

Создано: 08.12.2025 в 12:16

Обновлено: 07.02.2026 в 17:12

<https://move.ru/objects/9287270004>

РГ-Девелопмент, РГ-Девелопмент

79166198673

Москва, улица Берзарина, 32А

100 000 000 ₽

Москва, улица Берзарина, 32А

Округ

[СЗАО, район Щукино](#)

Улица

[улица Берзарина](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1093 м²

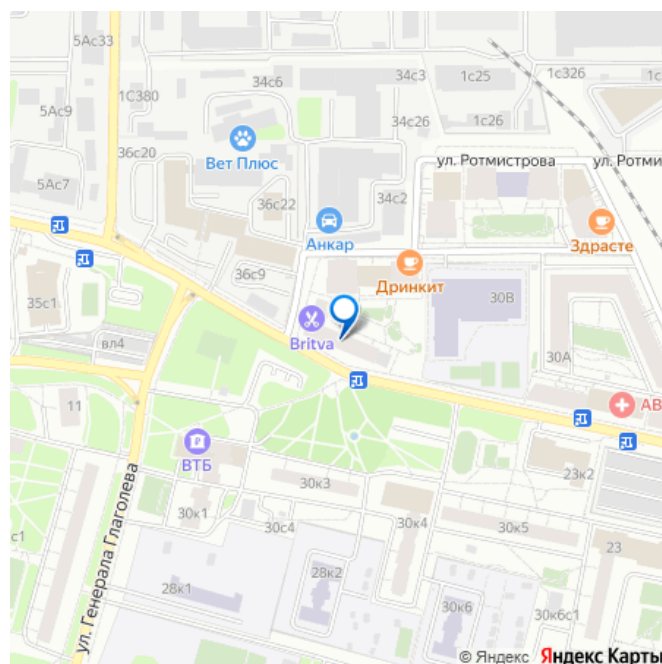
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



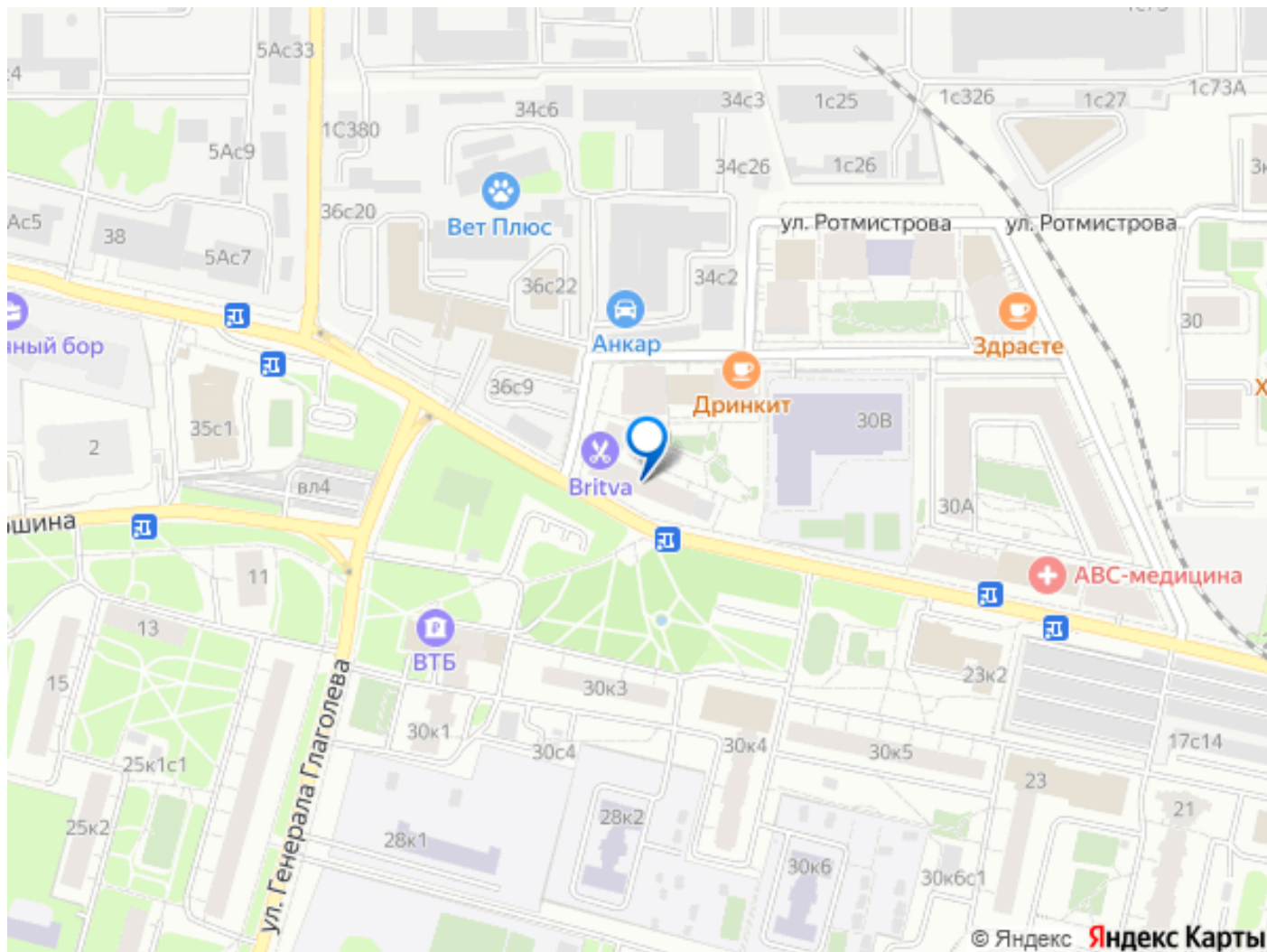
Описание

Помещение у метро Октябрьское поле.
Продажа помещения от застройщика для организации ДОО площадью 1 093 кв. м на 100 мест. Объект расположен в составе крупного современного жилого комплекса «Октябрьское поле», включающего в себя три очереди, более 4 300 квартир. ЖК построен, сдан, распродан и заселен. Проектом полностью соблюдены нормы и правила, предъявляемые к объектам дошкольного образования. Высота потолков переменная: 3,8 - 4,6 м. Панорамные окна. Просторные групповые, музыкальный и спортивный зал,

спальня. Проектом предусмотрен пищеблок с технологией полного цикла приготовления пищи. Есть отдельная зона погрузки-разгрузки. Коммуникации центральные. На внутренней территории комплекса организована закрытая (вход по СКУД) оборудованная площадка для прогулок и игр воспитанников (тентовые навесы, песочницы, зоны для занятий спортом и пр.). Из каждой группы предусмотрен автономный выход на детскую площадку. Высокая плотность населения района гарантирует стабильный спрос на образовательные услуги - рядом расположено множество крупных современных ЖК. Наличие собственной школы на 800 мест внутри жилого комплекса создает дополнительные возможности для развития дошкольного учреждения, обеспечивая непрерывность образовательного процесса и привлекая родителей, заинтересованных в комплексном подходе к образованию детей. Помещение передается в состоянии Shell&Core. Идеальное предложение для желающих открыть успешный бизнес в сфере дошкольного образования в перспективном районе с развитой инфраструктурой.







Move.ru - вся недвижимость России