

Создано: 13.01.2026 в 14:29

Обновлено: 02.03.2026 в 17:37

Офис «На Соколе», МИЭЛЬ

79151639583

Москва, Лодочная улица, 29С1

24 990 000 ₹

Москва, Лодочная улица, 29С1

Округ

[СЗАО, район Южное Тушино](#)

Улица

[улица Лодочная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

109.4 м²

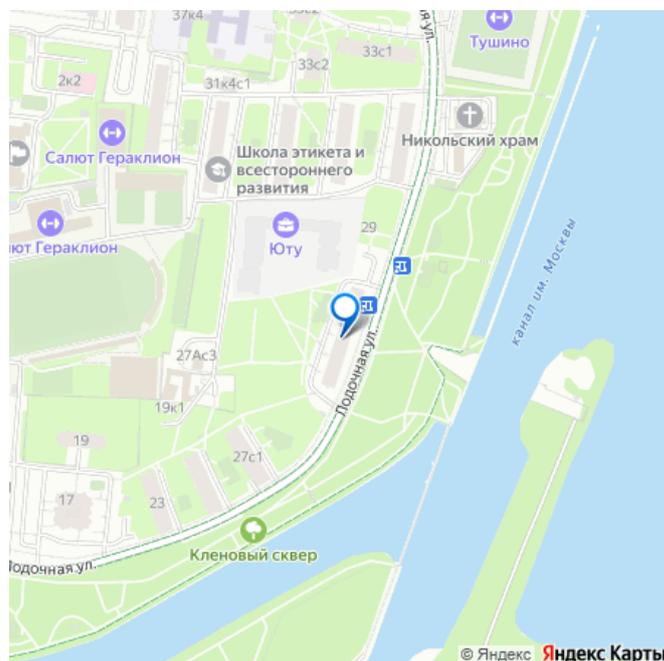
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Код объекта: 1910025. Предлагается к продаже нежилое помещение свободного назначения на первом этаже жилого дома, площадью 109,4 кв. м. В помещении произведен ремонт с использованием качественных материалов. Витринное остекление. Удобная функциональная планировка, два санузла, просторный холл и три изолированных комнаты, кладовка. Подходит для размещения офиса, центра развития, точки продажи, ПВЗ. Отдельный вход с Лодочной улицы, второй выход во двор. Безбарьерная среда: без порогов,

лестниц и крутых пандусов. Дом находится на первой линии от канала имени Москвы. Многолетний арендатор: Детский сад - центр развития ребенка. Прямо напротив входа в помещение остановка общественного транспорта, парковочные места. Благоустроенная набережная, парк Кленовый сквер. Удобный выезд на Волоколамское шоссе, улицу Свободы, МКАД. В непосредственной близости строится крупный жилой комплекс бизнес класса «ЮТУ», существенно увеличивающий потенциальную эффективность использования помещения. Расчетные показатели доходности: МАП 200 000 руб., ГАП 2 400 000 руб. Один собственник. Быстрый выход на сделку Показы по согласованию в удобное время.



