

Создано: 05.03.2026 в 06:50

Обновлено: 05.03.2026 в 06:50

Москва, Тушинская ул, 24с15

**99 225 000 ₺**

Москва, Тушинская ул, 24с15

Улица

[улица Тушинская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

109.3 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Продажа готового арендного бизнеса в СЗАО в минуте от станции метро Тушинская.

Арендатор – федеральная сеть кафе-пекарен «Маковка». Срок окупаемости менее 10 лет.

**ВАЖНО: ПРОДАЖА БЕЗ КОМИССИИ** Топовая

локация: — первая фасадная линия — в

минуте от станции метро Тушинская — в 5

минутах езды от МКАД

Техническое оснащение: — первый этаж ОСЗ — все

городские инженерные коммуникации —

открытая (свободная) планировка — первая

линия дороги — помещение готово к

эксплуатации — ремонт от арендатора —

парковка на улице ПЛОЩАДЬ: 109,3 кв.м

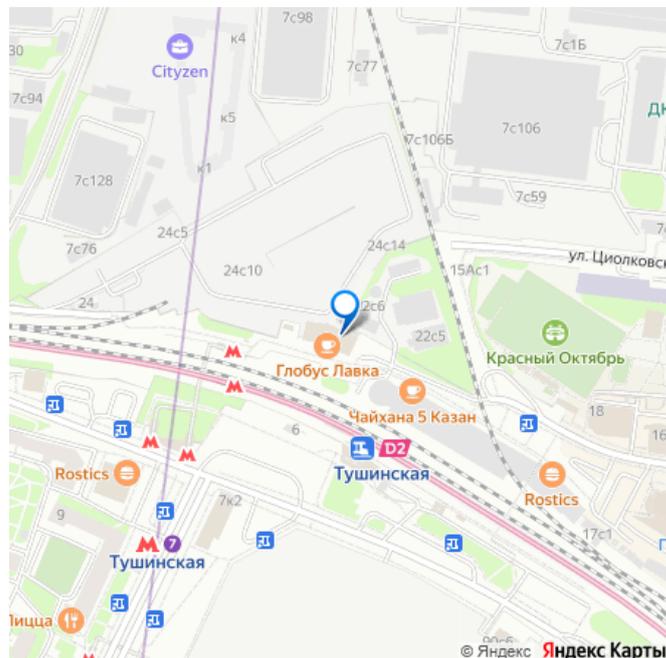
АРЕНДАТОР: «Маковка» МАП (ВАШ ДОХОД ОТ

<https://move.ru/objects/9290909682>

**Estate Capital, Estate Capital**

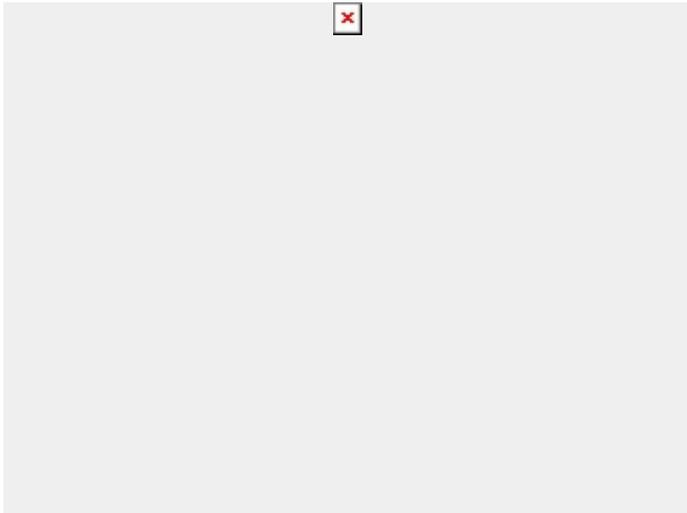
**89251234567**

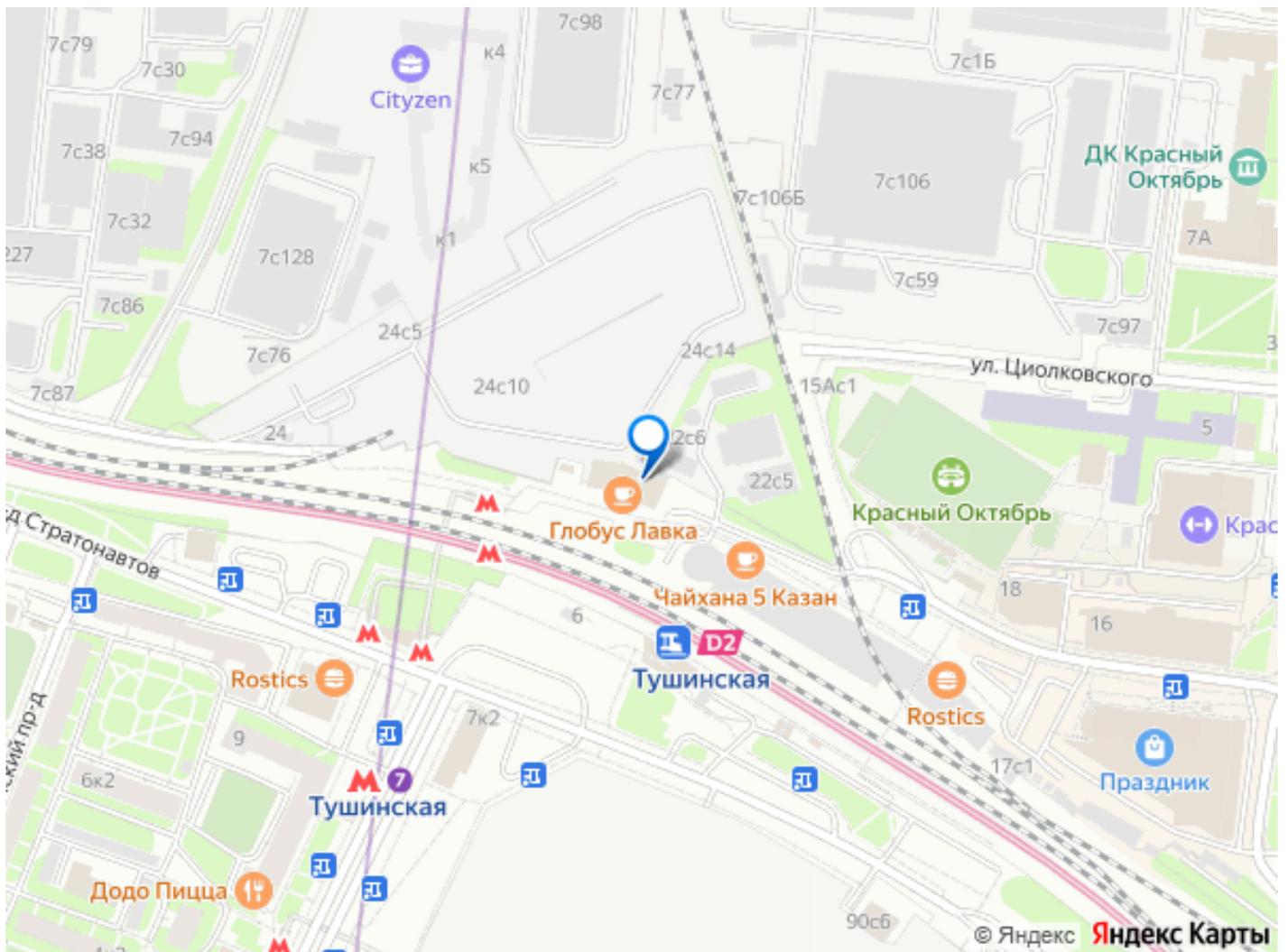
для заметок



АРЕНДЫ): 826 875 руб. ОКУПАЕМОСТЬ: до 10 лет ЦЕНА ПРОДАЖИ: 99 225 000 руб.

Помещение расположено в крупном сложившемся жилом районе с высокой плотностью застройки и развитой инфраструктурой. \_\_\_\_\_ ESTATE CAPITAL более 20 лет на рынке коммерческой недвижимости. Собрали для вас самые ликвидные и перспективные объекты. Чтобы записаться на показ - звоните по номеру в объявлении или пишите.





Move.ru - вся недвижимость России