

Создано: 03.03.2026 в 22:02

Обновлено: 03.03.2026 в 22:02

Миэль, МИЭЛЬ

89251234567

Москва, Лодочная ул, 29с1

24 990 000 ₺

Москва, Лодочная ул, 29с1

Улица

[улица Лодочная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

109.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

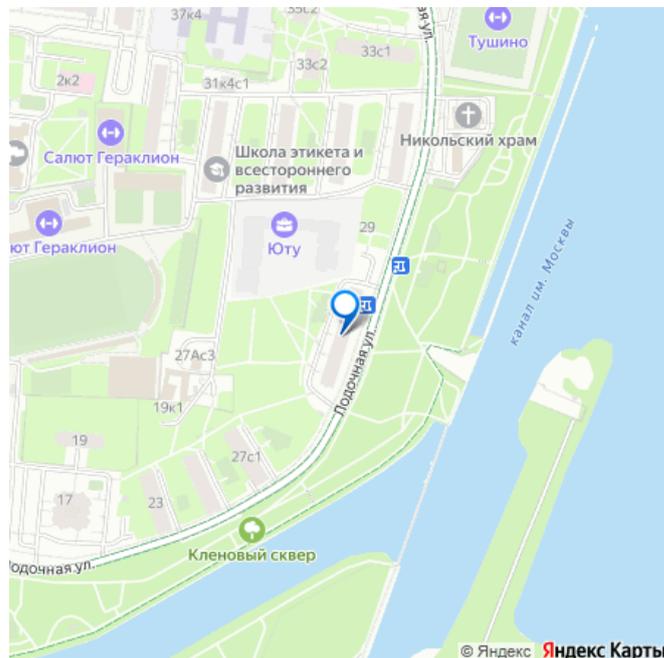
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Код объекта: 1910025. Предлагается к продаже нежилое помещение свободного назначения на первом этаже жилого дома, площадью 109,4 кв. м. В помещении произведен ремонт с использованием качественных материалов. Витринное остекление. Удобная функциональная планировка, два санузла, просторный холл и три изолированных комнаты, кладовка. Подходит для размещения офиса, центра развития, точки продажи, ПВЗ. Отдельный вход с Лодочной улицы, второй выход во двор. Безбарьерная среда: без порогов, лестниц и крутых пандусов. Дом находится на первой линии от канала имени Москвы.

для заметок



Многолетний арендатор: Детский сад - центр развития ребенка. Прямо напротив входа в помещение остановка общественного транспорта, парковочные места.

Благоустроенная набережная, парк Кленовый сквер. Удобный выезд на Волоколамское шоссе, улицу Свободы, МКАД. В непосредственной близости строится крупный жилой комплекс бизнес класса «ЮТУ», существенно увеличивающий потенциальную эффективность использования помещения. Расчетные показатели доходности: МАП 200 000 руб., ГАП 2 400 000 руб. Один собственник. Быстрый выход на сделку Показы по согласованию в удобное время.



