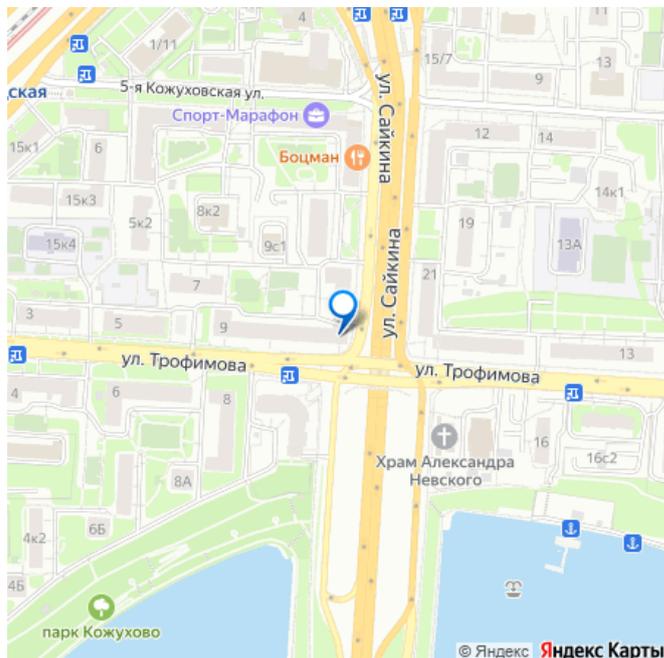
Собственник. Продается помещение по переуступке прав аренды (ППА) от ДГИ Москвы. Характеристики помещения: — Тип: помещение свободного назначения (ПСН) — Площадь: 108,1 м² — Этаж: первый — Вход: отдельный, с первой линии — Окна: 6 штук — Высота потолков: 3,3 м — Отделка: чистовая — Возможность деления: на 5-6 зон — Парковка: места во дворе и городские платные на дороге Локация: Даниловский район (ЮАО), 4 минуты пешком до МЦК «Автозаводская», 9 минут до метро «Автозаводская». Высокий пешеходный и автомобильный трафик. Рядом ТЦ «Ривьера» и «Европа», жилые кварталы, бизнес-центры,

<https://move.ru/objects/9290757741>

Степан, Степан

89251234567

для заметок



школы, сады, парки, аптеки, фитнес,
супермаркеты в 5-10 мин. Право выкупа:

Помещение можно выкупить у города в
рассрочку (подробности по телефону).

Условия переуступки ППА: — Стоимость
переуступки: 26 549 000 руб.

(единовременный платеж) — Остаток долга:

11 286 020 руб. переходит новому

собственнику — Срок рассрочки: 84 месяца

(до 2032 г.) — Ежемесячный платеж: 220 000

руб. — Процентная ставка: 7% годовых

(фиксированная) Дополнительная

информация по запросу. Брокерам

выплачиваю комиссию. Не забудьте добавить

в избранное!



