

🕒 Создано: 05.03.2026 в 04:31

🔄 Обновлено: 05.03.2026 в 04:31

Москва, Большой Патриарший пер, 4

75 000 000 ₺

Москва, Большой Патриарший пер, 4

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

109.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Помещение идеально подходит для элитного шоу рум (мебельный, салон свадебных и вечерних платьев, фото студию и т.д.), но легко и без согласования с соседями может быть переведено в 3-4х комнатную квартиру, т.к. расположено в жилом доме.

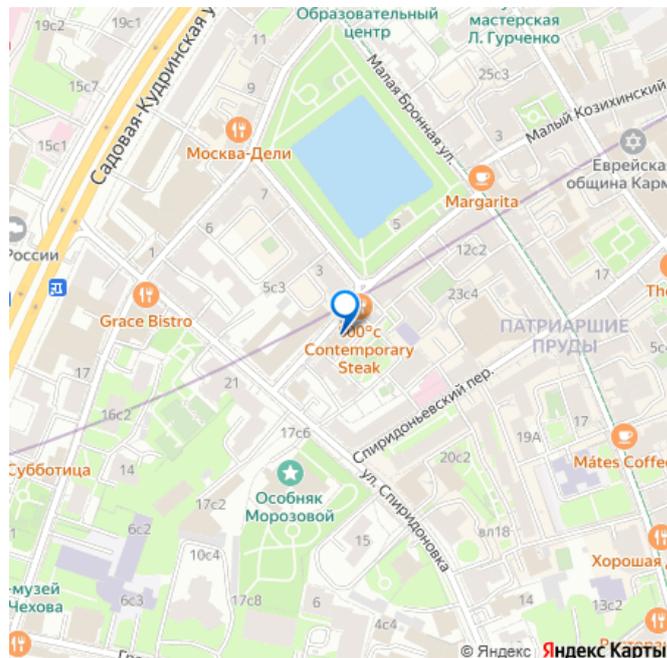
Историческое, солидное здание, подъезд после ремонта. Второй этаж, вход через подъезд. На этаже еще одна квартира. 4 окна выходят на Б.Патриарший переулок и 4 в тихий, красивый московский дворик. Кухня, оборудованная необходимой мебелью и техникой. Тихий кабинет с представительской мебелью, итальянским шкафом-библиотекой ручной работы, массивным, роскошным письменным столом (или возможная спальня) с окнами во двор. Еще 1 комната практически квадратной

<https://move.ru/objects/9290890958>

Пользователь, Собственник

89251234567

для заметок



формы, может быть как помещением
свободного назначения, так и еще одной
спальней. При входе в помещение из
подъезда попадаешь в большое, просторное
помещение с эффектным подиумом с
белоснежными колоннами, где можно
разместить самый эффектный образец вашей
коллекции. Вся мебель итальянская, очень
хорошего качества, приобретена с
выставок. Большой, светлый зал для
демонстрации образцов или фото сессий, с
подсветами для картин или фото. 1
совмещенный, просторный санузел, с
душевой кабиной и огромным
зеркалом. Допустимая токовая нагрузка
вводного кабеля 36 ампер, номинальное
фазное напряжение 0.22.



